



ΑΚΙΝΗΤΑ

## Ενοίκια και τιμές online

**Η νέα ηλεκτρονική πλατφόρμα θα λειτουργεί σαν παρατηρητήριο για τα κόστη αγοραπωλησιών, αλλά και για τα μισθώματα σε κάθε γειτονιά**

➤ Τη δημιουργία μιας νέας ηλεκτρονικής πλατφόρμας, από το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, στην οποία θα αναρτώνται τα δεδομένα των συμβολαίων για τις τιμές στις οποίες συμφωνούνται οι πωλήσεις ακινήτων καθώς επίσης και το σκελετό των συμβάσεων για τα ενοίκια στα οποία μισθώνονται ακίνητα σε κάθε γειτονιά, πόλη και περιοχή της χώρας προανήγγειλε χθες ανώτατος κυβερνητικός παράγοντας.

Στην πλατφόρμα αυτή, στην οποία τα στοιχεία θα αναρτώνται χωρίς τα ονόματα των αντισυμβαλλομένων, ώστε να διασφαλιστεί η προστασία των προσωπικών τους δεδομένων, θα μπορούν να έχουν πρόσβαση σε real time όλοι οι πολίτες, προκειμένου να έχουν μια πλήρη και ξεκάθαρη εικόνα για τις πραγματικές τιμές των πωλήσεων και των ενοικίων στην κτηματαγορά. Θα μπορεί δηλαδή κάθε πολίτης να βλέπει σε τι τιμές πωλούνται ακίνητα ή και σε τι ύψος συμφωνούνται ενοίκια στην περιοχή που μένει ή και σε άλλες περιοχές της χώρας για τις οποίες ενδιαφέρεται.

### Φρένο

Η κυβέρνηση προσδοκεί ότι με τη λειτουργία αυτής της πλατφόρμας θα εξορθολογιστούν οι

**ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ**  
gpalaitsakis@e-typos.com

τιμές, οι οποίες ζητούνται σε πλήθος αγγελιών και η αγορά ή η ενοίκιαση κατοικίας θα γίνει πιο προσιτή στους απλούς πολίτες.

Μιλώντας, ειδικότερα, στο EPTnews ο υπουργός Επικρατείας, Άκης Σκέρτσος, ανέφερε τα εξής: «Θα δώσουμε μέσω πλατφόρμας του υπουργείου Οικονομικών τη δυνατότητα να αναρτώνται τα συμβόλαια που συνάπτονται είτε για αγορές είτε για μισθώσεις, ανωνυμοποιημένα προφανώς, σε κάθε γειτονιά, σε κάθε περιοχή, σε κάθε πόλη της χώρας. Αυτό σε τι θα ωφελήσει; Υπάρχει μια ονομαστική τιμή που εμφανίζεται στα sites που κάνουν την προώθηση των αγγελιών, όμως η πραγματική τιμή είναι χαμηλότερη. Δημιουργείται δηλαδή έτσι μια τεχνητή εικόνα για τις τιμές που υπάρχουν στην αγορά, χωρίς να ξέρουμε τελικά πού συμφωνεί ο ιδιοκτήτης με τον ενοικιαστή. Αυτή η πλατφόρμα, που υπάρχουν τα δεδομένα (α.σ. των τιμών) στην ΑΑΔΕ, θα βοηθήσει πάρα πολύ στο να εξορθολογιστούν. Είναι στόχος για το 2025».

Σύμφωνα με πληροφορίες, δεν αποκλείεται τα δεδομένα της πλατφόρμας αυτής να αξιολο-

**Στόχος της νέας πρωτοβουλίας η συγκράτηση των τιμών στο real estate.**

ποιηθούν από το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και για την προσαρμογή των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων στα πραγματικά επίπεδα των τιμών που επικρατούν στην κτηματαγορά. Η καταγραφή των πραγματικών τιμών των ακινήτων και του πραγματικού ύψους των ενοικίων θα γίνεται σε τρέχοντα χρόνο. Αυτό θα εξυπηρετήσει με ασφάλεια τον μόνιμο και μεσομακροπρόθεσμο στόχο του υπουργείου για την εξομίσωση των αντικειμενικών φορολογητέων αξιών των ακινήτων με τις πραγματικές υμές τους. Θα επιτρέπει επίσης αναπροσαρμογές των αντικειμενικών αξιών κατά τακτά διαστήματα ώστε να ευθυγραμμίζονται εγκαιρώς με τις τιμές της κτηματαγοράς κάθε φορά που αυτές μεταβάλλονται σημαντικά.

### «Λίφτινγκ»

Εν τω μεταξύ, ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Κωστής Χατζηδάκης, μιλώντας χθες στον ραδιοφωνικό σταθμό REAL FM, άφησε ανοικτό το ενδεχόμενο να επανεξεταστεί και να τροποποιηθεί η προτεινόμενη -στο υπό διαβούλευση φορολογικό νομοσχέδιο- ρύθμιση για την τριετή φοροαπαλλαγή των ιδιοκτητών που θα διαθέσουν για τριετή τουλάχιστον μακροχρόνια μίσθωση ακίνητα που είχαν κενά, αθόλωτα ή βραχυχρόνια εκμισθούμενα για το διάστημα από την 1η-1-2022 έως και την 8η-9-2024 ή για την περίοδο 2022-2024.

Ο υπουργός δικαιολόγησε τους «κόφτες» που προβλέπει η ρύθμιση αυτή, λέγοντας ότι υπήρχε κίνδυνος αν υιοθετείτο ως είχε η πρόταση αυτή της ΠΟΜΙΔΑ να είχε κριθεί αντισυνταγματική από το Συμβούλιο της Επικρατείας, επειδή θα καθόριζε διαφορετική φορολογική μεταχείριση μεταξύ χιλιάδων ιδιοκτητών ακινήτων, χωρίς επαρκή αιτιολογία. Πρόσθεσε, πάντως, ότι το υπουργείο θα ακούσει όλες τις προτάσεις που θα υποβληθούν στη διαβούλευση, προαναγγέλλοντας πιθανές αλλαγές προς πιο ευνοϊκή κατεύθυνση για τους ιδιοκτήτες. ■