Πηγή: ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ Σελ.: 21,26 Ημερομηνία έκδοσης: 12-11-2024

www.sate.gr

Οδηγός για ψηφιακή έκδοση φορολογικής ενημερότητας

του **ΠΡΟΚΟΠΗ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ**

Η φορολογική ενημερότητα αποκτείται το «σύστημα» για τη ολοκληρωθείσα δεκάδες συναλλαγές και πραγματοποιούν οι φορολογούμενοι. Διά της μεταβίβασης ενός ακινήτου, την είσπραξη χρημάτων από το δημόσιο, επιδομάτων, τα υπόλοιπα δανείων αλλά και για τη συμμετοχή σε διαγωνισμούς δημοσίων έργων απαιτείται φορολογική ενημερότητα. Πλέον οι φορολογούμενοι μπορούν να εκδώσουν ψηφιακή την ενημερότητα από τον υπολογιστή, ακόμα και από το κινητό τους τηλέφωνο. Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΑΑΔΕ, κάθε μήνα την ψηφιακή εφαρμογή χρησιμοποιούν περισσότερα από 100.000 φορολογούμενοι, ενώ σε καθημερινή βάση εκδίδεται περίπου 5.000-6.000 πιστοποιητικά.

Με οδηγό εξήγησε η φορολογική διοίκηση τα σχετικά με διευκολύνσεις για τους όρους χορήγησης αποδεικτικού ενημερότητας σε φορολογουμένους με οφειλόμενες οφειλές στην κοινωνία για την είσπραξη χρημάτων και για τη μεταβίβαση ακινήτου υπό τη μορφή εμπράγματου δικαιώματος, καθώς και για ποσά που θα παρακρατούνται για την εξόφληση των χρεών. Ειδικότερα:

Μπορώ να λάβω αποδεικτικό ενημερότητας μέσω της ψηφιακής πύλης myAADE εάν η μόνη μου εκκρεμότητα είναι ότι έχω ληξιπρόθεσμα οφειλή μικρού ποσού;

Εάν οι συνολικές ληξιπρόθεσμες οφειλές σας δεν υπερβαίνουν τα 30 ευρώ και πληρούνται οι λοιπές προϋποθέσεις χορήγησης (έχουν υποβληθεί οι απαιτούμενες δηλώσεις, δεν υπάρχει δέσμευση χορήγησης), μπορείτε να λάβετε αποδεικτικό ενημερότητας για είσπραξη χρημάτων από φορείς του δημοσίου τομέα και της κεντρικής διοίκησης, καθώς και για μεταβίβαση ακινήτου ή σύσταση εμπράγματου δικαιώματος επ' αυτού από σπαχή αιτία.

– Μπορώ να λάβω αποδεικτικό ενημερότητας εάν η μόνη μου εκκρεμότητα είναι ότι έχω ληξιπρόθεσμες ρυθμισμένες οφειλές άνω των 30 ευρώ και η ρύθμισή μου είναι ενήμερη;

Εφόσον πληρούνται οι λοιπές προϋποθέσεις χορήγησης αποδεικτικού ενημερότητας, δηλαδή έχουν υποβληθεί οι απαιτούμενες δηλώσεις και δεν υπάρχει δέσμευση χορήγησης, μπορείτε να λάβετε αποδεικτικό ενημερότητας διαδικτυακά για:

- Κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης και εκτός μεταβίβασης ακινήτων.
- Είσπραξη χρημάτων από φορείς του δημόσιου τομέα πλην αυτών της κεντρικής διοίκησης με παρακράτηση επί του ποσού είσπραξης.
- Είσπραξη χρημάτων από φορείς της κεντρικής διοίκησης με παρακράτηση επί του ποσού είσπραξης.
- Μεταβίβαση ακινήτου ή σύσταση εμπράγματου δικαιώματος επ' αυτού από σπαχή αιτία με τίμημα παρακράτησης επί του τιμήματος.

Και εξαιρετικά δεν χορηγείται ψηφιακά αποδεικτικό ενημερότητας στις παρακάτω περιπτώσεις ρύθμισης οφειλών: οφειλές, μεβαιωμένες στην ΑΦΜ σας ή και οφειλές σας από κληρονομική διαδοχή ή από διαδοχή επιχειρήσεων ή και οφειλές βεβαιωμένες στην ΑΦΜ υπό εκκαθάριση: νομικού προσώπου για τις οποίες ευθύνεστε αλληλεγγύως, που έχουν ενταχθεί στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών.

– Μπορώ να λάβω αποδεικτικό ενημερότητας εάν έχω μη ληξιπρόθεσμες οφειλές;

Εφόσον πληρούνται οι λοιπές προϋποθέσεις χορήγησης αποδεικτικού ενημερότητας, δηλαδή έχουν υποβληθεί οι απαιτούμενες δηλώσεις και δεν υπάρχει δέσμευση χορήγησης, μπορείτε να λάβετε αποδεικτικό ενημερότητας διαδικτυακά.

– Είμαι επιτηδευματίας με ληξιπρόθεσμες οφειλές σε συμβάσεις για τις οποίες είμαι ενήμερος και θέλω να εισπράξω χρήματα από φορείς του δημοσίου τομέα. Ποια θα είναι η παρακράτηση;

Για να καθοριστεί το ποσοστό παρακράτησης, λαμβάνονται υπόψη τα εξής:

- Η πρόοδος στην αποπληρωμή της ρύθμισης, όπου υπολογίζεται σταθερό ποσοστό παρακράτησης 10% έως 70% επί του εισπραττόμενου ποσού και εξαρτάται από τον αριθμό των ρυθμισμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών.
- Τα παραπάνω ποσοστά παρακράτησης δύνανται να τροποποιηθούν:

α) Κατά 10% ανάλογα με τη σχέση του υπολοίπου της οφειλής προς το μέσο ετήσιο εισόδημα της τελευταίας τριετίας, το οποίο μπορεί να διατεθεί για την αποπληρωμή της.

β) Κατά 15% εάν δεν υπάρχουν υπόλοιπα ληξιπρόθεσμα υποβολής δηλώσεων ΦΠΑ και ο μέσος ετήσιος κύκλος εργασιών τα τελευταία δύο έτη.

Το σύνολικό ποσοστό παρακράτησης θα πρέπει να αντιστοιχεί στην κλίμακα 2 έως 4 δόσεων της τιμαρούμενης ρύθμισης/ρυθμίσεων υποβολής αιτήματος, ανάλογα με το πλήθος των δόσεων που απομένουν.

– Έχω υπολειπόμενες ληξιπρόθεσμες οφειλές σε μια οποία είμαι ενήμερος και θέλω να προβώ σε πώληση ενός ακινήτου μου, ποια θα είναι η παρακράτηση;

Εφόσον το τίμημα πώλησης είναι ίσο ή μεγαλύτερο της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, το αποδεικτικό ενημερότητας εκδίδεται με σταθερό ποσοστό παρακράτησης 70% επί του τιμήματος αυτού και έως του ύψους των ρυθμισμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών.

Εάν το τίμημα πώλησης είναι μικρότερο της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, υπολογίζεται κατ' αυτόν παρακράτηση 70% επί του τιμήματος αυτού και εφόσον το ποσό της παρακράτησης δεν καλύπτει το σύνολο των ρυθμισμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών η υπολογίζεται παρακράτηση 70% επί της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου δεν υπερβαίνει το τίμημα πώλησης.

Οι όροι χορήγησης αποδεικτικού και ποια ποσά θα παρακρατούνται για την εξόφληση των χρεών.

Σε καθημερινή βάση μέσω της ψηφιακής πύλης myAADE εκδίδονται περίπου 5.000-6.000 πιστοποιητικά.