



Στόχος της ΕΤΑΔ είναι μέσα στον Ιανουάριο του 2026 να έχει αναδειχτεί ο προτιμητέος επενδυτής για την Ακτή Βουλιαγμένης

ΟΤΕΚ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΑΚΤΗΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ

ΚΑΤΑΤΕΘΗΚΑΝ ΟΙ ΦΑΚΕΛΟΙ

## Τέσσερις υποψήφιοι στην τελική ευθεία για την Ακτή Βουλιαγμένης

**ΜΕ ΤΕΣΣΕΡΙΣ** προσφορές θα συνεχιστεί η διαγωνιστική διαδικασία για την εκμίσθωση της παραλίας Ακτής Βουλιαγμένης. Όπως ανακοίνωσε η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ), Οικιακή του Υπερταμείου, χθες υποβλήθηκαν και αποσφραγίστηκαν σε ανοικτή συνεδρίαση ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού της ΕΤΑΔ τέσσερις φάκελοι προσφορές από ισχυρά επιχειρηματικά οχήματα στο πλαίσιο της Β Φάσης της διαγωνιστικής διαδικασίας. Πρόκειται για:

- Τη Φάις Συμμετοχών, συμφερόντων των Σάμι και Λουίζ Φάις.
- Την κοινοπραξία των Evergood (εταιρεία συμμετοχών και επενδύσεων του Ομίλου CVC) και της Γεωργίου ΑΕΒΕ, συμφερόντων του επιχειρηματία Μανώλη Βαβουράκη.
- Την κοινοπραξία των Reds (Οικιακή του Ομίλου Πλάκας, με βασικούς μετόχους την ολλανδική Reggeborgh Invest του Χένρι Χόλτερμαν και τη Motor Oil) και της εταιρείας Αιολιτικές Αιγαίου, συμφερόντων του επιχειρηματία και προέδρου της Aegean Shipping, Γιώργου Μελισσανίδη.
- Την Air Capital η οποία συνδέεται με τον επιχειρηματία Βλάση Γεωργιάτο του ομίλου Γρηγόρη.

Στόχος της ΕΤΑΔ είναι μέσα στον Ιανουάριο του 2026 να έχει αναδειχτεί ο προτιμητέος επενδυτής. Υπενθυμίζεται ότι αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η μακροχρόνια εκμίσθωση της μοναδικής διαθέσιμης προς αξιοποίηση και εκμετάλλευση οργανωμένης παραλίας

στον Δήμο Βάρης-Βούλας-Βουλιαγμένης για 20 έτη με δικαίωμα παράτασης για επιπλέον 10 έτη. Το ακίνητο καταλαμβάνει συνολική έκταση 72.767 τ.μ., με επιτρεπόμενη δόμηση 2.000 τ.μ., συμπεριλαμβανομένων των υφιστάμενων κυριακών εγκαταστάσεων, μεταξύ των οποίων και το πρώην κοινοτικό - υρόσημο της περιοχής «Ωκεανός», ενώ το θαλάσσιο μέτωπο ανέρχεται σε 638 μ.

Η «Ακτή Βουλιαγμένης» είναι η δημοφιλέστερη οργανωμένη και προσβάσιμη παραλία της Αθηναϊκής Ριβιέρας, σε απόσταση 25 χιλιομέτρων από το κέντρο της Αθήνας, με το φυσικό τοπίο, τα κρυστάλλινα νερά και τις υπάρχουσες εγκαταστάσεις αναψυχής να προσελκύουν χιλιάδες επισκέπτες όλο τον χρόνο. Το 2024 υποδέχτηκε 420.000 επισκέπτες, ενώ η ημερήσια δυνατότητα φιλοξενίας ανήλθε σε 8.000 άτομα. Ο ανάδοχος θα αναλάβει την υποχρέωση να προβεί, με δικές του δαπάνες, σε εργασίες συντήρησης, προσαρμογής και αποκατάστασης της περιοχής του ακινήτου. Κριτήριο αναδείξεως αναδόχου, βάσει της προκήρυξης του διαγωνισμού, αποτελεί η υψηλότερη οικονομική προσφορά.

Ο εκδότης της «Ναυτεμπορικής», Γιώργος Μελισσανίδης, που μετέχει στον διαγωνισμό μέσω της εταιρείας Αποθήκες Αιγαίου σε κοινοπραξία με τη Reds, με δήλωσή του, εύχεται «καλή επιτυχία» σε όλους τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό, εν όψει της ανακοίνωσης των αποτελεσμάτων από την ΕΤΑΔ.

[Σελ. 25/19/6/2]



Η Ακτή Βουλιαγμένης καταλαμβάνει συνολική έκταση 72.767 τ.μ., με επιτρεπόμενη δόμηση 2.000 τ.μ.