

«Παγωμένη» η αγορά χειμερινών εξοχικών κατοικιών

Οι τιμές αγοράς χειμερινών εξοχικών κατοικιών μειώθηκαν στο μισό σε σχέση με το 2008.

Της **Τέτης Ηγουμενίδη**
tighoumenidi@naftemporiki.gr

Η ΚΤΗΜΑΤΑΓΟΡΑ ακολουθεί ανοδική πορεία συνολικά τα τελευταία χρόνια με μια άριστη εξαίρεση, τις χειμερινές εξοχικές κατοικίες.

Σύμφωνα με το Παρατηρητήριο Λεγών Χειμερινών Εξοχικών

Κατοικιών 2024/2025 της Geoxis (εταιρεία παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών και εκτιμήσεων), ενώ οι τιμές αγοράς σε αυτή την κατηγορία ακινήτων μειώθηκαν στο μισό σε σχέση με την αρχή της κρίσης (2008) και χιλιάδες ομίλια παραμένουν αδιάθικτα, η ζήτηση εξακολουθεί να υπολείπεται σημαντικά της προσφοράς.

Ως συνέπεια αρκετοί κατασκευαστές που επένδυσαν στην ανέγερση πολυτελών κατοικιών δανειζόμενοι με συνολικό κόστος κατασκευής και αγοράς περί τα

■ Καθίζηση στις εμβληματικές περιοχές σε σχέση με το 2008.

1.500 ευρώ/τ.μ. εξακολουθούν να βρίσκονται πλήρως εγκλωβισμένοι αφού ούτε πωλήσιον κάτω από το κίστος θέλουν να ενεργηθεί την ζήτηση. Χαρακτηριστικό είναι η επικύρωση στο Διβάδι της Αράχοβας όπου μετά το κατασκευαστικό «αμόκ» δεκάδες συγκροτήματα μαρμίνουν ολοκληρωμένα δίχως καμία προοπτική άμεσης

διάθεσης. Ειδικότερα, σύμφωνα με την ανάλυση της Geoxis σε 4 χαρακτηριστικές περιοχές της χώρας μεταξύ 2024 και 2023 καταγράφεται ελάχιστη θετική μεταβολή των ζητούμενων τιμών πώλησης χειμερινών εξοχικών κατοικιών στην Αράχοβα Βοιωτίας και το Καρπενήσι Ειρητανίας της τάξεως του 2,01% και 1,49%, αντίστοιχα, ενώ σταθερές παραμένουν οι τιμές πώλησης στον Άγιο Αθανάσιο Πελλάνας και τα Τρίκαλα Κορινθίας. Στην Αράχοβα η άιτούμενη τιμή κυμαίνεται σήμερα στα

1.626 ευρώ/τ.μ. στον Άγιο Αθανάσιο στα 1.063 ευρώ/τ.μ. (μειωτικά 0,95%), στο Καρπενήσι 1.023 ευρώ/τ.μ. και στα Τρίκαλα Κορινθίας 1.106 ευρώ/τ.μ. (0,82%).

Σε σχέση με το υψηλό επίπεδο του 2008 προκύπτει μεγάλη μείωση και για τις τέσσερις περιοχές μελέτης, κατά μέσο όρο 55%. **Τη μεγαλύτερη μείωση 68%** παρουσιάζει ο Άγιος Αθανάσιος και ακολουθούν το Καρπενήσι 56%, τα Τρίκαλα Κορινθίας 51% και η Αράχοβα με μείωση 46%.

(1/2) 2/25/2024