

Τέσσερα δυνατά μέτρα τόνωσης της ζήτησης για ακίνητα στην Ελλάδα μέσω της Χρυσής Βίζας προτείνουν στην κυβέρνηση παράγοντες της κτηματαγοράς, προκειμένου να ανατραπεί η πτωτική πορεία στις αγοραπωλησίες και να αυξηθούν τα φορολογικά έσοδα.



Γράφει ο Λουκάς Γεωργιάδης
loukas1972@gmail.com

Η Επιτροπή Ακινήτων του Συνδέσμου Ανωνύμων Εταιρειών και Επιχειρηματικότητας (ΣΑΕΕ), μετά από διαβούλευση μεταξύ των μελών της, αλλά και με όλα τα μέρη της αγοράς ακινήτων, κατέληξε σε μια σειρά προτάσεων, τις οποίες έθεσε υπ' όψιν των υπουργών

Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών, Ανάπτυξης, Επικρατείας και Κοινωνικής Συνοχής & Οικογένειας. Οι προτάσεις αυτές κινούνται προς την κατεύθυνση βελτίωσης του μέτρου της Χρυσής Βίζας και αναθέρμανσης του ενδιαφέροντος για το ελληνικό πρόγραμμα, ώστε να δημιουργηθούν ευνοϊκές συνθήκες για την αντιμετώπιση του στεγαστικού προβλήματος, το οποίο είναι έντονο όχι μόνο στην Ελλάδα, αλλά και σε ολόκληρη την Ευρώπη. Ειδικότερα, ο ΣΑΕΕ προτείνει τα εξής:

1. Τα οικιστικά ακίνητα με κατασκευαστικές άδειες από την 1/1/2025 και μετά να παρέχουν το δικαίωμα της Άδειας Μόνιμης Παραμονής Επενδυτή για ποσό 250.000 ευρώ χωρίς περιορισμούς στην επιφάνεια, αντίθετα με ό,τι ισχύει σήμερα που πρέπει να είναι επιφανείας 120 τετραγωνικών μέτρων και άνω, αλλά με διατήρηση της απαγόρευσης της βραχυχρόνιας μίσθωσης.

2. Οι υποψήφιοι Κινέζοι ή Τούρκοι αγοραστές να περνούν από έλεγχο βιομετρικών χαρακτηριστικών στις κατά τόπους ελληνικές πρεσβείες και προξενεία, ώστε να αποφεύγονται τα περιττά ταξίδια στην Ελλάδα για δακτυλικά αποτυπώματα και να ολοκληρώνεται η διαδικασία εξ αποστάσεως. Μάλιστα, την αναγκαιότητα του μέτρου κατέδειξε η περίοδος της πανδημίας, αλλά και η ση-



Τέσσερις... hot προτάσεις για απογείωση της Χρυσής Βίζας

μερινή κατάσταση σχετικά με τον αριθμό ταξιδιωτών και τις μεταφερόμενες ιώσεις.

3. Ο απαιτούμενος χρόνος έκδοσης των Αδειών Μόνιμης Παραμονής Επενδυτή μέσω απόκτησης ακινήτου να

ανέρχεται αυστηρά σε δυο τρεις μήνες, όπως συνέβαινε στην αρχή εφαρμογής του προγράμματος, και όχι όπως έχει καταλήξει σήμερα που ανέρχεται σε 19 μήνες. Σημειώνεται ότι υπό τις παρούσες συνθήκες οι αιτήσεις Απριλίου 2023

εξετάστηκαν τον περασμένο μήνα! Όπως αναφέρεται στις επιστολές προς τους αρμόδιους υπουργούς, η κατάσταση αυτή εκθέτει τη χώρα μας και την υποβαθμίζει ως επενδυτικό προορισμό σε σχέση με τους ανταγωνιστές, ιδίως αν ληφθεί υπ' όψιν ότι έχει συσταθεί ειδικό τμήμα στο υπουργείο Μεταναστευτικής Πολιτικής και Ασύλου για επενδυτές, με στόχο ακριβώς τη μείωση του απαιτούμενου χρόνου επεξεργασίας των αιτήσεων.

4. Μετά την αύξηση του ποσού της κατώτατης επιλέξιμης επένδυσης για αγορά ακινήτου στην Ελλάδα στις 800.000 και 400.000 ευρώ, κρίνεται σκόπιμο να επανεξεταστούν τα κατώτατα όρια στις άλλες χρηματοοικονομικές επενδύσεις, όπως τα ομόλογα, οι τραπεζικές καταθέσεις, η εισφορά κεφαλαίου σε εταιρείες. Έτσι, το ελληνικό πρόγραμμα Άδειας Μόνιμης Παραμονής Επενδυτή μπορεί να προσφέρει περισσότερες επιλογές στους υποψήφιους επενδυτές και να διατηρήσει την ανταγωνιστικότητά του έναντι των όμοιων προγραμμάτων που λειτουργούν σε άλλες χώρες.

Τι προτείνουν οι παράγοντες της κτηματαγοράς προκειμένου να ανατραπεί η πτωτική πορεία στις αγοραπωλησίες και να αυξηθούν τα φορολογικά έσοδα