

Υπό τη «σκέπη» της στέγης ο πληθωρισμός

Τα αυξημένα κόστη σε ενοίκια και επισκευές «γκρέμισαν» τη συνεισφορά των μειώσεων ελαιόλαδου και καυσίμων στον ΓΔΤΚ

Ο εφιάλτης του στεγαστικού προβλήματος μεγαλώνει, καθώς ο Μάιος έκλεισε με το μεγαλύτερο ετήσιο ποσοστό αύξησης των ενοικίων κύριας κατοικίας από το ξέσπασμα της πληθωριστικής κρίσης.

Του Θανού Τσίρου
thanasos@naftemporiki.gr

Η ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ αύξηση στο κόστος του ηλεκτρικού ρεύματος «φούσκωσε» ακόμη περισσότερο τον λογαριασμό της κύριας στέγης στα τέλη Μαΐου, με +2,5% στο οποίο διαμορφώθηκε ο πληθωρισμός τον προηγούμενο μήνα, ποσοστό αυξημένο συγκριτικά με το αντίστοιχο του Απριλίου. Θα ήταν μεγαλύτερο χωρίς τη «στέγη» του ελαιόλαδου αλλά και των καυσίμων κίνησης. Και στα δύο αυτά «δείκτοβάρη» προκύπτει καταγράφηκαν σημαντικές μειώσεις για ακόμη έναν μήνα. Το τουριστικό προϊόν ακριβύνη καθώς μπήκε στην καρδιά της τουριστικής περιόδου, ενώ ο νόμος της υφιστάμενης και της ζήτησης εφαρμόστηκε κατά γράμμα και σε ακόμη ένα πεδίο: στην εισοδηματική και οικονομική. Το αυξημένο ενδιαφέρον και λόγω των πολλών προγραμμάτων επιδότησης που έχουν ενεργοποιηθεί, έφερε απεμπόληση άνω του 5% στο «πακέτο» των ανακαινίσεων και των ενεργειακών αναβαθμίσεων. Στην επίδραση πρέπει να προστεθεί και η μεταβολή του δείκτη τροφίμων: Το +2,6% στα τρόφιμα δείχνει ότι η υπόθεση «κόστης διατροφής» δεν έχει κλείσει, πόσο μάλλον όταν σε είδη ευρύτατης κατανάλωσης, όπως το κρέας, ο καφές και τα φρούτα, σημειώθηκαν ακόμη και διψήφιες αυξήσεις.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής, ο Εθνικός Δείκτης Τιμών Καταναλωτή παρουσίασε ετήσια αύξηση 2,5% τον Μάιο του 2025, έναντι 2,4% τον αντίστοιχο μήνα του 2024. Σε μηνιαία βάση, καταγράφει άνοδο 0,2%, επιβεβαιώνοντας την πίεση σε συγκεκριμένους τομείς της καθημερινής κατανάλωσης.

Πρώτο σε ποσοστιαία αύξηση βρέθηκε το ηλεκτρικό ρεύμα, με άνοδο 1,8%, προκαλώντας απήχηση στους οικονομικούς μισθολογισμούς. Ακολούθησαν τα φρούτα, με αύξηση 1,3%, και τα καφέ-κακάο-τσάι (+1,2,3%). Οι τιμές ενοικίων σημείωσαν επίσης

Κυριότερες μεταβολές τιμών από τη σύγκριση Μαΐου 2025 με Μάιο 2024

Αγαθά και υπηρεσίες	Μεταβολή (%)	Αγαθά και υπηρεσίες	Μεταβολή (%)
Ηλεκτρισμός	18,0	Δευτεροβάθμια εκπαίδευση	3,1
Φρούτα (γενικά)	13,2	Γάλα νωπό πλήρες	3,0
Καφές-κακάο-τσάι	12,3	Αυτοκίνητα και μοτοσυκλάδες	3,0
Φυσικό αέριο	11,1	Μεταλλικά νερό-αναψυκτικά-χυμοί φρούτων	2,5
Ενοίκια κατοικιών	10,9	Υπηρεσίες που σχετίζονται με το αμάξι	2,5
Μεταφορά επιβατικών με αεροπλάνο	9,3	Τοιχοποιία, ηλεκτρικές και παρομοιακές υπηρεσίες	2,4
Πακέτα διακοπών	8,5	Τηλεφωνικές υπηρεσίες	2,4
Ψάρι νωπό	8,4	Προσχολική και πρωτοβάθμια εκπαίδευση	2,1
Ζάχαρη-σοκολάτες-γλυκά-παγωτά	7,4	Αλκοολούχα ποτά (μη σε βριζόμενα)	2,0
Ασφάλιστρα υγείας	7,0	Μικρά είδη αναψυκής-άνθη-κατοικίδια	2,0
Εισιτήρια-ζαχαρωτά-λεϊν-καφέ-κρέμα	6,8	Φαρμακευτικά προϊόντα	1,9
Υπηρεσίες κοινωνικής προστασίας	6,8	Άλλες υπηρεσίες σχετικά με την προσωπική μεταφορά	1,9
Ενδυση και υπόδηση	6,6	Τοιγάρι	1,6
Ψυχαγωγικές και πολιτιστικές υπηρεσίες	5,9	Νοσοκομιακή περίθαλψη	0,6
Επισκευή και συντήρηση κατοικίας	5,8	Ασφάλιστρα οχημάτων	-1,0
Ξενοδοχεία-μotel-πανδοχεία	5,5	Διαρκή αγαθά αναψυκής	-1,5
Κρέατα (γενικά)	5,3	Άλλα είδη στομικής φροντίδας	-2,5
Οικιακές υπηρεσίες	4,9	Είδη άμεσης κατανάλωσης γαλακτοκομικού	-2,9
Κομμωτήρια-παρασωμική φροντίδα	4,4	Στερεά καύσιμα	-3,9
Άλλες υπηρεσίες	4,3	Αυτοκίνητα μετασχηματισμένα	-5,0
Λαχανικά (γενικά)	4,2	Σάλτσες-καρυκεύματα	-6,3
Συντήρηση και επισκευή εξοπλισμού προσωπικής μεταφοράς	4,0	Κούτσιμα και λιπαντικά	-10,2
Άλλα προσωπικά είδη	3,7	Εξοπλισμός επεξεργασίας ήχου & εικόνας	-11,2
Ιατρικά προϊόντα	3,3	Πετρέλαιο θέρμανσης	-12,9
Ψυμμί και δημητριακά	3,1	Ελαιόλαδο	-34,4
Επιπλά και διακοσμητικά είδη	3,1		

εντοπιστική αύξηση 10,9%, επιβεβαιώνοντας την κλιμακούμενη οικονομική κρίση, ενώ το φυσικό αέριο σημείωσε άνοδο 11,1%.

Ο τομέας της ένδυσης και υπόδησης εμφάνισε ετήσια αύξηση 6,6%, ενώ στα εστιατόρια, καφέ και ξενοδοχεία η αύξηση άγγιξε το 6,8%, αντικαθλώντας την υψηλή ζήτηση της τουριστικής περιόδου.

Στην άλλη άκρη της κλίμακας, το ελαιόλαδο συνεχίζει τη διόρθωση του πορείας, καταγράφοντας κατακόρυφη μείωση της τάξης του 34,4%. Μειώσεις σημειώθηκαν επίσης στο πετρέλαιο θέρμανσης (-12,9%), στον εξοπλισμό ήχου και εικόνας (-11,2%), στα καύσιμα και λιπαντικά (-10,2%) και στις σάλτσες-καρυκεύματα (-6,3%).

Αυτές οι μειώσεις αναιωθούν εν μέρει την αυξητική πορεία άλλων δεικτών, χωρίς όμως να αλλάζουν τη γενική εικόνα: ο πληθωρισμός παραμένει ζωντανός, κυρίως λόγω υπηρεσιών και κόστους στέγης.



Το αυξημένο ενδιαφέρον -και λόγω των πολλών προγραμμάτων επιδότησης που έχουν ενεργοποιηθεί- έφερε ανατιμήσεις άνω του 5% στο «πακέτο» επισκευής κατοικιών.

νό, κυρίως λόγω υπηρεσιών και κόστους στέγης.

Η πορεία κλαδικών δεικτών

Αναλυτικά, οι ετήσιες μεταβολές ανά βασική κατηγορία προϊόντων και υπηρεσιών έχουν ως εξής:

- Ξενοδοχεία, καφέ και εστιατόρια: Σημειώθηκε αύξηση 6,8%. Η υψηλή τουριστική κίνηση σε συνδυασμό με τα αυξημένα λειτουργικά κόστη εκτινάχτη τις τιμές.
- Ο δείκτης της στέγης αυξήθηκε τον Μάιο κατά 6%. Αποτυπώνει τις αυξήσεις σε ενοίκια, λογαριασμούς ρεύματος, αλλά και εργασίες ανακαίνισης. Η κατηγορία «επισκευή και συντήρηση κατοικίας» παρουσίασε ετήσια αύξηση 5,8%, αντανακλώντας την αυξημένη ζήτηση για τεχνικές εργασίες και ενεργειακές αναβαθμίσεις, ιδιαίτερα εν όψει της θερινής περιόδου και των προγραμμάτων ιδιού «Εξοικονομώ».
- Ο δείκτης ένδυσης και υπόδη-

σης εμφάνισε ετήσια αύξηση 6,6%.

● Στα είδη διατροφής και στα μη αλκοολούχα ποτά σημειώθηκε άνοδος 2,6%. Παρά την πτώση του ελαιόλαδου, οι τιμές στο κρέας, τα φρούτα και τα γαλακτοκομικά ανέβηκαν.

● Ο δείκτης των υγείας αυξήθηκε κατά 1,8% λόγω των ανατιμήσεων στα φάρμακα, στο κόστος νοσοκομειακής περίθαλψης και στις παραιτητικές υπηρεσίες.

● Αύξηση 2% καταγράφηκε και στις επικοινωνιακές υπηρεσίες.

● Το κόστος της εκπαίδευσης ενισχύθηκε κατά 2,6% λόγω ανατιμήσεων στα διδάκτρα όλων των βαθμίδων.

● Ο δείκτης της αναψυχής και του πολιτισμού ενισχύθηκε κατά 1,2%, επιβεβαιώνοντας κυρίως από τις τιμές των πακέτων διακοπών.

● Στον τομέα των μεταφορών καταγράφηκε συνολικά ετήσια μείωση 2,8%, εξαιτίας των φθηνότερων μετακινήσεων οχημάτων και των μειώσεων στα καύσιμα.

Οι μηνιαίες αυξήσεις

Με βάση μηνιαίο σύγκριση Μαΐου με Απρίλιο 2025, ο δείκτης παρουσίασε ετήσια αύξηση 8,4%, προσθέτοντας πίεση στους λογαριασμούς ρεύματος. Σημαντικές αυξήσεις εμφάνισαν και τα φρούτα (+2,2%), τα νωπά ψάρια (+2,3%) και τα αλκοολούχα ποτά (+1,9%) και το μισοκρέμα (+1,7%). Αντίθετα, το ελαιόλαδο μειώθηκε κατά 8,5%, τα νωπά λαχανικά κατά 3,9% και τα αρνέ-κασιόνη κατά 4,4%.

Στο 3,3% το ΕΝΔΤΚ

Ο αναπροσθεσμένος δείκτης του μηνός Μαΐου 2025, σε σύγκριση με τον αντίστοιχο δείκτη του Μαΐου 2024, παρουσίασε αύξηση 3,3%, έναντι αύξησης 2,4% που σημειώθηκε κατά την αντίστοιχη σύγκριση του ίδιου έτους 2024 με το 2023. Πρόκειται για τη μεγαλύτερη ετήσια αύξηση των τελευταίων 14 μηνών. Σε σύγκριση με τον Απρίλιο 2025 παρουσίασε αύξηση 0,4% έναντι μείωσης 0,3% που σημειώθηκε κατά την αντίστοιχη σύγκριση του προηγούμενου έτους. Ο μέσος ΕΝΔΤΚ του δωδεκαμήνου Ιουνίου 2023 - Μαΐου 2024, παρουσίασε αύξηση 3,0%, έναντι αύξησης 3,1% που σημειώθηκε κατά την σύγκριση του δωδεκαμήνου Ιουνίου 2023 - Μαΐου 2024 με το δωδεκαμήνου Ιουνίου 2022 - Μαΐου 2023. (Σημείωση: Στοιχεία ΕΛΣΤΑΤ)

6,8%

η αύξηση σε εστιατόρια, καφέ και ξενοδοχεία.