

Αναβάθμιση κτιρίων δικαστηρίων μέσω ΣΔΙΤ, αξίας 620 εκατ. ευρώ

Του **ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ**

Κεφάλαια 620 εκατ. ευρώ πρόκειται να διατεθούν για την αναβάθμιση των κτιριακών υποδομών της Δικαιοσύνης πανελλαδικά. Η πλειονότητα των έργων προωθείται μέσω ΣΔΙΤ, κάτι που απαιτεί χρόνο μέχρις ότου ωριμάσουν οι σχετικές διαδικασίες και εξασφαλιστεί η απαιτούμενη χρηματοδότηση, με τη συμμετοχή και των ιδιωτών, που αφορά κατασκευαστικούς ομίλους.

Πρόσφατα πέρασε στη δεύτερη φάση του διαγωνισμού ΣΔΙΤ το έργο των δικαστικών μεγάρων στην Κρήτη, ύψους 86,85 εκατ. ευρώ. Τη σχετική σύμβαση διεκδικούν ο Αβαξ, η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, η κοινοπραξία Ακτωρ Παραχωρήσεις, Ακτωρ (πρώην Intrakat), αλλά και η κοινοπραξία Metlen-ΑΤΕΣΕ. Το έργο προβλέπει την ανέγερση νέου δικαστικού μεγάρου στο Ηράκλειο της Κρήτης και την πλήρη ανακατασκευή του υφιστάμενου κτιρίου στο Ρέθυμνο, όπως επίσης και την ασφάλιση, διαχείριση και συντήρηση των κτιρίων για περίοδο 30 ετών. Ο διαγωνισμός έχει ξεκινήσει από πέρυσι τον Δεκέμβριο. Το ακίνητο στο Ηράκλειο θα είναι επιφανείας 13.146 τ.μ., έχει χωροθετηθεί σε έκταση κοντά στο λιμάνι της πόλης και θα στεγάσει το Πρωτοδικείο, το Διοικητικό Πρωτοδικείο, την Εισαγγελία Πρωτοδικών, το Ειρηνοδικείο, το Πταιματοδικείο, το Εφετείο, την Εισαγγελία Εφετών και τον δικηγορικό σύλλογο.

Παράλληλα, «τρέχει» από το ΡΡΡ του ΤΑΙΠΕΔ και ο διαγωνισμός για το ΣΔΙΤ του Πρωτοδικείου και της Εισαγγελίας Αθηνών, ύψους 254,46 εκατ. ευρώ, που διεκδικούν οι Αβαξ, Ακτωρ Παραχωρήσεις, ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, Metlen, Ακτωρ - ΤΕΚΑΛ. Το νέο μέγαρο θα είναι επιφανείας 40.000 τ.μ. και η κατασκευή του έχει χωροθετηθεί στον χώρο που βρίσκεται όπισθεν του Αρχαίου Πάγου. Αντίστοιχα, στη



Τον διαγωνισμό για το ΣΔΙΤ του Πρωτοδικείου και της Εισαγγελίας Αθηνών, ύψους 254,46 εκατ. ευρώ, διεκδικούν οι Αβαξ, Ακτωρ Παραχωρήσεις, ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, Metlen, Ακτωρ - ΤΕΚΑΛ.

Αυτή την περίοδο, σε φάση υλοποίησης βρίσκεται μόνο το έργο για το κτίριο των δικαστηρίων Πειραιά, που έχει αναλάβει η Dimand.

φάση του ανταγωνιστικού διαλόγου βρίσκονται και άλλοι δύο διαγωνισμοί έργων ΣΔΙΤ για τα δικαστικά μέγαλα στη Βόρεια Ελλάδα (Κιλκίς, Εδεσσα, Σέρρες και Θεσσαλονίκη), αλλά και τα αντίστοιχα ακίνητα στην Κεντρική Ελλάδα. Στην πρώτη περίπτωση, το έργο των 125 εκατ. ευρώ αφορά την ανέγερση των δικαστηρίων Εδεσσας, Σερρών, Κιλκίς και την ανακατασκευή του δικαστικού μεγάρου Θεσσαλονίκης με ενδιαφερομένους τις εταιρείες Αβαξ, Ακτωρ Παραχωρήσεις, ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, Μυτιληναίο-ΑΤΕΣΕ και Ακτωρ - Redex (όμιλος Κοπελούζου). Αντίστοιχα, στην Κεντρική Ελλάδα προβλέπονται η ανέγερση νέων δικαστικών μεγάρων σε

Λαμία και Βόλο, μια νέα πτέρυγα στο κτίριο της Καρδίτσας και η ανακατασκευή του υφιστάμενου κτιρίου στα Τρίκαλα. Το έργο των 50 εκατ. ευρώ διεκδικούν οι Αβαξ, Ακτωρ Παραχωρήσεις, ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, Μυτιληναίος - ΑΤΕΣΕ και Ακτωρ - ΤΕΚΑΛ.

Αυτήν την περίοδο, σε φάση υλοποίησης βρίσκεται το μόνο έργο που πραγματοποιήθηκε με διαγωνισμό άμεσης αγοράς, χωρίς δηλαδή να πρόκειται για ΣΔΙΤ. Πρόκειται για το κτίριο των δικαστηρίων Πειραιά, που έχει αναλάβει η Dimand. Η αναθέτουσα αρχή (υπ. Δικαιοσύνης) εξασφάλισε χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης κι «έτρεξε» σχετικό διαγωνισμό, στον οποίο επικράτησε η Dimand. Η σύμβαση ύψους της τάξης των 80 εκατ. ευρώ χρηματοδοτείται κατά 63,8 εκατ. ευρώ από το Ταμείο Ανάκαμψης και τα υπόλοιπα 17 εκατ. ευρώ προέρχονται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων. Η Dimand πρότεινε το ακίνητο «Δασκαλάκι» για την κατασκευή και στέγαση των δικαστηρίων Πειραιά, επί των οδών Χαϊδαρίου, Φωκίωνος και Παπαστρατού.