



21 χιλ. κατοικίες βρίσκονται στα χέρια των τραπεζών

ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ | ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Υψηλά οι προσδοκίες για τις παρεμβάσεις στις τράπεζες

Τραπεζικές προμήθειες και «κόκκινα» ακίνητα στο επίκεντρο

Πολύ ψηλά έχει ανεβάσει το κυβερνητικό επιτελείο τον πήχη των προσδοκιών για τις παρεμβάσεις που έρχονται αφενός μεν στο ζήτημα των τραπεζικών προμηθειών, αφετέρου δε στην πώληση των «κόκκινων» σπιτιών που έχουν στα χαρτοφυλάκιά τους οι τράπεζες.

Της Βάσως Αγγελέτου
vangel@naftemporiki.gr

ΥΨΗΛΟΒΑΘΜΕΣ τραπεζικές πιγές με τις οποίες συνομίλησε η «Ν», παραδέχονται μεν ότι τα επιτελεία τους βρίσκονται σε «πρετό» συγκέντρωση στοιχείων τα οποία έχει ζητήσει το υπουργείο Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών προκειμένου να δομηθεί μια ρεαλιστική πρόταση για μείωση των χρεώσεων στις τραπεζικές συναλλαγές, ωστόσο ιαρούν οι γίν ιχθύος για το ποια πλευρά θα αναλάβει υλικώς την πρωτοβουλία των μειώσεων.

Υπενθυμίζεται ότι τους ώρους ανέβασε ο ίδιος ο πρωθυπουργός, ο οποίος δήλωσε από το βήμα της Βουλής των μερισμένων Παρασκευή ότι «η αντίδραση των τραπεζών μέχρι στιγμής δεν μας ικανοποιεί». Η δήλωση αυτή έρχεται προς επίρρωση των επανειλημμένων προειδοποιήσεων διά στόματος υπουργού Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών ότι εάν οι τράπεζες δεν πάρουν πρωτοβουλίες προς τις δύο αυτές κατευθύνσεις, θα λάβει νομοθετικά μέτρα.

«Μειώσεις ναι, αλλά όχι 50%»
Σύμφωνα με ασφαλείς πληροφορίες της «Ν», οι προσδοκίες που έχουν καλλιεργηθεί για μείωση στοχευμένων τραπεζικών προμηθειών κατά 50% δεν αντιστοιχούν στην πραγματικότητα, χωρίς ωστόσο να διαψεύδουν οι ίδιες πηγές ότι το οικονομικό επιτελείο θα προβεί, εάν χρειαστεί, σε νομοθετικές ρυθμίσεις με στόχο την ελάφρυνση του κόστους των δημοφιλών συναλλαγών που εκτελούν οι πολίτες μέσω των τραπεζών.

Προς την κατεύθυνση αυτή οι τράπεζες φαίνεται να επεξεργάζονται σενάρια για μειώσεις



Ο πρωθυπουργός δήλωσε από το βήμα της Βουλής την περασμένη Παρασκευή ότι «η αντίδραση των τραπεζών μέχρι στιγμής δεν μας ικανοποιεί».

οι οποίες θα επικεντρώνονται κυρίως στις πιο δημοφιλείς τραπεζικές συναλλαγές και σε όσες είναι μικρότερης ονομαστικής αξίας, γεγονός που σημαίνει ότι οι fixed προμήθειες είναι αναλογικώς υψηλότερες ως ποσοστό των όψεων της συναλλαγής.

Το δεύτερο σκέλος των παρεμβάσεων, οι οποίες αναμένονται

■ Οι τράπεζες φαίνεται να επεξεργάζονται σενάρια για μειώσεις κυρίως στις πιο δημοφιλείς συναλλαγές.

να ανακοινωθούν έως το Σαββατοκύριακο, αφορά τα χιλιάδες «κόκκινα» ακίνητα τα οποία έχουν αγοράσει οι τράπεζες -κυρίως και οι servicers- λιγότερο από τους πλειστηριασμούς την τελευταία 15ετία, τα λεγόμενα «ΚΕΟ». Σύμφωνα με δήλωση του ΥΠΟΕΟ, πρόκειται για 21.000 κατοικίες οι οποίες βρίσκονται στα χέρια των τραπεζών και οι οποίες εάν έβγαιναν προς πώληση θα έδιναν μια ανάσα στο ήδη στεγαστικό πρόβλημα που μοιάζει τους πολίτες - ιδίως τους νεότερους.

Στο τραπεζικό έχει πέσει, σύμφωνα με τις ίδιες πληροφορίες, το σενάριο αύξημένης φορολόγησης των «κόκκινων» κατοικι-

ών, με στόχο να δημιουργηθεί κίνητρο για τις τράπεζες να τα διαθέσουν ταχύτερα στην αγορά. Πηγές της αγοράς, μάλιστα, διατυπώνουν σκεπτικισμό για την αποτελεσματικότητα ενός ύψους μέτρου, δεδομένου ότι το βασικό εμπόδιο στην πώληση των εν λόγω ακινήτων είναι ότι δεν έχουν τακτοποιηθεί ώστε να μπορούν να μεταβιβαστούν.

Εξαιρέσει δεν αποτελούν ούτε οι μαζικές πωλήσεις πακέτων ακινήτων σε επενδυτές, καθώς αντιμετωπίζονται ως εξχωριστές μεταβιβάσεις ενόπιο του νόμου. Οι τράπεζες πρότειναν, σύμφωνα με πληροφορίες, στο ΥΠΕΘΟ την πώληση κατοικιών με έκπτωση σε ενδιαφερόμενους αγοραστές, προκειμένου να αναλάβουν εκείνοι το κόστος και τη διαχείριση της νομιμοποίησης - πρόταση, ωστόσο, που έπεσε στο κενό λόγω του νομοθετικού κλειστού που έχει καθολική εφαρμογή.

Αυτό που μένει να φανεί, πάντως, είναι εάν θα έχουν οι ίδιες οι τράπεζες την πρωτοβουλία των μειώσεων - όπως έχει συμβεί επανειλημμένα στο παρελθόν - ή εάν θα αναγκαστούν να συμμορφωθούν με τις νομοθετικές πρωτοβουλίες που θα ανακοινώσει η κυβέρνηση, το πιθανότερο έως την προσεχή Κυριακή.

★
Στο τραπεζικό έχει πέσει το σενάριο αυξημένης φορολόγησης των «κόκκινων» κατοικιών.