ΕΡΩΤΗΣΕΙΣ 17 ΑΠΑΝΤΗΣΕΙΣ

Όλες οι αλλαγές στη φορολογία

Σε δημόσια διαβούλευση το φορολογικό νομοσχέδιο – Τι πρέπει να γνωρίζουν οι φορολογούμενοι για εισοδήματα, ακίνητα, ενοίκια, δηλώσεις, εκπτώσεις, απαλλαγές, τέλη και ασφάλιστρα

Του Ντίνου Σιωμόπουλου

Σημαντικές αλλαγές στη φορολογία των ακινήτων, στην υποβολή των δηλώσεων, στις εκπτώσεις φόρου, στον ΕΝΦΙΑ, στο τέλος επιτηδεύματος, στα φιλοδωρήματα, στα ασφάλιστρα υγείας και σε πλήθος άλλα πεδία προβλέπει το φορολογικό νομοσχέδιο με τίτλο «Μέτρα για την ενίσχυση του εισοδήματος, φορολογικά κίνητρα για την κοινοτομία και τους μετασχηματισμούς επιχειρήσεων και άλλες διατάξεις» που δόθηκε σε δημόσια διαβούλευση.

«Το Βήμα της Κυριακής» μέσα από 17 ερωτήσεις - απαντήσεις αποκωδικοποιεί τις βασικότερες αλλαγές που προβλέπονται στις προτεινόμενες διατάξεις και ξεκαθαρίζει το τοπίο αναφορικά με όλα όσα πρέπει να γνωρίζουν οι φορολογούμενοι. Παράλληλα, στο πλαίσιο του νομοσχεδίου, καταγράφεται και συμπληρωματικός προϋπολογισμός 2024 για τη χρηματοδότηση σημαντικών υποδομών και έργων που βρίσκονται σε εξέλιξη κατά συνολικά 400 εκατ. ευρώ.

1. Το τέλος επιτηδεύματος για ποιους καταργείται;

Η κατάργηση αφορά τα εισοδήματα του 2024 που θα δηλωθούν το 2025 εφόσον αυτά προέρχονται από φυσικά πρόσωπα επαγγελματίες, αυτοαπασχολούμενους και εργαζομένους που αμείβονται με «μπλοκάκι». Με τον όρο «μπλοκάκι» ορίζονται οι 25.000 εργαζόμενοι που απασχολούν και σε έως 3 εργαζόμενες ή το 75% του εισοδήματός τους προέρχεται από έναν εργοδότη.

2. Ποιοι θα συνεχίσουν να πληρώνουν το τέλος επιτηδεύματος;

Η κατάργηση αφορά τα εισοδήματα του 2024 που θα δηλωθούν το 2025 και μετά. Ωστόσο, το τέλος επιτηδεύματος παραμένει ως πρόσθετη επιβάρυνση για όλα ανεξαιρέτως τα νομικά πρόσωπα (ΑΕ, ΕΠΕ, ΟΕ, ΕΕ, ΙΚΕ κ.λπ.) και διαμορφώνεται σε ως περισσότερες περιπτώσεις στα 1.000 ευρώ ετησίως.

3. Ποιοι ιδιοκτήτες ακινήτων θα έχουν απαλλαγή από τον φόρο εισοδήματος για ενοίκια που εισπράττουν;

Απαλλαγή φόρου εισοδήματος θα έχουν οι ιδιοκτήτες ακινήτων για 3 έτη για ενοίκια που θα επιτυχθούν για κατοικίες που θα ενοικιαστούν και οι οποίες δηλώνονταν προηγουμένως ως κενές ή είχαν διατεθεί για βραχυχρόνια μίσθωση. Το μέτρο αφορά κατοικίες για τις οποίες θα συναφθούν οι μισθώσεις τουλάχιστον τριετούς μίσθωσης μεταξύ της 8ης Σεπτεμβρίου 2024 και της 31ης Δεκεμβρίου 2025. Επίσης τα εν λόγω ακίνητα δεν πρέπει να ξεπερνούν σε εμβαδόν τα 120 τετραγωνικά μέτρα.

4. Στο νομοσχέδιο προβλέπεται απαλλαγή ασφαλίστρων. Ποιους αφορά και ποιο θα είναι το όφελος για όσους υπάγονται στις νέες διατάξεις;

Η απαλλαγή από τον φόρο ασφαλίστρων 15% των συμβολαίων υγείας που προβλέπεται στο νομοσχέδιο αφορά παιδιά έως 18 ετών. Σε περίπτωση οικογενειακού ή ομαδικού συμβολαίου, ο φόρος μειώνεται αναλογικά με τον αριθμό των ασφαλισμένων μελών που καλύπτει.

5. Τι αλλάζει με τις εκπτώσεις στον ΕΝΦΙΑ και ποιους αφορούν;

Προβλέπεται διπλάσια μείωση ΕΝΦΙΑ από το 2025 από 10% σε 20% για κατοικίες φυσικών προσώπων, φορολογητέας αξίας έως 500.000 ευρώ, που είναι ασφαλισμένες για φυσικές καταστροφές (πυρκαγιά, σεισμό, πλημμύρα). Προϋπόθεση είναι η ασφάλιση να αφορά το προηγούμενο έτος με διάρκεια τουλάχιστον 3 μηνών. Αν η διάρκεια της ασφάλισης είναι μικότερη του ενός έτους, η μείωση του ΕΝΦΙΑ προσαρμόζεται αναλογικά.

6. Για ποιους καταργείται το τέλος σταθερής τηλεφωνίας και τι όφελος θα έχουν οι δικαιούχοι;

Από το 2025 καταργείται το τέλος σταθερής τηλεφωνίας που ανέρχεται σήμερα σε 5% για συνδέσεις με ονομαστικά ίνα δίσυνο ή παλαιότερα είναι ίσο η μεγαλύτερη των 100 Mbps.

7. Τι σημαίνει η πρόβλεψη φοροαπαλλαγής για οικειοθελείς παροχές επιχειρήσεων σε νέους γονείς.

Το νομοσχέδιο προβλέπει εξαιρέσεις από τον υπολογισμό του εισοδήματος από μισθωτή εργασία για επίδομα έως 5.000 ευρώ για κάθε τέκνο που αποκτά ο εργαζόμενος και καταβάλλεται μέσα σε 12 μήνες από τον τοκετό, προσαυξανόμενο κατά 5.000 ευρώ για κάθε επιπλέον τέκνο, καθώς και για παροχή έως 5.000 ευρώ ετησίως που χορηγούν οι εργοδότες στους εργαζομένους για την κάλυψη δαπάνης βρεφονηπιακών και παιδικών σταθμών.

8. Πώς θα φορολογούνται οι εφημερίες των γιατρών;

Οι αμοιβές που λαμβάνουν οι γιατροί για τις εφημερίες που πραγματοποιούν θα φορολογούνται πλέον με συντελεστή 22% αυτατάξει. Σήμερα οι υπερωρίες των γιατρών αξιοποιούνται με τα υπόλοιπα εισοδηματά τους και οδηγούν σε υψηλότερη εισοδηματική κλίμακα με το ποσοστό του φόρου να φτάνει το 44%. Σύμφωνα με υπολογισμούς του υπουργείου Οικονομικών, το μηνιαίο καθαρό όφελος ανέρχεται μεσοσταθμικά σε 150 ευρώ και σε πολλές περιπτώσεις ξεπερνάει τα 200.

9. Τι αλλάζει στο ελάχιστο τεκμαρτό εισόδημα των ελεύθερων επαγγελματιών;

Ορίζεται μείωση ύψους 50% του ελάχιστου ποσού καθαρού εισοδήματος από την άσκηση επιχειρηματικής δράσης/πρωτοτυπίας για ελεύθερους επαγγελματίες που ασκούν τη δραστηριότητά τους και έχουν την κύρια κατοικία τους σε δημοτικές κοινότητες με πληθυσμό μικρότερο των 1.500 κατοίκων.

10. Ποιες είναι οι νέες προθεσμίες υποβολής των φορολογικών δηλώσεων;

Από την επόμενη χρονιά η υποβολή των φορολογικών δηλώσεων θα γίνεται το διάστημα από 15 Μαρτίου έως 15 Ιουλίου. Μετά την ημερομηνία αυτή, αν κάποιος επιλέξει να υποβάλει τη δήλωσή του, αυτή θα θεωρείται εκπρόθεσμη και θα πληρώνει πρόστιμο και πρόσθετο φόρο. Οι ημερομηνίες αυτές είναι κοινές τόσο για τα φυσικά όσο και για τα νομικά πρόσωπα και η πολιτική ηγεσία του υπουργείου Οικονομικών δεσμεύεται ότι δεν θα δοθεί παράταση.

11. Οσοι επιλέξουν να πληρώσουν εφάπαξ τον φόρο εισοδήματος θα έχουν κάποια διαφορετική έκπτωση σε σύγκριση με εφέτος;

Οσοι καταβάλλουν ολόκληρο το ποσό του φόρου έως τις 31 Ιουλίου κάθε έτους θα έχουν έκπτωση η οποία διαφοροποιείται ανάλογα με το πότε έχει υποβληθεί η φορολογική δήλωση. Συγκεκριμένα, όποιοι υποβάλουν δήλωση από 15 Μαρτίου έως 30 Απριλίου και πληρώσουν εφάπαξ τον φόρο θα έχουν έκπτωση φόρου 4%. Για υποβολή δήλωσης από 1η Μαΐου έως 15 Ιουνίου η έκπτωση φόρου ανέρχεται σε 3% (όσο είναι σήμερα), ενώ πέφτει σε 2% αν υποβληθούν οι δηλώσεις από 16 Ιουνίου έως 15 Ιουλίου.

12. Αν κάποιος θέλει να πληρώσει σε δόσεις, γιατί δεν έχει την οικονομική δυνατότητα για εφάπαξ πληρωμή;

Πλέον, μονιμοποιείται η καταβολή του φόρου τόσο για τα φυσικά όσο και για τα νομικά πρόσωπα σε έως 8 ισόποσες μηνιαίες δόσεις, η πρώτη εκ των οποίων καταβάλλεται μέχρι την 31η Ιουλίου.

13. Πώς θα φορολογούνται τα φιλοδωρήματα; Τι γίνεται αν κάποιος πληρώσει με κάρτα ή μετρητά;

Από 1η Νοεμβρίου θεσπίζεται αφορολόγητο έως 300 ευρώ τον μήνα για φιλοδωρήματα που λαμβάνουν οι εργαζόμενοι, ενώ για το υπόλοιπο ποσό από φιλοδωρήματα οι εργαζόμενοι και εργοδότες απαλλάσσονται από ασφαλιστικές εισφορές. Παράλληλα, τα φορολογητέα ποσά από τα φιλοδωρήματα λαμβάνονται υπ' όψιν για τον υπολογισμό των δώρων, των επιδομάτων και της αποζημίωσης.

14. Ποιες αλλαγές προβλέπει το νομοσχέδιο για τη βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτων τύπου Airbnb;

Αναπτύσσεται η διάθεση νέων κατοικιών στην 1η, 2η και 3η Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Αθηναίων για βραχυχρόνια μίσθωση για ένα έτος. Συνοπτικά για ολόκληρο το 2025 δεν επιτρέπεται η εγγραφή στο Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Διαμονής ακινήτων που βρίσκονται στις παραπάνω περιοχές. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης προβλέπεται αυστηρό πρόστιμο ίσο με το 50% του εισοδήματος που δεν είναι κατώτερο από 20.000 ευρώ.

15. Σε ποιους θα επιβάλλεται τέλος κρουαζιέρας;

Το τέλος αφορά κάθε βάση τους ξένους επισκέπτες και επιβάλλεται ανά αποβιβαζόμενο σε λιμάνι της χώρας επιβάτη κρουαζιεροπλοΐας και διαμορφώνεται από 1 έως 20 ευρώ, ανάλογως του λιμένος και της χρονικής περιόδου.

16. Ποια κίνητρα δίνονται σε επιχειρήσεις για συγχωνεύσεις και εξαγορές;

Θεσπίζεται ενιαίο πλαίσιο για τους μετασχηματισμούς επιχειρήσεων (συγχωνεύσεις, διασπάσεις, εισφορές ιλάδων, αλλαγή τίτλων, μετατροπές επιχειρήσεων) στην ημεδαπή ή διασυνοριακοίς (εντός/εκτός ΕΕ υπό προϋποθέσεις), μειώνεται το ελάχιστο όριο εταιρικού κεφαλαίου της νέας εταιρείας που προκύπτει από συνεργασία - μετασχηματισμό σε 100.000 ευρώ από 175.000 ευρώ που ισχύει σήμερα για την εξασφάλιση φοροαπαλλαγής 50% επί των κερδών και θεσπίζεται η δυνατότητα μεταφοράς φορολογικής ζημιάς μετασχηματιζόμενων επιχειρήσεων.

17. Τι προβλέπει για επιστημονική έρευνα και startup visa;

Από 1ης Ιανουαρίου 2025 προβλέπεται η χορήγηση ειδικής άδειας παραμονής για επένδυση 250.000 ευρώ σε startup επιχείρηση με την προϋπόθεση ότι οδηγεί στη δημιουργία τουλάχιστον 2 θέσεων εργασίας εντός του πρώτου έτους και ότι διατηρεί τον ίδιο συνολικό αριθμό των θέσεων εργασίας για τουλάχιστον 5 έτη από την πραγματοποίηση της επένδυσης.

Η απαλλαγή από τον φόρο ενοικίου για κατοικίες που δηλώνονταν ως κενές ή είχαν διατεθεί για βραχυχρόνια μίσθωση, η διπλάσια μείωση ΕΝΦΙΑ για ασφάλιση από φυσικές καταστροφές και η αναστολή για ένα έτος της διάθεσης νέων κατοικιών σε περιοχές του Δήμου Αθηναίων για βραχυχρόνια μίσθωση είναι οι βασικές αλλαγές που φέρνει το νέο νομοσχέδιο στα ακίνητα