

ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ ΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ 1,2 ΔΙΣ. ΤΟ 2025

Τα 14 μέτρα-ανάσα για νοικοκυριά και επιχειρήσεις που νομοθετεί το οικονομικό επιτελείο – Ποιες κατηγορίες κερδίζουν και πόσο από τις νέες παρεμβάσεις της κυβέρνησης, που τίθενται σε εφαρμογή από το επόμενο έτος



• ΟΙ ΕΚΠΤΩΣΕΙΣ ΦΟΡΩΝ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΟΡΥΦΗ ΤΗΣ ΑΤΖΕΝΤΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΚΩΣΤΗ Ι. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ, ΚΑΙ ΤΟΥ ΕΠΙΤΕΛΕΙΟΥ ΤΟΥ

ΤΟΥ ΜΑΡΙΟΥ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ
mrxristo@gmail.com

Δέση 14 μέτρων, με εκπτώσεις φόρων και απαλλαγές για νοικοκυριά και επιχειρήσεις ύψους 1,2 δισ. ευρώ, που θα τεθεί σε εφαρμογή το 2025, νομοθετεί το οικονομικό επιτελείο με το νέο φορολογικό νομοσχέδιο που κατατέθηκε στη Βουλή. Στους κερδισμένους του νέου πακέτου περιλαμβάνονται εργαζόμενοι στον ιδιωτικό τομέα, ελεύθεροι επαγγελματίες, ιδιοκτήτες, εκμισθωτές και αγοραστές ακινήτων, οικογένειες με παιδιά αλλά και μικρές επιχειρήσεις.

Πιο αναλυτικά, στις διατάξεις του νομοσχεδίου προβλέπονται:

- 1.** Κατάργηση το 2025 του τέλους επιτηδεύματος για τους ελεύθερους επαγγελματίες, πράγμα που σημαίνει ότι το εκκαθαριστικό της Εφορίας για το επόμενο έτος θα είναι ελαφρύτερο κατά 325 ευρώ. Παράλληλα, από το τέλος απαλλάσσονται οι εργαζόμενοι που αμείβονται με «μπλοκάκι», με όφελος 400-500 ευρώ.
- 2.** Διορθώσεις στα τεκμήρια για ελεύθερους επαγγελματίες με μείωση κατά 50% του ελάχιστου φορολογητέου εισοδήματος σε όσους δραστηριοποιούνται σε περιοχές με έως 1.500 κατοίκους, μεταφορά στο τέλος του κριτηρίου για τον μέγιστο μισθό εργαζομένου και αύξηση του μέσου τζίρου του Κωδικού Αριθμού Δραστηριοτήτων (ΚΑΔ).
- 3.** Απαλλαγή για τρία χρόνια από τον φόρο εισοδήματος για ιδιοκτήτες που θα βάλουν εννοιαστήριο σε κλειστά σπίτια ή θα μετατρέψουν τις βραχυχρόνιες μισθώσεις σε μακροχρόνιες. Το μέτρο αφορά κατοίκους έως 120 τ.μ., για τις οποίες θα συναφθούν συμβόλαια τουλάχιστον τριετούς μίσθωσης μεταξύ της 8ης Σεπτεμβρίου 2024 και της 31ης Δε-

κεμβρίου 2025, οι οποίες τα φορολογικά έτη 2022, 2023 και 2024 (αν η μίσθωση καταρτίστηκε το 2025) είχαν δηλώσει ως κενά ακίνητα (έντυπο Ε2) ή δεν είχαν δηλώσει ή δευτερεύουσες κατοικίες των εκμισθωτών ούτε ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ούτε δωρεάν παραχωρούμενα ακίνητα (έντυπα Ε1 και Ε2) ή είχαν διατεθεί αποκλειστικά για βραχυχρόνια μίσθωση και οι συναφθείσες βραχυχρόνιες μισθώσεις έχουν δηλωθεί στη Φορολογική Διοίκηση. Για παράδειγμα, ιδιοκτήτης με ενοίκιο 1.000 ευρώ τον μήνα θα έχει ετήσιο όφελος 1.800 ευρώ ή 5.400 ευρώ στην τριετία, για μηνιαίο μίσθωμα 1.660 ευρώ ή 20.000 ευρώ τον χρόνο το όφελος δι-

παράδειγμα, ιδιοκτήτης με ΕΝΦΙΑ ύψους 400 ευρώ εάν έχει ασφαλίσει τη κατοικία του για ολόκληρο το έτος θα γλιτώσει 80 ευρώ από 40 ευρώ φέτος, με ΕΝΦΙΑ 500 ευρώ το όφελος θα είναι 100 ευρώ από 50 ευρώ και για ΕΝΦΙΑ ύψους 1.000 ευρώ ανεβαίνει στα 200 ευρώ από 100 ευρώ. Η έκπτωση χορηγείται εφόσον:

- Οι κατοικίες είναι ασφαλισμένες σε ασφαλιστική επιχείρηση εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ασφαλιστικών Επιχειρήσεων, που τρέφεται στη Διεύθυνση Εποπτείας Ιδιωτικής Ασφάλισης της Τραπεζής της Ελλάδος, για σεισμό, πυρκαγιά και πλημμύρα.

- Η ασφάλιση αφορά το προηγούμενο έτος και πρέπει να έχει διάρκεια τουλάχιστον τριών μηνών. Αν η διάρκεια της ασφάλισης είναι μικρότερη του ενός έτους, η μείωση του ΕΝΦΙΑ προσαρμόζεται αναλογικά. Ακίνητο ασφαλισμένο για λιγότερες από 90 ημέρες δεν δικαιούται έκπτωση.

- Η ασφάλιση καλύπτει το σύνολο της αξίας του ακινήτου που δεν μπορεί να υπολείπεται των 1.000 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Σημειώνεται ότι για όσους έχουν στην κατοχή τους ασφαλισμένες κατοικίες αξίας άνω των 500.000 ευρώ η έκπτωση στον ΕΝΦΙΑ παραμένει στο 10%

- 5.** Απαλλαγή από τον φόρο εισοδήματος των χρηματικών παροχών από εργοδότες σε νέο γονέα για χρονικό διάστημα έως δώδεκα μήνες από την απόκτηση τέκνου και μέχρι του ποσού των 5.000 ευρώ ετησίως, προσυμφωνόμενο κατά επιπλέον 5.000 για κάθε εξαρτώμενο τέκνο. Επίσης παρέχεται φοροαπαλλαγή στα vouchers για βρεφονηπιακούς σταθμούς από επιχειρήσεις σε εργαζομένους τους.

- 6.** Κατάργηση του φόρου ασφαλιστρού 15% στα συμβόλαια Υγείας για παιδιά.

- 7.** Αυτοτελής φορολόγηση με συντελεστή 22% των εφημερίων του ΕΣΥ. Το μι-

ναίο καθαρό όφελος μεσοσταθμικά για τους ισχυρούς υπολογίζεται σε 150 ευρώ και σε πολλές περιπτώσεις ξεπερνά τα 200.

- 8.** Αφορολόγητο μέχρι 300 ευρώ τον μήνα για φιλοδομήματα που λαμβάνουν οι εργαζόμενοι σε επιχειρήσεις εστίασης, παροχής υπηρεσιών στατικής φροντίδας κ.λπ. από την 1η Νοεμβρίου του 2024 και πλήρης απαλλαγή τους ανεξαρτήτως ποσού από ασφαλιστικές εισφορές (εκτός αν προβλέπεται κάτι διαφορετικό από ατομικές ή συλλογικές συμβάσεις).

- 9.** Παράταση της αναστολής ΦΠΑ στις μεταβιβάσεις ακινήτων έως τα τέλη του 2025.

- 10.** Παράταση έως την 31η Δεκεμβρίου 2026 της αναστολής επιβολής φόρου υπεραξίας από μεταβίβαση ακινήτων.

- 11.** Κατάργηση του τέλους σταθερής τηλεφωνίας 5% για συνδέσεις με οπτική ίνα (≥100 Mbps).

- 12.** Κίνητρα για επιχειρήσεις και εξαγορές επιχειρήσεων που αφορούν τη «μικρή» επιχειρηματικότητα, συνολικού κόστους 40 εκατ. ευρώ.

- 13.** Ενίσχυση των φορολογικών κινήτρων για «επιχειρηματικούς αγγέλους» (angel investors) που επενδύουν σε νεοφυείς επιχειρήσεις. Συγκεκριμένα, διευρύνεται από τα 300.000 ευρώ στα 900.000 ευρώ το ανώτατο όριο για την έκπτωση από το φορολογητέο εισόδημα φορολογούμενου-επενδυτή, έως 50% επί του κεφαλαίου που εισφέρει σε startups εγγεγραμμένες στο Εθνικό Μητρώο Νεοφυών Επιχειρήσεων και προστίθεται η δυνατότητα επένδυσης σε Αμοιβαία Κεφάλαια Επιχειρηματικών Συμμετοχών (ΑΚΕΣ).

- 14.** Απαλλαγή από τον φόρο εισοδήματος για τα ενδοομιλικά μερίσματα που εισπράττει νομικό πρόσωπο που είναι φορολογικός κάτοικος Ελλάδας από νομικό πρόσωπο εγκατεστημένο εκτός της χώρας.

325

ευρώ ελαφρύτερο θα είναι το εκκαθαριστικό για τους ελεύθερους επαγγελματίες, λόγω κατάργησης του τέλους επιτηδεύματος

μορφώνεται σε 4.600 ευρώ και για μηνιαίο μίσθωμα 2.083 ευρώ ή 25.000 ετησίως το όφελος διαμορφώνεται σε 6.350 ευρώ. Κι αυτό γιατί με βάση την κλίμακα τα εισοδήματα από ενοίκια φορολογούνται με συντελεστές από 15% έως 45%, με τα πρώτα 12.000 ευρώ εισοδήματος να φορολογούνται με 15%, στο κλίμακιο από 12.001 έως 35.000 ευρώ ο συντελεστής είναι 35% και τα εισοδήματα άνω των 35.000 ευρώ φορολογούνται με 45%.

- 4.** Αύξηση στο 20% από 10% της έκπτωσης του ΕΝΦΙΑ σε ιδιοκτήτες με κατοικίες συνολικής αξίας έως 500.000 ευρώ που έχουν ασφαλίσει το σπίτι ή τα σπίτια τους από φυσικές καταστροφές. Για