



ΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΟ ΤΑΕ KWON DO, ΤΟ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ, ΤΗΝ ΑΚΤΗ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΚΑΙ ΤΟ «ΙΕΡΟ» ΑΚΙΝΗΤΟ

ΧΑΡΗΣ ΝΤΙΓΡΙΝΤΑΚΗΣ
pressntigr@gmail.com

ΟΙ ΚΙΝΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΔ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ

Μπαράζ αξιοποίησης

Πληθώρα διαγωνισμών αξιοποίησης δημόσιων ακινήτων βρίσκεται επί θύραις. Πρόκειται για assets των οποίων η εκμετάλλευση βάζει νέες πινελιές στον καρβά του χαρτοφυλακίου της ΕΤΑΔ και της Εκκλησίας.

«Ποδαρικό» στο 2025 με την προκήρυξη διαγωνισμών για δύο από τα πλέον εμβληματικά ακίνητα που διαθέτει στο χαρτοφυλάκιό της θα κάνει η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ), η οποία το τελευταίο χρονικό διάστημα βρίσκεται σε φάση αναδιοργάνωσης.

Στο πλαίσιο αυτό, η αξιοποίηση τμήματος της Ζώνης ΙΙ του Ολυμπιακού Πόλου Φαλήρου, που περιλαμβάνει και τους πρώην ολυμπιακούς χώρους του γηπέδου του Tae Kwon Do και της Ακτής Βουλιαγμένης («Οκεανίδα»), βρίσκεται σε πρώτο πλάνο για την ΕΤΑΔ, η οποία, παράλληλα, αναμένεται να «τρέξει» μεγάλα αναπτυξιακά έργα και σε άλλα ακίνητα που έχει στο portfolio της.

Στην εκμετάλλευση της περιουσίας της προχωρά την ίδια στιγμή και η Εκκλησία, με διαγωνισμούς για την αξιοποίηση ακινήτων

που διαθέτει στο χαρτοφυλάκιό της. Στις αρχές του 2025 τοποθετείται χρονικά η επαναπροκήρυξη του διαγωνισμού για την αξιοποίηση τμήματος της Ζώνης ΙΙ του Ολυμπιακού Πόλου Φαλήρου, που περιλαμβάνει και τους πρώην ολυμπιακούς χώρους του γηπέδου του Tae Kwon Do.

Το Tae Kwon Do

Μετά την τελευταία άκαρπη προσπάθεια της ΕΤΑΔ τον περασμένο Απρίλιο για εκμετάλλευση ενός από τα πιο εμβληματικά ακίνητα-φιλέτα που διαθέτει στο χαρτοφυλάκιό της, οι επιτελείς της Εταιρείας προχωρούν στον επανασχεδιασμό των όρων που θα πλαισιώσουν τον νέο διαγωνισμό και των χρήσεων που θα επιτραπούν

έτσι ώστε η έκταση να γίνει πιο ελκυστική προς αξιοποίηση.

Σημειώνεται ότι βάσει του προηγούμενου διαγωνισμού ως χρήσεις του υπό εκμίσθωση ακινήτου, σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα ανάπλασης του Φαληρικού Όρμου, προβλέπονταν και επιτρέπονταν στον ανάδοχο του διαγωνισμού: Συνεδριακοί χώροι και συνοδευτικές και υποστηρικτικές λειτουργίες, μεταξύ των οποίων και εκθεσιακοί χώροι, θεματικά πάρκα, χώροι αναψυχής, ημιυπαίθριοι χώροι εκδηλώσεων, υπαίθριος κινηματογράφος, υπαίθριες μεγάλες εκδηλώσεις/γεγονότα/δρώμενα (mega events), χώροι διαδραστικών κατασκευών, εικαστικές κατασκευές/τοπίασμα, εμπορικά κατστήματα, γραφεία εξυπηρέτησης κοινού, χώροι εστία-

σης κοινού, αναψυκτήρια, φυλάκια, υπαίθριοι, ισόγειοι και υπόγειοι χώροι σπόθμεσης με τις υποστηρικτικές εγκαταστάσεις τους, εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών πάνελ και μικρών ανεμογεννητριών, που εξαιρούνται από την υποχρέωση λήψης αδειών παραγωγής, εγκατάστασης και λειτουργίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αντίστοιχια, υποσταθμοί ηλεκτρικής ενέργειας, μικρό αλιευτικό καταφύγιο και υπαίθρια αγορά αλιείων, μόνιμος ελλιμενισμός ενός σκάφους/τοπίασμα με χρήσεις τουρισμού, αναψυχής και εστίασης, οδικό δίκτυο, εγκαταστάσεις δημόσιων συγκοινωνιακών και τεχνικών υποδομών και συνοδευτικών λειτουργιών.

Στην κατεύθυνση προκήρυξης νέου διαγωνισμού για το ακίνητο του Φαλήρου η πρόεδρος του Συνδέσμου Ελλήνων Επαγγελματιών Εκδηλώσεων και Οργανωτών Συνεδρίων (HAPCO & DES), Σίσσυ Λυγνού, είχε επισημάνει πριν από μερικούς μήνες ότι ο Σύνδεσμος βρισκόταν σε συζήτηση με το Υπερταμείο προκειμένου να συμμετάσχει σε επόμενο διαγωνισμό για την αξιοποίηση του ακινήτου του Tae Kwon Do στο Φάληρο, δεδομένης της έλλειψης συνεδριακών υποδομών στην Ελλάδα.

Σχετικά με την αναβίωση του Κυβερνείου της Θεσσαλονίκης, έχει ήδη υπογραφεί μνημόνιο συνεργασίας ανάμεσα στη Βουλή των Ελλήνων, στο Υπερταμείο και την ΕΤΑΔ, με σκοπό την αξιοποίησή του



Ταε Kwon Do, τα... πετράδι του στέμματος. Η ΕΤΑΔ προχώρη στον επανασχεδιασμό των όρων που θα πλαισιώσουν τον νέο διαγωνισμό και των χρήσεων που θα επιτραπούν έτσι ώστε η έκταση να γίνει πιο ελκυστική προς αξιοποίηση.



Για το Χιονοδρομικό Κέντρο Παρνασσού, ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια είναι η ΕΤΑΔ, η οποία έχει εξασφαλίσει πόρους από το Ταμείο Ανάκαμψης για την αναβάθμισή του.

Με μειωμένη τιμή

Στην προκήρυξη επαναληπτικού διαγωνισμού για την εκμετάλλευση ενός από τα ακίνητα που διαθέτει στο χαρτοφυλάκιο της προχώρησε πριν από λίγες ημέρες η Εκκλησία της Ελλάδος. Συγκεκριμένα, η Εκκλησιαστική Κεντρική Υπηρεσία Οικονομικών (ΕΚΥΟ) της Εκκλησίας της Ελλάδος δημοσίευσε την προκήρυξη ενός δημόσιου ανοικτού ηλαιοδοτικού διαγωνισμού για την πώληση ακινήτου που βρίσκεται στην Αθήνα. Πιο αναλυτικά, προς πώληση διατίθεται ένα «αερό» ακίνητο, στη συμβολή των οδών Μαραθώνος και Σοφοκλέους 15 στο Κορωπί, «με ελάχιστο αποδεκτό προσφερόμενο τίμημα το ποσό των 57.600 ευρώ», όπως αναφέρεται χαρακτηριστικά στη σχετική διακήρυξη. Το ποσό είναι αρκετά μειωμένο σε σχέση με τον προηγούμενο

διαγωνισμό, στον οποίο ως ελάχιστο αποδεκτό προσφερόμενο τίμημα είχαν οριστεί οι 72.000 ευρώ. Ο διαγωνισμός αφορά ένα διαμέρισμα ισογείου εμβαδού 71 τ.μ. σε διώροφο αποπερατωμένη οικοδομή, στη συνοικία «Καλογερζα» του Δήμου Κορωπίας. «Η οριζόντια ιδιοκτησία βρίσκεται σε μέτρια κατάσταση συντήρησης. Η οικοδομή κατασκευάστηκε τη δεκαετία του 1970. Ο σκελετός του κτιρίου είναι κατασκευασμένος από σπινθημένο σκυρόδεμα. Η ποιότητα κατασκευής του κτιρίου τόσο εξωτερικά όσο και εσωτερικά είναι η τυπική της εποχής του. Η οικοδομική άδεια ανθεωρήθηκε το 1984 και με την ανθεώρηση η χρήση της οριζόντιας ιδιοκτησίας μετατράπηκε από κατάστημα σε κατοικία», επισημαίνεται, μεταξύ άλλων, στη σχετική προκήρυξη. ■

ακινήτων του Δημοσίου

Το ακίνητο της ΕΤΑΔ αφορά μία έκταση συνολικού εμβαδού στα 152.591,18 τ.μ., με την επιφάνεια των κτισμάτων να αντιστοιχούν στα 14.300 τ.μ. και περιλαμβάνει: 1) Κλειστό Γυμναστήριο Ταε Kwon Do: σύμβολο των Ολυμπιακών Αγώνων «Αθήνα 2004»-καθιερωμένο πολιτιστικό, συνεδριακό και εκθεσιακό χώρο υψηλών προδιαγραφών. 2) Γυάλινο κτίριο: γραμμικό διώροφο κτίριο με θέα στον Φαληρικό Όρμο. 3) Πλατεία Νερού: παραθαλάσσιος υπαίθριος χώρος, που μέχρι σήμερα χρησιμοποιείται για συναυλίες. 4) Εσπλιανάδα: γέφυρα που συνδέει τον αστικό ιστό, μέσω του Κέντρου Πολιτισμού Ιδρυμα Σταύρος Νιάρχος, με το παραλιακό μέτωπο και σηματοδοτεί την έξοδο προς τη θάλασσα (στο αντικείμενο του διαγωνισμού περιλαμβάνονται μόνο οι εγκαταστάσεις κάτω από τη γέφυρα).

Αναπτυξιακά έργα

Ο σχεδιασμός της ΕΤΑΔ προκρίνει και την πραγματοποίηση μεγάλων αναπτυξιακών έργων σε ιδιαίτερα σημαντικές ακίνητα που διαθέτει στο χαρτοφυλάκιο της, όπως το Χιονοδρομικό Κέντρο Παρνασσού, το Αχιλλείο, το Κυβερνείο και το Σπι-

λαίο του Διρού. Σε ό,τι αφορά το Χιονοδρομικό Κέντρο Παρνασσού, ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του οποίου είναι η ΕΤΑΔ, η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει πόρους από το Ταμείο Ανάκαμψης για την αναβάθμισή του, στο πλαίσιο της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος του έργου «Αναβάθμιση χιονοδρομικών κέντρων» της Δράσης «Τουριστική Ανάπτυξη».

Η προτεινόμενη επένδυση από την ΕΤΑΔ αποσκοπεί στον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμιση των υφιστάμενων υποδομών του Χιονοδρομικού Κέντρου Παρνασσού, μέσω της προμήθειας και της εγκατάστασης του νέου αποσυμπλεκόμενου εξαεστού αναβατήρα «Ηρακλής», ο οποίος θα τοποθετηθεί στη θέση Κελάρια 1950. Ο συγκεκριμένος συνολικός προϋπολογισμός του έργου φθάνει σε 9,1 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων τα 8,7 εκατ. ευρώ είναι δημόσια δαπάνη και το υπόλοιπο ποσό ιδιωτικά δαπάνη.

Ως προς την αναβίωση του Κυβερνείου της Θεσσαλονίκης, έχει ήδη υπογραφεί μνημόνιο συνεργασίας ανάμεσα στη Βουλή των Ελλήνων, στο Υπερταμείο και την ΕΤΑΔ, με σκοπό την αξιοποίησή του. ■



Πιο ελκυστική η Ακτή Βουλιγαμένης

Μέσα στο 2025 αναμένεται να προκηρυχθεί διαγωνισμός και για την αξιοποίηση της Ακτής Βουλιγαμένης. Στόχο της ΕΤΑΔ αποτελεί η προσέλκυση ποιοτικών επενδύσεων, οι οποίες θα αξιοποιήσουν το ακίνητο, δημιουργώντας ένα σημείο αναφοράς στην Αθηναϊκή Ριβιέρα. Υπευθυμίζεται ότι η τελευταία προσπάθεια της Εταιρείας να εκμεταλλευτεί το asset, μέσω εκμίσθωσης του εμπλημματικού τουριστικού της ακινήτου «Ωκεανίδα» στην Ακτή Βουλιγαμένης, απέδη άκαρπη, με τον τελευταίο σχετικό διαγωνισμό να ακυρώνεται το 2022. Αυτήν τη φορά, ο νέος επικείμενος διαγωνισμός ενδέχεται να αφορά τη διάθεση του συνόλου της έκτασης, συμπεριλαμβανομένων δηλαδή της πλάζ και της «Ωκεανίδας», ή τη διάθεση της έκτασης που αφορά στην πλάζ και την «Ωκεανίδα» ως ξεχωριστές ιδιοκτησίες. Πάντως, σημειώνεται ότι ο δήμος της περιοχής εγείρει διεκδικήσεις για την αξιοποίηση της εν λόγω έκτασης. Το προς αξιοποίηση ακίνητο που βγήκε σε διαγωνισμό το 2022 αποτελείται από γηπεδική έκταση επιφανείας 2.725 τ.μ., εντός της οποίας βρίσκεται το καφέ-εστιατόριο «Ωκεανίδα», που αναπαύσσεται σε τρία επίπεδα, συνολικής επιφάνειας 1.127,20 τ.μ., καθώς και οικόσκος επιφάνειας 27,20 τ.μ. Η «Ωκεανίδα» είναι ένα εμπλημματικό κτίριο, εντός της Ακτής Βουλιγαμένης, σε ιδιαίτερα προνομιακή θέση με εκπληκτική θέα, σε ένα από τα ωραιότερα σημεία της Αθηναϊκής Ριβιέρας. Το ακίνητο έχει συνδέσει το όνομά του με τη σύγχρονη ιστορία της ακτογραμμής της Αττικής.