

Ορατότητα στον σχεδιασμό των έργων, εμπρόθεσμη εξόφληση οφειλών από το Δημόσιο, ρεαλιστική αναθεώρηση του κόστους και κίνητρα για εισροή νέων εργαζομένων στον κατασκευαστικό κλάδο. Αυτό είναι το πλαίσιο των αναγκαίων παρεμβάσεων στις υποδομές, προκειμένου να διατηρηθεί και να ενισχυθεί το θετικό momentum που καταγράφεται την τελευταία τετραετία, σύμφωνα με όσα ανέφερε στο Athens Investment Forum ο Αλέξανδρος Μικηλίδης, Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος και Γενικός Τεχνικός Διευθυντής της ΤΕΡΝΑ.

«Η αγορά των κατασκευών δείχνει θετικά σημάδια την τελευταία τετραετία. Τα δημοπρατούμενα έργα για το 2023 ανήλθαν στα 7 δισ. ευρώ και τα ανεκτέλεστα των κατασκευαστικών εταιριών τριπλασιάστηκαν, αγγίζοντας τα 15 δισ. ευρώ. Υπάρχουν όμως και τα προβλήματα, και σε αυτά θα πρέπει να πείσει το βίαιος των προσαθίων της Πολιτείας αλλά και του κατασκευαστικού κλάδου, προκειμένου να διατηρηθεί και να ενισχυθεί η θετική συγκυρία. Παρά τη θετική πορεία των επενδύσεων, τα τελευταία χρόνια στην Ελλάδα, υπάρχει υστέρηση σε σχέση με άλλες ευρωπαϊκές χώρες, ακόμα και με γειτονικές χώρες των Βαλκανίων, όπως η Ρουμανία. Οι επενδύσεις σε κατασκευές ως ποσοστό του ΑΕΠ για την Ελλάδα -που παραμένει τελευταία στην Ευρώπη- είναι 4,8%, ενώ για την Ευρώπη των "27" 11,5% και για τη Ρουμανία 16,7%».

«Οι κατασκευαστικές εταιρίες πρέπει να κάνουν το καθήκον τους, ώστε η κατασκευή να γίνει ελκυστική για τους νέους»

Ως προς το θέμα της ορατότητας, ο κ. Μικηλίδης, υπενθυμίζοντας ότι έχουμε δει τα τελευταία χρόνια έργα να απεντάσσονται από τους ευρωπαϊκούς πόρους, καθώς και άλλα που δημοπρατούνται χωρίς να έχει εξασφαλιστεί η χρηματοδότησή τους, υπερθεμάει τις πρόσφατες πρωτίως του IOBE, να δημιουργηθεί ένας Εθνικός Στρατηγικός Σχεδιασμός Υποδομών, με προτεραιότητα στην εξεύρεση πόρων χρηματοδότησης για τα κρίσιμα έργα υποδομής και την εκπόνηση των απαιτούμενων αναλύσεων κόστους - οφέλους.

«Με τον τρόπο αυτό υποστηρίζεται ο τομέας των υποδομών, ώστε να λαμβάνει τεκμηριωμένες αποφάσεις επιχειρηματικού σχεδιασμού και να προγραμματίζει τις απαιτούμενες επενδύσεις σε δεξιότητες, εξοπλισμό και βελτίωση της παραγωγικότητας. Η παράρρηση των αναγκών και η ευθυγράμμιση τους με τους αντίστοιχους διαθέσιμους πόρους -εθνικούς και κοινοτικούς-, σε συνδυασμό με εργαλεία, όπως οι Πρότυπες Προτάσεις, που επιταχύνουν τις μελέτες και επιτρέπουν τη μόχλευση ιδιωτικών κεφα-

Το τρίπτυχο που θα φέρει ανάπτυξη των υποδομών!

Ο Αλέξανδρος Μικηλίδης, Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος και Γενικός Τεχνικός Διευθυντής της ΤΕΡΝΑ, αναλύει το πλαίσιο των αναγκαίων παρεμβάσεων, που είναι η εξόφληση οφειλών, τα ρεαλιστικά κόστη και το ανθρώπινο κεφάλαιο



Ο Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος και Γενικός Τεχνικός Διευθυντής της ΤΕΡΝΑ Αλέξανδρος Μικηλίδης

λαίων, θα δημιουργήσει τη ζητούμενη ορατότητα».

Περνώντας στην οικονομική βιωσιμότητα του κλάδου, ο Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος και Γενικός Τεχνικός Διευθυντής της ΤΕΡΝΑ σημείωσε ότι δεν πρέπει να παραβλέψουμε τη σημαντική καθυστέρηση στις πληρωμές από το Δημόσιο, λέγοντας χαρακτηριστικά ότι το ποσοστό των έγκαιρων πληρωμών στον κλάδο των κατασκευών στην Ελλάδα είναι από τα χαμηλότερα στην Ευρώπη, καθώς μόνο μία στις τέσσερις πληρωμές πραγματοποιείται εμπρόθεσμα.

Παραμένοντας στον οικονομικό προγραμματισμό των κατασκευών, μία κρίσιμη παράμετρος, που ανέδειξε ο κ. Μικηλίδης, είναι η ενεργή οριοθέτηση του νόμου που αφορά την Αναθεώρηση των Τιμών των Δημοσίων Έργων. «Ο μηχανισμός καθορισμού των συντελεστών αναθεώρησης θα πρέπει να λειτουργεί ουστηματικά, καλύπτοντας όλο το φάσμα των επιμέρους στοιχείων κόστους, ώστε να περιορίζεται η αβεβαιότητα για τους συμμετέχοντες σε διαγωνισμούς δημοσίων έργων, το οποίο θα οδηγήσει σε εξορθολογισμό των προσφορών. Σε αυτό θα συμβάλει η δημοσίευση του Ενιαίου Συστήματος Τεχνικών Προδιαγραφών και Τιμολογίων Τεχνικών Έργων, η οποία προβλέπεται στον νόμο, αλλά δεν έχει ακόμα υλοποιηθεί» σημείωσε.

Επίσης, ο κ. Μικηλίδης αναφέρθηκε και στην ανάγκη ευθυγράμμισης των όρων λειτουργίας της αγοράς με το ευρωπαϊκό πλαίσιο.

«Το 2019 τέθηκε σε ισχύ το Προεδρικό Διάταγμα 71, το οποίο αντικατέστησε τον νόμο ο οποίος καθόριζε τα κριτήρια καιώδεις των εταιριών για τη συμμετοχή τους σε διαγωνισμούς. Έως σήμερα -πέντε χρόνια αργότερα- ο νόμος δεν έχει εφαρμοστεί, με αποτέλεσμα η ισχύς των υφιστάμενων πτυχίων των κατασκευαστικών εταιριών να παραμένει διαδικασικά, χωρίς κριτική αξιολόγηση. Αποτέλεσμα αυτό είναι νέες και δυναμικές επιχειρήσεις να μην μπορούν να αναβαθμιστούν και εταιρίες-φαντάσματα να εξακολουθούν να βρίσκονται στις σκεπές λίστες εμπειρίας. Επίσης, η σύνδεση του ανεκτέλεστου ποσού των υπό κατασκευή έργων με τη συμμετοχή μιας επιχείρησης σε διαγωνισμούς δημιουργεί συνθήκες αποκλεισμού σε εταιρίες που βρίσκονται σε ανοδοιά τριετία».

Τέλος, ο Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος και Γενικός Τεχνικός Διευθυντής της ΤΕΡΝΑ είπε ότι η μεγαλύτερη «πληγή» αυτήν τη στιγμή στον κλάδο είναι η έλλειψη ανθρώπινου δυναμικού, που στις κατασκευές προσγγίζει τις 50.000 θέσεις. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις, το σύνολο των εργαζομένων στις κατασκευές θα πρέπει να αυξηθεί την περίοδο 2024-2026 σε περίπου 250 κιλ. εργαζομένων, επίπεδο που είναι κατά 51 έως 55 κιλ. εργαζομένους υψηλότερο σε σύγκριση με το σύνολο της απασχόλησης στις κατασκευές το 2022 (197 κιλ. εργαζόμενοι).

«Οι κατασκευαστικές εταιρίες πρέπει να κάνουν το καθήκον τους, ώστε η κατασκευή να γίνει ελκυστική για τους νέους και η Πολιτεία να βοηθήσει στην εκπαίδευσή τους και στην προσέλκυση εργατών από τρίτες χώρες για θέσεις που δεν μπορούν να καλυφθούν από ελληνικό προσωπικό» κατέληξε.