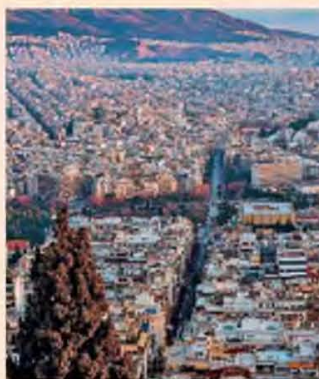


Ξεκινάει η αποτίμηση των πρώτων 1.000 ακινήτων της ΕΤΑΔ

Εως τα τέλη Ιουλίου αναμένεται να αναλάβουν το έργο της αξιολόγησης, ωρίμανσης και αποτίμησης των πρώτων 1.000 ακινήτων της ΕΤΑΔ συνολικά εννέα εταιρείες που έχουν προκριθεί για το έργο. Το πρώτο μέρος αυτού του project, που φέρει την ονομασία Landmark 360, και αφορά συνολικά περί τα 6.500 ακίνητα, φιλοδοξεί να έχει ολοκληρωθεί τον Σεπτέμβριο. Κατόπιν θα δοθούν τα επόμενα 1.000 ακίνητα στους ίδιους συμβούλους.

Σταδιακά και μέχρι τα τέλη του 2026 - αρχές 2027 θα έχει ολοκληρωθεί το έργο. Κατόπιν, ένας σημαντικός αριθμός από τα παραπάνω ακίνητα -που θα εξαρτηθεί από αυτή την αξιολόγηση- θα μεταβιβαστεί σε έως και εννέα εταιρείες, το μετοχικό κεφάλαιο των οποίων θα ελέγχει η ΕΤΑΔ. Στο τελικό στάδιο θα πουληθούν οι μετοχές αυτών των εταιρειών. Τα 1.000 πρώτα ακίνητα, όπως και τα επόμενα πέντε πακέτα με ισάριθμο πλήθος ακινήτων, έχουν επιλεγεί από την ΕΤΑΔ σε συνεργασία με το σχήμα McKinsey & Company και 8G Capital Partners, από ένα σύνολο 36.000 εγγραφών ακινήτων του χαρτοφυλακίου της εταιρείας.

Τα εννέα σχήματα που συμμετέχουν στο project καταγραφής, κατηγοριοποίησης, εκτίμησης και ωρίμανσης θα λάβουν τον ίδιο αριθμό και μείγμα είδους ακινήτων το καθένα. Δηλαδή περίπου 110 ακίνητα έκαστο, με το κάθε επιμέρους πακέτο να περιλαμβάνει τόσο οικιστικά και επαγγελματικά ακίνητα, όσο και οικόπεδα και τουριστικά ακίνητα. Οι περιοχές στις οποίες βρίσκονται αυτά τα πρώτα 1.000 είναι η Αττική, η Κρήτη αλλά και η Ροδόπη. Και η γεωγραφική κατανομή θα είναι ίδια για τις εννέα εταιρείες, οι οποίες για να υπογράψουν συμβάσεις θα χρειαστεί να καταθέσουν τις τελικές οικονομικές



Οι περιοχές στις οποίες βρίσκονται τα πρώτα 1.000 ακίνητα είναι η Αττική, η Κρήτη και η Ροδόπη.

Ποια είναι τα εννέα σχήματα που αναλαμβάνουν το έργο.

προσφορές τους πριν από τα τέλη του τρέχοντος μήνα.

Αυτές οι εταιρείες είναι η κοινοπραξία American Appraisal - Dbc Diadikasia - Lamnidis Law - A. Petropoulos & Associates, η Alpha Real Estate Services, η Cerved Υπηρεσίες Ακινήτων, η Colliers, η ένωση εταιρειών Glp Διαχείριση - Εκτίμηση Ακινήτων - Ipis - Ε. Π. Κυριακίδης Δικηγορική, η κοινοπραξία Hill International - Aura Ree - Ε. Βλαχογιάννης & Συνεργάτες Δικηγορική - Δημητριάδης - Βιτώρος & Συνεργάτες Δικηγορική, η κοινοπραξία Qualco Real Estate - Φράγκου Δικηγορική, η Ευρωσύμβουλοι, και τέλος η κοινοπραξία Παναγιώτης Καραμόσχος & Συνεργάτες - Μακεδονική Τεχνική - Ε. Αρβανίτη & Συνεργάτες Δικηγορική - Σάλφω & Συνεργάτες - Ροϊκός Σύμβουλοι Μηχανικοί. Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου εκτιμάται περί τα 16 εκατ. ευρώ.

ΗΛΙΑΣ Γ. ΜΠΕΛΛΟΣ