

Καμπανάκι από μεσίτες για τα υψηλά νοίκια

Το στεγαστικό πρόβλημα παίρνει διαστάσεις ασφυξίας για χιλιάδες νοικοκυριά, με τους μεσίτες να προειδοποιούν πως το ενοίκιο καταναλώνει πλέον πάνω από το μισό



μηνιαίο εισόδημα. Η αγορά δείχνει σημάδια σταθεροποίησης, αλλά οι τιμές δεν πέφτουν - αντίθετα, σε ορισμένες περιοχές αναμένεται νέα άνοδος. Το μειωμένο απόθεμα σε διαθέσιμα ακίνητα, η έλλειψη νέας οικοδομής, η φορολογική πίεση στους ιδιοκτήτες και η μη αξιοποίηση παλιών κτηρίων διαμορφώνουν ένα εκρηκτικό μείγμα. Σύμφωνα με παράγοντες της αγοράς, είναι απαραίτητο να αξιοποιηθούν ερειπωμένα ακίνητα του Δημοσίου, της Εκκλησίας, των τραπεζών και των ΟΤΑ. Χωρίς θεσμική παρέμβαση τα ενοίκια θα παγιωθούν σε υψηλά επίπεδα, ενώ το αδήλωτο εισόδημα θα συνεχίσει να λειτουργεί ως παράγοντας στρέβλωσης. Το πρόβλημα δεν είναι συγκυριακό, είναι δομικό.