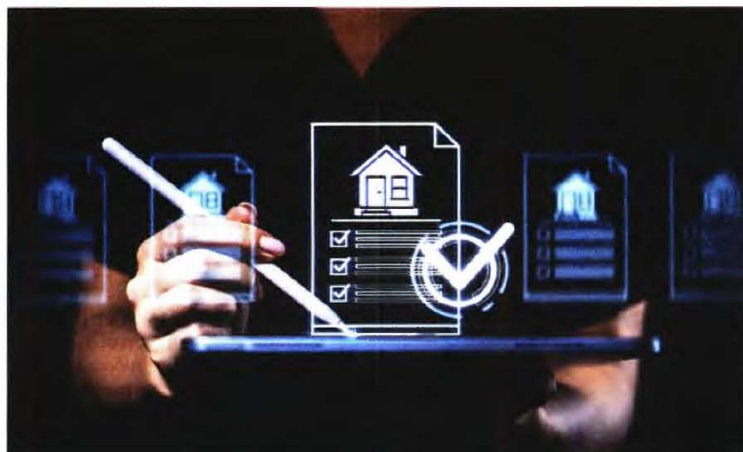


την καταγραφή όλων της ακίνητης περιουσίας που διαθέτει επιδιώκει να ολοκληρώσει το Δημόσιο, με την ενεργοποίηση από τις αρχές του 2026 του **Μητρώου Ακίνητης Περιουσίας**, που θα λειτουργήσει στα πρότυπα του αντίστοιχου μητρώου για την απογραφή της περιουσίας 7 εκατομμυρίων φυρολογουμένων. Το Μητρώο θα περιλαμβάνει την περιουσία από ΝΠΔΔ, δημόσιες επιχειρήσεις και οργανισμούς, υπουργεία και εποπτευόμενους φορείς, οργανισμούς και επιχειρήσεις, που το σύνολο του μετοχικού τους κεφαλαίου ανήκει στο Δημόσιο. Κεντρικός στόχος του υπουργείου Οικονομικών είναι το Μητρώο να είναι ανοικτό σε πολίτες και επενδυτές. Μέχρι στιγμής το Δημόσιο δεν έχει πλήρη γνώση και εικόνα πόσα ακίνητα διαθέτει, ποιά βρίσκονται και ποια είναι η αξία τους. Κατά συνέπεια, τα ακίνητα πορτοφόλιών αναφορώμενων, χωρίς να ενοικιάζονται ή να πουλούνται, ενώ οι πόροι που θα μπορούσαν να χρηματοδοτήσουν άλλες δράσεις στεγαστικής πολιτικής δεν αντλούνται.

Ακόμη και η ΕΤΑΔ μέχρι πριν από κάποιους μήνες δεν γνώριζε ποια ακίνητα περιλαμβάνονται στο χαρτοφυλάκιο της, ενώ πέραν με τη συμμετοχή εννέα εταιρικών σημάτων προσχωρά στην κατηγοριοποίηση, εκτίμηση και ωρίμανση 36.000 ακινήτων, με στόχο την αποτίμηση έως 6.500 ευρώ και την επίτευξη ενεργήτων ωρίμανσης σε 1.000 ακίνητα. Εκτιμάται ότι ο αριθμός των δημοσίων ακινήτων σήμερα είναι τόσο μεγάλος, αλλά ταυτόχρονα και τόσο διάσπαρτος, που θα αποτελέσει πραγματικό άδελφο ή πλήρη καταγραφή τους. Υπάρχουν περιπτώσεις υπουργείων που φέρουν νέα κτίρια για τη στέγαση των υπηρέσιών τους, αγνώστους σημαντικά φιλία που διαθέτουν στο χαρτοφυλάκιο τους. Από την άλλη πλευρά, δεν λείπουν και οι περιπτώσεις υπουργείων που διεκδικούν το ίδιο ακίνητο, επειδή είναι εγγεγραμμένο αντίστοιχα στους.

Στην καταγραφή των ακινήτων συμβάλλει και ένα σύστημα επιχειρηματικής ευφυΐας (Business Intelligence - BI), το οποίο επιτρέπει τη σύνθετη ανάλυση δεδομένων και την εξαγωγή αναφορών, εννοώντας τη στρατηγική αξιοποίηση των πληροφοριών.

Πρόκειται για μια μεταρρύθμιση στην οποία δίνουν μεγάλη σημασία στο υπουργείο Οικονομικών για την εξασφάλιση σημαντικών και σταθερών εσόδων σε μακροχρόνια βάση και τη δημιουργία πρόσθετου αναπτυξιακού υφέλους για την οικονομία. Εκτός



Υπουργείο Οικονομικών

Έρχεται το Μητρώο Ακίνητης Περιουσίας του Δημοσίου

ΤΟ ΜΗΤΡΩΟ ΘΑ ΔΙΑΣΥΝΔΕΘΕΙ ΜΕ ΤΟ ΚΤΙΜΑΤΟΛΟΓΙΟ, ΤΟ TAXIS, ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΤΟΥ ΥΠΕΡΤΑΜΕΙΟΥ

ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΗΜΗΤΡΗ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ

Θα περιλαμβάνει την περιουσία από ΝΠΔΔ, δημόσιες επιχειρήσεις και οργανισμούς, υπουργεία και εποπτευόμενους φορείς, οργανισμούς και επιχειρήσεις που το σύνολο του μετοχικού τους κεφαλαίου ανήκει στο Δημόσιο

από την εισροή σημαντικών εσόδων στον κρατικό Προϋπολογισμό, μέσω του Μητρώου θα καταστεί εφικτή η αποτελεσματική προστασία της κοινόχρηστης δημόσιας περιουσίας, καθώς και της περιουσίας που θα αποκαλυφθεί με την ολοκλήρωση του Εθνικού Κτηματολογίου.

Η αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας κρύβει μεγάλες δυνατότητες για την προσέλκυση επενδύσεων και την ανάπτυξη, ωστόσο είναι ένας τομέας στον οποίο μέχρι τώρα δεν υπήρχαν να αναμενόμενα αποτελέσματα, καθώς προσπάθειες που έγιναν στο παρελθόν δεν είχαν πάντοτε συνέχεια. Όπως εκτιμούν αρμόδια υπεύθυνα του υπουργείου Οικονομικών, το Μητρώο Ακίνητης Περιουσίας, η ευρεία χρήση των ψηφιακών τεχνολογιών για όλες τις διαδικασίες που αφορούν τη διαχείριση, την αξιοποίηση και την προστασία της περιουσίας του Δημοσίου.

Αξιοποίηση δημόσιας περιουσίας

Σύμφωνα με τον κρατικό Προϋπολογισμό το 2025 θα ενισχυθεί περαιτέρω η ευρεία χρήση των ψηφιακών τεχνολογιών για όλες τις διαδικασίες που αφορούν τη διαχείριση, την αξιοποίηση και την προστασία της περιουσίας του Δημοσίου.

Πα την αξιοποίηση Ακίνητης Δημόσιας Περιουσίας προβλέπονται:

➤ εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας με σκοπό την εναρμόνιση της αξιοποίησης

λογίων για όλες τις διαδικασίες που αφορούν τη διαχείριση και την αξιοποίηση της περιουσίας του Δημοσίου και ο εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη δημόσια περιουσία θα συνδράμουν αποτελεσματικά στο να έρθουν στο φως και να καταγραφούν τα περιουσιακά στοιχεία του κράτους.

Το Μητρώο Ακίνητης Περιουσίας

Στο Μητρώο θα καταγραφεί όλα τα ακίνητα περιουσία των φορέων του Δημοσίου με στόχο την αξιοποίησή της αλλά και την προστασία της. Θα ενημερώνεται συνεχώς από όλους τους φορείς του Δημοσίου, θα διασυνδεθεί με το Κτηματολόγιο, το Taxis και με τις δύο από τις μεγαλύτερες κατοικίες δημόσιας περιουσίας: τις θυγατρικές του Υπερταμείου,

ΕΤΑΔ και ΓΑΙΑΟΣΕ. Εκτιμάται ότι θα ενεργοποιηθεί με την ολοκλήρωση του Κτηματολογίου.

Η νέα βάση δεδομένων θα καταγράψει κάθε ακίνητο που ανήκει στο Δημόσιο, ακόμα και αγροκτήματα και βραχονοσίδες. Οι φορείς του Δημοσίου θα υποχρεωθούν να το ενημερώνουν άμεσα για κάθε μεταβολή, προκειμένου να επικαιροποιείται, επιπλέον, δε, θα οφείλουν να παρέχουν κάθε συνδρομή που θα τους ζητηθεί, με σκοπό τόσο την προστασία των ακινήτων τους όσο και τη διαχείρισή και την αξιοποίησή τους για το δημόσιο συμφέρον.

Το Μητρώο Ακίνητης Περιουσίας θα είναι ένα συνεχώς επικαιροποιούμενο γεωγραφικό και περιγραφικό μητρώο, στο οποίο θα διασυνδεθούν οι βάσεις δεδομένων

Η καταγραφή και η αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δημοσίου θα οδηγήσει στην εξασφάλιση σημαντικών και σταθερών εσόδων σε μακροχρόνια βάση και στη δημιουργία πρόσθετου αναπτυξιακού οφέλους για την οικονομία.

της δημόσιας περιουσίας όλων των υπουργείων. Ειδικότερα, το σχέδιο για την καταγραφή και την αξιοποίηση της δημόσιας ακίνητης περιουσίας προβλέπει τις ακόλουθες δράσεις:

1. Συνεργασία του Μητρώου Ακίνητης Περιουσίας με τους φορείς του Δημοσίου που κατέχουν ακίνητα για την καταγραφή τους και διασύνδεση με τα πληροφοριακά συστήματα όλων των υπουργείων.

2. Εντοπισμό και ακριβή προσδιορισμό ακίνητης περιουσίας που θα περιέλθει στο υπουργείο Οικονομικών, από το Εθνικό Κτηματολόγιο. Με τη βοήθεια εξειδικευμένων τμημάτων ελληνικών πανεπιστημίων ή άλλων δημοσίων ή ιδιωτικών φορέων, οργανισμών, νοστιούτων κ.λπ. θα σχεδιαστούν τα όρια των νέων δημοσίων ακινήτων που θα προκύψουν.

3. Αξιοποίηση γεωχωρικών δεδομένων για συνεχή καταχώριση των χωρικών μεταβολών των δημοσίων κτημάτων (λόγω ρυμοτομικών αλλαγών, απαλλοτριώσεων, καταπατήσεων κ.ά.), των ακτών (λόγω διαβρώσεων, τεχνικών έργων κ.ά.) και των κοινόχρηστων ζωνών αιγιαλού.