

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΛΑΙΤΣΑΚΗΣ
gpalaitsakis@e-typos.com

ΝΕΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΓΙΑ ΤΑ ΟΧΗΜΑΤΑ

Πόσο μειώνονται τα τεκμήρια για κατοικίες και Ι.Χ.

➤ Μειώσεις στα τεκμήρια διαβίωσης κατά 30% έως και 35% για τις κατοικίες, κατά 7,2% έως 73,7% για τα Ι.Χ. αυτοκίνητα παλαιότητας μέχρι 10 ετών και κατά 30% για τα σκάφη αναψυχής προβλέπει η μεταρρύθμιση της κυβέρνησης στο φορολογικό σύστημα, σύμφωνα με τις ανακοινώσεις του πρωθυπουργού Κυριάκου Μητσοτάκη στην 89η ΔΕΘ.

Με την εν λόγω μεταρρύθμιση τροποποιούνται και μειώνονται τα τεκμήρια για τις κατοικίες, τα αυτοκίνητα και τα σκάφη αναψυχής. Επιπλέον, προβλέπεται ότι θα εξαιρούνται από ελάχιστο τεκμήριο των 3.000 ευρώ τα εξαρτώμενα τέκνα που έχουν δικό τους εισόδημα.

Το επίσης δημοσιονομικό κόστος των παρεμβάσεων στα τεκμήρια διαβίωσης εκτιμάται σε 40 εκατ. ευρώ. Ωφελούμενοι θα είναι περίπου 477.000 φορολογούμενοι με προστιθέμενη διαφορά φορολογητέου εισοδήματος και φόρου εξαιτίας των τεκμηρίων διαβίωσης.

Τι αλλάζει

Αναλυτικά, οι παρεμβάσεις της κυβέρνησης προβλέπουν:

- Μειώσεις κατά 30% στα ποσά των τεκμηρίων διαβίωσης για κατοικίες που βρίσκονται σε περιοχές με αντικειμενικές τιμές ζώνης μέχρι 2.799 ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (τ.μ.). Σήμερα τα παραπάνω ποσά προσαυξάνονται, προκειμένου για κατοικίες που βρίσκονται σε περιοχές με τιμές ζώνης από 2.800 ευρώ έως 4.999 ευρώ το τ.μ. κατά ποσοστό 40% και για περιοχές με τιμές ζώνης από 5.000 ευρώ και άνω το τ.μ. κατά ποσοστό 70%. Τα ποσοστά αυτά, με τη μεταρρύθμιση της κυβέρνησης, μειώνονται σε 30% και 58% αντίστοιχα, έτσι ώστε σε αυτές τις περιοχές τα νέα τεκμήρια να είναι μειωμένα κατά 35%.

- Αλλαγές στον τρόπο υπολογισμού των τεκμηρίων για τα Ι.Χ. παλαιότητας έως 15 ετών, δηλαδή για όσα έχουν ταξινομηθεί από την 1η/11/2010 και μετά. Σήμερα τα αυτοκίνητα υπόκεινται σε τεκμήρια διαβίωσης βάσει των κυβικών εκατοστών αποκλειστικά. Επίσης υπάρχει μείωση του ποσού του τεκμηρίου ανάλογα με την παλαιότητα, κατά 30% για αυτοκίνητα 5-10 ετών και κατά 50% για αυτοκίνητα άνω των 10 ετών. Ωστόσο το κόστος συντήρησης δεν είναι υψηλότερο για τα νεότερα αυτοκίνητα έναντι των παλαιότερων, ενώ η παρούσα κατάσταση λειτουργεί αποτρεπτικά για την αγορά νεότερου αυτοκινήτου κάτω της δεκαετίας. Η κυβερνητική μεταρρύθμιση προβλέπει ότι για αυτοκίνητα που έχουν ταξινομηθεί μετά την 1η/11/2010, τα τεκμήρια διαβίωσης θα προσδιορίζονται με βάση τις εκπομπές CO2 (κατ' αναλογία με τα τέλη κυκλοφορίας). Το νέο αυτό σύστημα υπολογισμού θα οδηγήσει σε σημαντική μείωση των τεκμηρίων για τα αυτοκίνητα αυτά, προσομοιάζοντας το ύψος τους στο επίπεδο που έχουν σήμερα τα αυτοκίνητα παλαιότητας άνω των δέκα ετών.

- Μείωση κατά 30% στα τεκμήρια διαβίωσης για τα νεότερα σκάφη, καθώς οι δαπάνες συντήρησης δεν είναι υψηλότερες στα σκάφη αυτά σε σχέση με τα παλαιότερα. Σκοπός είναι η ενίσχυση της αγοραστικής δύναμης. Διατηρείται η πρόβλεψη ότι τα ποσά των τεκμηρίων μειώνονται κατά 50% προκειμένου για ιστιοφόρα σκάφη. Κατά το ίδιο ποσοστό μειώνονται και για πλοία αναψυχής που έχουν κατασκευασθεί ή κατασκευάζονται στην Ελλάδα εξ ολοκλήρου από ξύλο, τύπων «τρεχαντήρι», «βαρκαλάς», «πέραμα», «τερνίκι» και «λίμπερτ», που προέρχονται από την ελληνική ναυτική παράδοση. ■

«Ψαλίδι» 30% έως 35% για τα σπίτια και 7,2% έως 73,7% για τα αυτοκίνητα παλαιότητας μέχρι 10 ετών

ΚΛΙΜΑΚΑ ΓΙΑ ΟΧΗΜΑΤΑ ΣΗΜΕΡΑ		
Κυβικά εκατοστά	Συντελεστής (ανά 100 κυβικά) για νέα αυτοκίνητα	Συντελεστής (ανά 100 κυβικά) για Ι.Χ. άνω των 10 ετών
Εως 1.200	4000	2.000
2.000	600	300
3.000	900	450
>3.000	1.200	600

ΤΕΚΜΗΡΙΑ ΓΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΟΧΗΜΑΤΑ		
	Τεκμήρια διαβίωσης σήμερα	Νέα τεκμήρια διαβίωσης
Οχήματα μηδενικών ρύπων με λιανική τιμή προ φόρων έως 50.000	0	0
Οχήματα μηδενικών ρύπων με λιανική τιμή προ φόρων άνω των 50.000	4.000	2.000



Από τη μείωση των τεκμηρίων θα ωφεληθούν περίπου 477.000 φορολογούμενοι.

ΝΕΑ ΚΛΙΜΑΚΑ ΒΑΣΕΙ CO ₂ *	
	Ορισκός συντελεστής (ανά γραμμάριο εκπομπών CO ₂)
1-122	2.000
123-139	30
140-166	45
>166	60

* για οχήματα που έχουν ταξινομηθεί από 1ης/11/2010

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΤΕΚΜΗΡΙΩΝ ΣΤΑ Ι.Χ.							
Ενδεικτικά αυτοκίνητα	Τιμή	CO ₂	Τεκμήριο σήμερα		Νέο τεκμήριο βάσει CO ₂	Διαφορά με νέο	Διαφορά με 10ετία
			Νέου αυτοκινήτου	Αυτοκινήτου 10ετίας			
Toyota Corolla 1.8 140 Hybrid	26.650	99	7.600	3.800	2.000	-73,7%	-47,4%
Honda Jazz 1.5 Hybrid	27.500	102	5.800	2.900	2.000	-65,5%	-31,0%
Fiat 500 1.0 70	15.700	105	4.000	2.000	2.000	-50,0%	0,0%
Toyota C-HR 1.8	26.420	110	7.600	3.800	2.000	-73,7%	-47,4%
Peugeot 208 1.2 100	21.300	114	4.000	2.000	2.000	-50,0%	0,0%
Hyundai i20 1.2	18.590	117	4.000	2.000	2.000	-50,0%	0,0%
Ford Focus 1.0T 125	28.070	119	4.000	2.000	2.000	-50,0%	0,0%
Toyota Yaris 1.5 125	20.350	122	5.800	2.900	2.000	-65,5%	-31,0%
Mini 1.5 Cooper	22.350	126	5.800	2.900	2.120	-63,4%	-26,9%
BMW 116i	25.500	129	5.800	2.900	2.210	-61,9%	-23,8%
Mercedes A200	41.550	133	5.200	2.600	2.330	-55,2%	-10,4%
Audi Q2 35tfsi	30.980	135	5.800	2.900	2.390	-58,8%	-17,6%
Audi A4 35tfsi	37.900	137	8.800	4.400	2.450	-72,2%	-44,3%
Mercedes C180 Sedan	50.150	141	5.800	2.900	2.555	-55,9%	-11,9%
Audi Q3 35tdi	45.980	143	8.800	4.400	2.645	-69,9%	-39,9%
BMW X1 sdrive18i	41.160	144	5.800	2.900	2.690	-53,6%	-7,2%