

Κάποτε ήταν ο «ειδικός για τα δύσκολα». Το όνομα «**Εδραση - Ψαλλίδας**» συνδέθηκε με ορισμένα από τα σημαντικότερα τεχνικά έργα της σύγχρονης Ελλάδας. Από τις σήραγγες του Μετρό της Αθήνας και την Αιγική Οδό, μέχρι τη Ζεϊνέ Ρίφου - Ανταρρίου, τον ΙΛΑΟΣ και πλήθος γεφυρών και ολυμπιακών έργων, η **Εδραση** είχε βάλει τη σφραγίδα της στο πιο φιλόδοξα κατασκευαστικό σχέδιο του ελληνικού κράτους.

Το ξεκίνημα

Η ιστορία της εταιρείας ξεκινά στο Λαμία, στις αρχές της δεκαετίας του '50, όταν ο **Χρυσόδομος Ψαλλίδας** ίδρυσε μια τεχνική επιχείρηση με έμφαση για σύνθετα έργα υποδομής. Ανάμεσα στις εταιρείες του περιλαμβάνονται η εφαρμογή του προεκταμένου σκυροδέματος στην κατασκευή γεφυρών το 1958, η υλοποίηση μιας από τις πρώτες θεμελιώσεις στην Ελλάδα το 1963, καθώς και η στρατηγική κατέβθυνση της εταιρείας προς τα ειδικά γεωτεχνικά έργα.

Το 1974 η εταιρεία μετανομάστηκε σε **Εδραση - Χ. Ψαλλίδας**, ενώ εντάχθηκε στην εταιρεία και ο Κώστας Χ. Ψαλλίδας. Το 1983 ο Κώστας Ψαλλίδας ανέλαβε το νηπύ, οδηγώντας την εταιρεία σε νέα ύψη: είσοδος στο Χρηματιστήριο το 1994, δραστηριότητες στο εξωτερικό από το 1995 και σταθερή παρουσία σε έργα που άλλαξαν τη φημισματικότητα της χώρας.

Η προσέγγιση

Αλλά αυτή η ανοδική πορεία είχε και ημερομηνία λήξης. Ο πόλεμος ποτέ ισχυρός κατασκευαστικός όμιλος άρχισε να σπριντίζεται στη δίνη των χρεών. Η δραστητική μείωση της κατασκευαστικής δραστηριότητας μετά το 2008 και η ποσοτεμένη άφραση της δεκαετίας του 2010 έφεραν την εταιρεία στο χείλος του γκρεμού.

Το 2015 ήρθε η ώρα των συμβιβασμών, μέσω της υπαγωγής της στο καθεστώς του άρθρου 106β του Πτωχευτικού Κώδικα. Το σχέδιο προέβλεπε τη διαγραφή του 22% των οφελών στις τέσσερις συστημικές τράπεζες, ενώ τρία κοινοπρακτικά δάνεια, συνολικού ύψους **47 εκατ. ευρώ**, θα παρέμεναν ως είχαν. Προβλεπόταν ακόμα ανακεφαλαιοποίηση μέσω μεταπρόσληψης οριζολογικού δανείου πενταετούς διάρκειας **28,5 εκατ. ευρώ** με παρωάωση των δικαιωμάτων υπέρ προνομίου σσηπηρικών τραπεζών, αλλά και η εξόφληση των κοινοπρακτικών δανείων και λοιμών δανείων με δεκαπενταετές πρόγραμμα αποπληρωμής και διετή περίοδος χάριτος.



Σε επανοηθητικό πλειστηριασμό οδηγούνται το φθινόπωρο οι κεντρικές εγκαταστάσεις της πόλης ποτέ ισχυρής τεχνικής εταιρείας.



Εδραση - Ψαλλίδας

Από τα μεγάλα έργα στα χρέη και τους πλειστηριασμούς

ΤΟ ΥΨΟΣ ΤΩΝ ΧΡΕΩΝ ΤΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΞΕΠΕΡΝΑ ΤΑ 35 ΕΚΑΤ. ΕΥΡΩ

■ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΠΙΠΕΡΟΠΟΥΛΟΥ eleftheria.piperopoulou@capital.gr

Η Εδραση - Ψαλλίδας είχε βάλει τη σφραγίδα της στα πιο φιλόδοξα κατασκευαστικά σχέδια του ελληνικού κράτους

Το 2016 πρώην εργαζόμενοι της εταιρείας κατέθεσαν αίτηση πτώχευσης. Αν και απορρίφθηκε, η εκάστο μίας κύριος κραταίας κατασκευαστικής αυτοκρατορίας άρχισε να θολώνει ανεπανάληπτα.

Η διαγραφή από το Χ.Α.

Το 2018 η **Εδραση - Ψαλλίδας** διαγράφηκε από το Χρηματιστήριο Αθηνών, έπειτα από 24 χρόνια παρουσίας. Ψηφιστά από έξιμισ τέσσερα χρόνια (Νοέμβριος 1994 - Νοέμβριος 2018) ο ταξίδι της **Εδραση Χ. Ψαλλίδας ΑΤΕ** στο Χρηματιστήριο Αθηνών

φάνηκε ότι φθάνει στο τέλος του. Η **Εδραση Χ. Ψαλλίδας ΑΤΕ**, παρά τις προσπάθειες της Διοίκησης και των εργαζομένων, δεν μπόρεσε να αποφύγει τις συνέπειες της μεγάλης μείωσης του κατασκευαστικού αντικειμένου μετά το 2008 καθώς και τις γενικότερες οικονομικές κρίσεις από το 2009 έως και σήμερα, ανέφερε τότε η ανακοίνωση της επιχείρησης και προσέθετε: «Οι προσπάθειες που κατέβαλε η Διοίκηση της εταιρείας σε συνεργασία με τις πιστώτριες τράπεζες, οδήγησαν στη Διαδικασία Εξλιγόνσης με βάση τις διατάξεις του άρθρου 106β του πτωχευτικού κώδικα, η οποία ευρίσκεται σε εξέλιξη. Εν τω μεταξύ η εταιρεία εξακολουθεί να εργάζεται από εξειδικευμένο ανακείμενό της με πολύ μειωμένο κύκλο εργασιών και τη απόλυτως απαραίτητο προσωπικό, πρνώτος όλες τις τυπικές υποχρεώσεις ενημέρωσης του επενδυτικού κοινού».

Το 2019 ήρθε ακόμη ένα πλήγμα: οι τράπεζες προχώρησαν σε καταγγελία των δανείων και εξειστηρισμούς ακινήτων. Σήμερα η εταιρεία περιλαμβάνεται στη λίστα με τους μεγαλοοφειλέτες του Δημοσίου, με το ύψος των χρεών της να ξεπερνά τα **35 εκατ. ευρώ**.

Οι τελευταίες δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, για τη χρήση του 2018, αποτυπώνουν τη δύσκολη οικονομική θέση στην οποία είχε περιέλθει ο όμιλος. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε **5,48 εκατ. ευρώ**, ενώ οι ζημιές μετά από φόρους διαμορφώθηκαν σε **6,2 εκατ. ευρώ**. Το συνολικό ύψος του δανειακού (μικροπρόθεσμου και βραχυπρόθεσμου), περιλαμβανομένων ομολογιακών δανείων και υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις, έφτανε τα **122 εκατ. ευρώ**. Τα ίδια κεφάλαια των μετόχων παρέμεναν οριακά, στα **97,5 εκατ. ευρώ**.

Οι πλειστηριασμοί

Τα τελευταία χρόνια η **Εδραση - Ψαλλίδας** βρίσκεται αναμέτωση με την περιπέτεια των **πλειστηριασμών**, ως απόρροια των οικονομικών δυσκολιών που αντιμετώπιζε.

Το φθινόπωρο αναμένεται να οδηγηθούν σε επανοηθητικό πλειστηριασμό οι κεντρικές εγκαταστάσεις της κάποτε κραταίας τεχνικής εταιρείας, που βγήκαν στο σφυρί στις 2 Ιουλίου, χωρίς όμως αποτέλεσμα.

Επισπεύδματα του πλειστηριασμού είναι η **Cepel**, ενώ αξιοσημείωτο είναι ότι ενώ η τιμή πρώτης προσφοράς είχε οριστεί αρχικά στα **3,13 εκατ. ευρώ**, κατόπιν διαφόρων ανσολογών και παρεμβάσεων, η τιμή εκκίνησης εκτοξεύθηκε στα **19**

εκατ. ευρώ. Στην απόφαση του δικαστηρίου τονίζεται ότι η έκθεση εκτίμησης διαφέρει σημαντικά από μια «έκθεση ξεχωριστής εκτιμήτριας εταιρείας από τις 30/5/2025, με την οποία εκτιθέται σε πλειστηριασμό το ίδιο βιομηχανικό σύνολο με τιμή πρώτης προσφοράς την εμπορική αξία των ακινήτων που προσδιορίστηκε στο ποσό των **19.000.000 ευρώ**, στο οποίο ήδη πιθανολογείται ότι ανέρχεται και η πραγματική εμπορική του αξία, λαμβανομένων υπόψη και των συγκριτικών στοιχείων, που προσκάμιασαν οι διάδικοι, αλλά και των φωτογραφιών».

Πρόκειται για μια έκταση που περιλαμβάνει **74** αγροτεμάχια στη θέση «Πάτημα» του Δήμου Κρω

πίας της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής, που αποτελούν εν τω πράγματι ένα βιομηχανικό σύνολο, καθώς είναι όλα όμορα μεταξύ τους, φέρουν ενιαία περιήγηση και επί αυτών έχουν ανεγερθεί συνολικά **25** κτίρια. Τα ως άνω ακίνητα μετά των επί αυτών κτιρίων χρησιμοποιούνται σαν εργοστάσιο κατασκευής δομικών στοιχείων και ως βάση εργοστασιακού εξοπλισμού και οικοδομικών μηχανημάτων, ως ένα ενιαίο βιομηχανικό σύνολο. Η συνολική επιφάνεια των κτισμάτων ανέρχεται σε **7.939,85 τ.μ.**

Ο νέος πλειστηριασμός έχει προγραμματιστεί για τις **26 Σεπτεμβρίου**, με την τιμή εκκίνησης να παραμένει στα **19 εκατ. ευρώ**.