



Lamda: Με το νέο ομόλογο τα συγκροτήματα στο Little Athens

ΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ οικιστικών συγκροτημάτων στη γειτονιά «Little Athens» στο Ελληνικό πρόκειται να χρηματοδοτήσει το νέο ομόλογο, ύψους έως 500 εκατ. ευρώ και διάρκειας επτά ετών, που πρόκειται να εκδώσει τις επόμενες ημέρες η Lamda Development. Η εν λόγω περιοχή βρίσκεται ήδη υπό ανάπτυξη στο δυτικό τμήμα του ακινήτου του

Ελληνικού και θα φιλοξενεί συνολικά 1.115 κατοικίες και πάνω από 100 εμπορικά καταστήματα σε έξι διαφορετικά κτίρια. Το 93% των ακινήτων αυτών, που έχουν λανσαριστεί, έχουν ήδη δεσμευτεί ή πουληθεί, ενώ τους επόμενους μήνες θα βγουν και άλλα 100-120 έως το τέλος του έτους και τα υπόλοιπα 300-350 εντός του πρώτου τριμήνου του

2026. Σύμφωνα με τα στοιχεία που έχει συγκεντρώσει η Lamda, το 47% των αγοραστών στο Little Athens έχει επενδυτικό προσανατολισμό (μίσθωση ή μεταπώληση με κέρδος), περίπου το 30%-35% αφορά ανθρώπους που θα μείνουν μόνιμα και το υπόλοιπο 20%-25% αφορά αγοραστές που θέλουν μια δευτερεύουσα/εξοχική κατοικία στο Ελληνικό.