

Παράταση στο φορομπόνους έως 16.000 € για ανακαινίσεις

Μέχρι και τον Δεκέμβριο του 2026 ισχύει η έκπτωση για ιδιοκτήτες ακινήτων - Ποιες εργασίες καλύπτονται



Τη διατήρηση της έκπτωση φόρου για ανακαινίσεις ακινήτων έως και τον Δεκέμβριο του 2026 προβλέπει απόφαση που εξέδωσαν τα συναρμόδια υπουργεία Οικονομικών και Ενέργειας. Το μέτρο εντάσσεται στο πλαίσιο της κυβερνητικής πολιτικής για το Στεγαστικό και φθάνει ακόμα και τις 16.000 ευρώ σε βάθος πενταετίας για όσους προχωρήσουν φέτος και του χρόνου σε ανακαινίσεις ή επισκευές σπιτιών, εφόσον θα εξοφλήσουν με ηλεκτρονικά μέσα πληρωμής τις δαπάνες ενεργειακής, λειτουργικής και αισθητικής αναβάθμισης ακινήτων. Έτσι, λοιπόν, όσοι ιδιοκτήτες πραγματοποιήσουν φέτος δαπάνες (υλικά και εργασίες) για ανακαίνιση των ακινήτων τους -και εφόσον πληρούν τις προϋποθέσεις- θα κερδίσουν έκπτωση φόρου έως 3.200 ευρώ για πέντε χρόνια. Η έκπτωση θα φανεί στα εκκαθαριστικά των φορολογικών δηλώσεων που θα υποβάλουν από το 2026 και το 2027 έως και το 2030-2031. Σημειώνεται ότι για τη μείωση του φόρου οι δαπάνες αγοράς υλικών που λαμβάνονται υπόψη δεν πρέπει να υπερβαίνουν το 33% της δαπάνης εκτέλεσης εργασιών.

↓ Για παράδειγμα, εάν ένας φορολογούμενος δαπανήσει φέτος 12.000 ευρώ για να επισκευάσει την κατοικία του, και ο φόρος εισοδήματος που θα κληθεί να πληρώσει με το εκκαθαριστικό της φορολογικής δήλωσης του 2026 ανέλθει σε 3.000 ευρώ, θα δει τη φορολογική του επιβάρυνση να περιορίζεται στα 600 ευρώ, λόγω της έκπτωσης των 2.000 ευρώ ($12.000/5 = 2.400$ ευρώ) που προβλέπεται για τις δαπάνες ανακαίνισης του ακινήτου του.

ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

Για να ενεργοποιηθεί η έκπτωση θα πρέπει:

↓ Οι δαπάνες να έχουν εξοφληθεί με ηλεκτρονικά μέσα πληρωμής και να έχουν εκδοθεί τα απαιτούμενα παραστατικά (αποδείξεις, τιμολόγια). Στα παραστατικά θα πρέπει να αναγράφεται διακριτά το εί-

δος και η αξία των αγαθών και υπηρεσιών, τα στοιχεία (ονοματεπώνυμο, ΑΦΜ) του προσώπου, καθώς και τα στοιχεία του ακινήτου (ΑΤΑΚ), εκτός αν πρόκειται για κοινόχρηστα, για τα οποία αρκεί μόνο η διεύθυνση του ακινήτου.

↓ Οι επιλέξιμες δαπάνες να μην έχουν ενταχθεί σε άλλο πρόγραμμα αναβάθμισης κυρίων ή επιχορήγησης (π.χ. «Ανακαίνισα» ή «Εξοικονομώ»), να έχουν γίνει μεταξύ 1/1/2025 και 31/12/2026, τα ακίνητα να βρίσκονται στην Ελλάδα, τα αγαθά και η παροχή υπηρεσιών να αφορούν επιχειρήσεις με φορολογική κατοικία ή μόνιμη εγκατάσταση στην Ελλάδα και να μην έχουν εκπέσει ως δαπάνη.

ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ

Οι δαπάνες λήψης υπηρεσιών και αγοράς αγαθών οι οποίες αναγνωρίζονται είναι:

α) Ενεργειακές, όπως τοποθέτηση θερμομόνωσης, αντικατάσταση κουφωμάτων κ.λπ., εγκατάσταση ή αναβάθμιση συστήματος θέρμανσης/ψύξης κ.λπ., εγκατάσταση συστήματος παραγωγής ζεστού νερού με χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), εγκατάσταση συστήματος μηχανικού αερισμού με ανάκτηση θερμότητας.
β) Λειτουργικές-αισθητικές, όπως τοποθέτηση/αντικατάσταση υδραυλικής-ηλεκτρολογικής εγκατάστασης, συντήρηση/επισκευή στέγης - τοιχοποιίας - χρωματισμού, αναβάθμιση ή εγκατάσταση ανελκυστήρα, εγκατάσταση οικιακών σημείων επαναφόρτισης ηλεκτροκίνητων οχημάτων, αλλαγή ή επισκευή δαπέδων.

γ) Δαπάνες αγοράς αγαθών για υλικά θερμομόνωσης, κουφώματα, σύστημα αυτοπαραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος (με ενεργειακό συμφινηισμό), καθώς και συστήματα ηλεκτρικών συσσωρευτών (μπαταρίες), όταν συνδυάζονται με φωτοβολταϊκά συστήματα, σύστημα παραγωγής ζεστού νερού με χρήση ΑΠΕ, υλικά υδραυλικής-ηλεκτρολογικής εγκατάστασης.

Με πληροφορίες από το powergame.gr