



Ο όμιλος Ελλάκτωρ σχεδιάζει το μέλλον του

Του **ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΞΑΝΟΓΛΟΥ**

Στον σχεδιασμό της «επόμενης μέρας» για τον όμιλο Ελλάκτωρ έχει αρχίσει να στρέφεται σταδιακά η διοίκηση, καθώς οι πωλήσεις της Ακτωρ Παραχωρήσεις στον όμιλο Aktor Group και μέρους της ακίνητης περιουσίας της REDS στην Dimand Real Estate έχουν πλέον εισέλθει στην τελική τους ευθεία. Στο πλαίσιο αυτό, όπως ανέφερε χθες ο κ. Ευθύμιος Μπουλούτας, διευθύνων σύμβουλος της Ελλάκτωρ, στο πλαίσιο ενημέρωσης προς τους αναλυτές, το διοικητικό συμβούλιο θα ανακοινώσει τη μελλοντική στρατηγική της εισηγμένης τον προσεχή Σεπτέμβριο.

«Αυτήν την περίοδο δίνουμε έμφαση στην ολοκλήρωση των συμφωνιών που έχουμε συνάψει και στη συνέχεια θα συνεδριάσουμε για να λάβουμε τις απαιτούμενες αποφάσεις, ώστε τον Σεπτέμβριο να είμαστε σε θέση να ανακοινώσουμε τη νέα στρατηγική του ομίλου Ελλάκτωρ», τόνισε ο κ. Μπουλούτας. Σύμφωνα με τον ίδιο, εντός του Ιουλίου θα έχει ολοκληρωθεί η μεταβίβαση, έναντι τιμήματος 86 εκατ. ευρώ, των ακινήτων των πρώην Κτημάτων Καμπά στην Κάντζα της Παλλήνης και στις Γούρνες Ηρακλείου Κρήτης (πρώην Αμερικανική Βάση) στην Dimand Real Estate. Αντιστοίχα, όσον αφορά την πώληση της Ακτωρ Παραχωρήσεις, ο κ. Μπουλούτας σημείωσε ότι στόχος είναι αυτή να έχει ολοκληρωθεί μέχρι τις 30 Ιουνίου, εφόσον εξασφαλιστεί το πράσινο φως από την Επιτροπή Ανταγωνισμού, χωρίς όμως να αποκλειστεί το ενδε-



Εντός του Ιουλίου θα έχει ολοκληρωθεί η μεταβίβαση, έναντι 86 εκατ. ευρώ, των ακινήτων των πρώην Κτημάτων Καμπά (φωτογραφίες) στην Παλλήνη και στις Γούρνες Ηρακλείου Κρήτης στην Dimand Real Estate.

Μετά την ολοκλήρωση των συμφωνιών με Aktor Group και Dimand Real Estate θα ανακοινώσει τη νέα στρατηγική του.

χόμενο η έγκριση αυτή τελικά να καθυστερήσει μέχρι το τέλος Ιουλίου, ή ακόμα και τον Σεπτέμβριο. Πάντως, σύμφωνα και με τις εκτιμήσεις της διοίκησης του ομίλου Aktor, δεν προβλέπεται να απαιτηθεί σημαντικός χρό-

νος, καθώς δεν προκύπτουν ενδείξεις δεσπόζουσας θέσης από τη συναλλαγή αυτή.

Ο κ. Μπουλούτας έκανε κι έναν απολογισμό της μέχρι σήμερα θητείας του διοικητικού συμβουλίου επί των ημερών του. «Όταν αναλάβαμε τη διοίκηση πριν από τέσσερα χρόνια, εστιάσαμε στη μείωση του επενδυτικού ρίσκου, εκμηδενίζοντας π.χ. τις ζημιές της θυγατρικής Ακτωρ, που τότε ανέρχονταν σε 150 εκατ. ευρώ ετησίως. Το τελευταίο 12μηνο έχουμε μοιράσει μέσω επιστροφών κεφαλαίου, 470 εκατ. ευρώ, ποσό που είναι διπλάσιο σε σχέση με την κεφα-

λαιοποίηση της Ελλάκτωρ πριν από τέσσερα χρόνια, καθώς αυτή διαμορφωνόταν σε 213 εκατ. ευρώ. Επομένως, οι μέτοχοι έχουν καταγράψει συνολική απόδοση 100%, ή περίπου 19% κατά μέσον όρο σε ετήσια βάση, λαμβάνοντας υπόψη και την αύξηση κεφαλαίου που μεσολάβησε», ανέφερε ο κ. Μπουλούτας.

Μετά τις πωλήσεις που έχουν δρομολογηθεί, η δραστηριότητα του ομίλου θα επικεντρωθεί στην επένδυση στη μαρίνα Αλίμου, η οποία προκωράει απρόσκοπτα από τη REDS. Υπενθυμίζεται ότι στις αρχές του έτους, η σύμβαση παραχώρησης εκμετάλλευσης μεταβίβστηκε στη REDS από την Ακτωρ Παραχωρήσεις, έναντι 31 εκατ. ευρώ. Παράλληλα, η REDS απέκτησε στο τέλος του 2024, 10 ακίνητα από εταιρεία συμφερόντων του κ. Χένρι Χόλτερμαν, που ηγείται της Reggeborgh Invest, μεγαλομέτοχου του ομίλου Ελλάκτωρ. Πρόκειται για επένδυση 80 εκατ. ευρώ, η οποία περιλαμβάνει οκτώ κτίρια που διαθέτουν 182 εξυπηρετούμενα διαμερίσματα στο κέντρο της Αθήνας, ένα κτίριο γραφείων κι ένα μπουτίκ ξενοδοχείο στην οδό Ερμού. Παράλληλα, η REDS τοποθετήθηκε για πρώτη φορά και στον τομέα της φιλοξενίας, καθώς στο τέλος Ιουλίου του προηγούμενου έτους υπέγραψε, σε κοινοπραξία 70%-30% με τη SWOT Hospitality, σύμβαση για την 25ετή εκμίσθωση ξενοδοχείου (με δικαίωμα παράτασης 10 ετών), επιφάνειας 5.725 τ.μ., ιδιοκτησίας της ΕΟΕ στην περιοχή του Αμαρουσίου, απέναντι από την Helexpro και το εμπορικό κέντρο Golden Hall.