



Δύσκολη η «μάχη» στην Κρήτη

ΜΠΟΡΕΙ η άφιξή του στο Ηράκλειο, πριν από περίπου δύο χρόνια, να «φούσκωσε» τα πανιά της αισιοδοξίας για το μέλλον της Δομική Κρήτης Α.Ε., αλλά τα μέχρι στιγμής δεδομένα δεν μπορούν να επιβεβαιώσουν τις αρχικές προσδοκίες. Ο λόγος για τον Δημήτρη Κούτρα, ένα από τα πλέον αναγνωρίσιμα και εμβληματικά πρόσωπα του κατασκευαστικού κλάδου, ο οποίος το 2023 αποφάσισε να κάνει ένα νέο ξεκίνημα, αποκτώντας το πλειοψηφικό πακέτο μετοχών της κρητικής εισηγμένης.

ΕΑΝ και τα μεγέθη του ευρύτερου κλάδου βρίσκονται σε σταθερή άνοδο το τελευταίο



Δημ. Κούτρας

χρονικό διάστημα, ο «γερόλυκος» των εργαζομένων είδε τον κύκλο εργασιών της εταιρείας του να περιορίζεται κατά το 1/4 (δηλαδή κατά -25%) στη χρήση του 2024, με το προ φόρων αποτέλεσμα να «ψαλιδίζεται» από 2,7 σε μόλις 0,2 εκατ. ευρώ και την καθαρή κερδοφορία να κάνει βουτιά της τάξης του 95% (από 1,8 σε λιγότερο από 0,1 εκατ. ευρώ). Ο Δημήτρης Κούτρας έσπευσε να αποδώσει αυτήν τη μεγάλη υστέρηση στον μειωμένο ρυθ-

μό εκτέλεσης των έργων, στην πτώση του μικτού περιθωρίου κέρδους και στην αύξηση του χρηματοοικονομικού κόστους.

Ο ΕΜΠΕΙΡΟΣ manager-επιχειρηματίας, ο οποίος μην ξεχνάμε ότι έχει διαγράψει μια μεγάλη και επιτυχημένη διαδρομή στον χώρο, φαίνεται ότι συναντά δυσκολίες και στην προσπάθεια της γεωγραφικής επέκτασης του χαρτοφυλακίου της Δομικής Κρήτης, η οποία μέσω μιας ενδεχόμενης απόκτησης εργοληπτικού πτυχίου 7ης τάξης, θα μπορούσε να προσφέρει ένα «φρέσκο» και ισχυρό story γύρω από την κρητική εταιρεία. Άλλωστε, το ανεκτέλεστο έργο, συνυπολογίζοντας

και τις νέες συμβάσεις εντός του 2025, δεν ξεπερνά 43 εκατ. ευρώ, διαθέτοντας ένα μικρό μερίδιο από τη μεγάλη πίττα. Την ίδια στιγμή, στασιμότητα επικρατεί και στο μέτωπο των επενδυτικών ακινήτων.

ΟΛΑ ΑΥΤΑ είναι εύλογο να επηρεάζουν τη μετοχή στο ταμπλό του Χ.Α., η οποία στο πρώτο εξάμηνο της «εποχής Κούτρα» είχε φθάσει να αξίζει έως και 76-77 εκατ. ευρώ. Σήμερα, όμως, η κεφαλαιοποίηση έχει απολέσει περισσότερο από το ήμισυ (-62%), με αποτέλεσμα να μην ξεπερνά τα 30 εκατ. ευρώ. Μάλιστα, μόνο μέσα στο 2025 η πτώση υπολογίζεται σε τουλάχιστον 34%. [SID: 24588620]