



Το mega project του αεροδρομίου Καλαμάτας



Γράφει η
**Ρεγγίνα
Σαβούρδου**

Επέκταση της χωρητικότητας κατά 15% και επενδύσεις 250 εκατ. ευρώ σε υποδομές και άλλα 250 εκατ. ευρώ για την αναβάθμιση των διαδρόμων περιλαμβάνει το επενδυτικό πλάνο της Fraport Greece για το αεροδρόμιο της Καλαμάτας «Καπετάν Βασίλης Κωνσταντακόπουλος» - Kalamata Airport AE, όπως θα ονομάζεται μετά τη σύμβαση παραχώρησης.

Από τις αρχές του 2026 τίθεται σε ισχύ η 40ετής σύμβαση παραχώρησης της κοινοπραξίας Fraport Greece - Delta Airport Investments του Ομίλου Κοπελούζου - Πηλέας του Ομίλου Κωνσταντακόπουλου, ενώ το Υπερταμείο διατηρεί στρατηγικό μειοψηφικό ποσοστό.

Οι υποχρεώσεις των ιδιωτών επενδυτών

Το ύψος της παραχώρησης διαμορφώνεται περίπου στα 45,2 εκατ. ευρώ, ενώ οι ιδιώτες επενδυτές έχουν αναλάβει την υποχρέωση να κρατήσουν τουλάχιστον το 70% του μετοχικού κεφαλαίου για περίοδο πέντε ετών, με τη Fraport να οφείλει να διατηρεί κατ'ελάχιστον ποσοστό 34% έως την 7η χρονιά της σύμβασης, ώστε να εξασφαλιστούν η συνέχεια και η σταθερότητα

στη μετοχική δομή της εταιρείας.

Τα έργα της επένδυσης αφορούν την ανακαίνιση και τον εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων εγκαταστάσεων, την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό του αεροσταθμού και την κατασκευή νέου χώρου στάθμευσης αεροσκαφών σε απαλλοτριωμένο τμήμα περίπου 50 στρεμμάτων. Παράλληλα, περιλαμβάνονται επενδύσεις σε υποδομές τεχνολογίας πληροφοριών, στη δημιουργία καταστημάτων Duty Free και καταστημάτων εστίασης.

Στην Καλαμάτα τα τελευταία χρόνια αναπτύχθηκαν μεγάλες ξενοδοχειακές μονάδες, οι οποίες αναβάθμισαν θεαματικά το τουριστικό της προφίλ, μετατρέποντάς τη σε προορισμό με σαφή εξωστρέφεια και ισχυρή ζήτηση. Η παρουσία σύγχρονων, υψηλής κατηγορίας ξενοδοχείων πλάι στη θάλασσα και στον αστικό ιστό λειτουργεί ως «μαγνήτης» για επισκέπτες με υψηλότερο εισοδηματικό προφίλ, ενισχύοντας τόσο τη μέση δαπάνη όσο και τη διάρκεια παραμονής.

Δίκτυο μεγάλων ξενοδοχειακών μονάδων 4 και 5 αστέρων

Στην Καλαμάτα λειτουργεί πλέον ένα δίκτυο μεγάλων ξενοδοχειακών μονάδων 4 και 5 αστέρων που προσφέρει πλήρες φάσμα υπηρεσιών, από spa και συνεδριακούς χώρους μέχρι οργανωμένες παραλίες και γαστρονομικές προτάσεις. Μονάδες όπως παραθαλάσσια city resorts και πολυτελή ξενοδοχεία στο παραλιακό μέτωπο επαναποθετούν την πόλη στον χάρτη της ποιτικής φιλοξενίας, ανταγωνιζόμενες πλέον δημοφιλείς προορισμούς της Πελοποννήσου. Η πόλη προβάλλεται πλέον ως «πύλη» για τη Μεσσηνία και την Costa Navarino, με τις μεγάλες μονάδες να λειτουργούν ως βάσεις για εκδρομές σε φυσικά και πολιτιστι-

κά αξιοθέατα της ευρύτερης περιοχής.

Η λειτουργία μεγάλων ξενοδοχείων έχει πολλαπλασιαστικό αποτέλεσμα στην τοπική οικονομία, καθώς δημιουργεί σταθερές θέσεις εργασίας σε φιλοξενία, εστίαση, μεταφορές και πολιτιστικές δραστηριότητες. Παράλληλα, αυξάνει τη ζήτηση για τοπικά προϊόντα και υπηρεσίες, ενισχύοντας τον πρωτογενή τομέα και τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις που «κουμπώνουν» στην τουριστική αλυσίδα.

Αυτές οι επενδύσεις είχαν ως αποτέλεσμα την αύξηση της κίνησης στο αεροδρόμιο της πόλης. Ενδεικτικά να αναφέρουμε πως την περίοδο Ιανουαρίου - Οκτωβρίου 2025 αποβιβάστηκαν 179.892 επιβάτες διεθνών και εγχώριων πτήσεων, όταν συνολικά το 2024 είχαν αποβιβάσει 170.115 επιβάτες, μια δυναμική που καταγράφει συνεχή αυξανόμενη τάση.

Τι προβλέπει ο συνολικός σχεδιασμός

Ο συνολικός σχεδιασμός προβλέπει διπλασιασμό της επιβατικής κίνησης σε ορίζοντα πενταετίας, με το αεροδρόμιο της Καλαμάτας να αναμένεται να γυρίσει σελίδα και να εισέλθει σε μια νέα φάση εκσυγχρονισμού. Το 2025 εκτιμάται ότι θα κλείσει με περίπου 480.000 διακινηθέντες επιβάτες, οι οποίοι εξυπηρετήθηκαν από το αεροδρόμιο. Την ίδια στιγμή, ο κλάδος των αερομεταφορών αναμένει τον μεγάλο διαγωνισμό που ετοιμάζει το Υπερταμείο για την παραχώρηση των 22 μικρών περιφερειακών αεροδρομίων, τα οποία σήμερα λειτουργούν υπό την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας. Στο πλαίσιο αυτό, η Fraport Greece εξετάζει το ενδεχόμενο να εκδηλώσει ενδιαφέρον μόλις ξεκινήσει η διαγωνιστική διαδικασία, που, σύμφωνα με πληροφορίες, θα πραγματοποιηθεί στις αρχές του έτους.



Αρχές του 2026 τίθεται σε ισχύ η 40ετής σύμβαση παραχώρησης της κοινοπραξίας Fraport Greece - Delta Airport Investments - Πηλέας, ενώ το Υπερταμείο διατηρεί στρατηγικό μειοψηφικό ποσοστό