

Ετοιμάζονται νέα μέτρα για το Airbnb

Οι παρεμβάσεις που εξετάζει για τη βραχυχρόνια μίσθωση το οικονομικό επιτελείο ώστε να αυξηθεί η διαθεσιμότητα των κατοικιών



Ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κυριάκος Πιερρακάκης

Νέες παρεμβάσεις για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις εξετάζει το οικονομικό επιτελείο, προκειμένου να μπει τάξη στο συγκεκριμένο πλαίσιο και παράλληλα να απελευθερωθούν ακίνητα για την παραδοσιακή ενοικίαση. Το πρόβλημα έχει λάβει τεράστιες διαστάσεις το τελευταίο χρονικό διάστημα, καθώς η έλλειψη διαθέσιμων κατοικιών έχει εκτοξεύσει τις τιμές και οι ενοικιαστές καλούνται να καταβάλλουν σχεδόν έναν βασικό μισθό τον μήνα για ένα διαμέρισμα λίγων τετραγωνικών.

Σε συνέντευξή του ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών Κυριάκος Πιερρακάκης ανέφερε πως οι τελευταίες φορολογικές ρυθμίσεις «δίνουν κι άλλα κίνητρα στους ιδιοκτήτες να βγάλουν κλειστά ακίνητα στην αγορά». Όπως εξηγεί, η φοροαπαλλαγή για πολυτέκνους θα επεκταθεί πέραν των 120 τ.μ., ενώ εκπαιδευτικοί, γιατροί, νοσηλευτές και ένστολοι θα μπορούν να συνάπτουν εξαρτηνιαία συμβόλαια χωρίς να χάνουν το φορολογικό όφελος.

Όσον αφορά τη βραχυχρόνια μίσθωση, ο κ. Πιερρακάκης ξεκαθαρίζει ότι η κυβέρνηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και πως δεν θέλει να δαιμονοποιήσει έναν κλάδο που δίνει σημαντικά έσοδα στη χώρα. Ωστόσο, προσθέτει: «Οι έκτακτες συνθήκες στο στεγαστικό μάς αναγκάζουν να εξετάζουμε πρόσθε-

τες παρεμβάσεις. Υπάρχουν εισηγήσεις για πιο αυστηρούς περιορισμούς στην προσφορά, έως και μέτρα που επιπρεάζουν τη φορολόγηση της βραχυχρόνιας μίσθωσης. Δεν έχουμε λάβει ακόμη αποφάσεις, αλλά, αν χρειαστεί, θα κινηθούμε αποφασιστικά για να αυξηθεί η διαθεσιμότητα κατοικιών».

Αξίζει να σημειωθεί πως από την 1η Οκτωβρίου έχει τεθεί σε ισχύ ένα νέο πλαίσιο για τις βραχυχρόνιες μισθώσεις. Στο εξής όσα καταλύματα δεν αποτελούν ακίνητα κύριας χρήσης με βάση τον πολεοδομικό κανονισμό διαγράφονται από τα ηλεκτρονικά αρχεία της ΑΑΔΕ και ειδικότερα το Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Διαμονής. Επομένως, χάνουν τον Αριθμό Μητρώου Ακινήτου (ΑΜΑ) και η ΑΑΔΕ θα ενημερώσει τις ηλεκτρονικές πλατφόρμες μίσθωσης με τις οποίες έχει υπογράψει μνημόνια συνεργασίας και ανταλλαγής πληροφοριών, όπως η Airbnb. Λόγω του αυστηρού πλαισίου που ενεργοποιήθηκε, εκτός αγοράς εκτιμάται ότι τί-

Λόγω του αυστηρού πλαισίου που ενεργοποιήθηκε ήδη, εκτιμάται ότι τίθεται άμεσα εκτός αγοράς το 5%-10% των καταλυμάτων

θεται άμεσα το 5%-10% των καταλυμάτων.

Επιπλέον, έως τα τέλη του έτους αναμένεται να έχει αποφασιστεί σε ποιες περιοχές της χώρας (πέραν των τριών διαμερισμάτων της Αθήνας) θα απαγορευτεί η διάθεση νέων ακινήτων με βραχυχρόνια μίσθωση, αλλά και ποια άλλα κίνητρα και αντிகίνητρα θα θεσπιστούν προκειμένου να επιστρέψουν ακίνητα στην αγορά των μακροχρόνιων μισθώσεων.