

Του **ΠΡΩΚΟΠΗ ΚΑΤΖΗΚΗΛΑΟΥ**

Το πρώτο μεγάλο βήμα για τον περιορισμό της φοροδιαφυγής στα εισοδήματα από ακίνητα αλλά και την αποκρυψη ακινήτων από την εφορία γίνεται στα τέλη Ιουλίου. Η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων ενεργοποιεί το Μπέρω Ιδιοκτησίας Ακινήτων, το οποίο ήδη έχει διασυνδεθεί με το Εθνικό Κτηματολόγιο. Ουσιαστικά το νέο μπέρω θα περιλαμβάνει το σύνολο της ακίνητης περιουσίας που κατέχουν περισσότεροι από 7,5 εκατομμύρια πολίτες και επιχειρήσεις.

Στο νέο μπέρω θα είναι συγκεντρωμένες όλες οι πληροφορίες. Αν είναι ηλεκτροδοτούμενα, αν νοταρίζονται, αν αφορούν ιδιοκατοίκηση. Θα καταγράφονται επίσης όλα τα τεχνικά χαρακτηριστικά των ακινήτων ούτως ώστε τόσο η ΑΑΔΕ όσο και το Κτηματολόγιο, ο ΔΕΔΔΗΕ, όλοι οι οργανισμοί που συσχετίζονται με το ακίνητο να διασυνδεθούν μεταξύ τους και έτσι το κράτος να έχει ένα πλήρες προφίλ του κάθε ακινήτου.

Οι πληροφορίες που θα προκύψουν από τα νέα πλαίσια θα θεωρούνται ιδιαίτερα σημαντικές για τη χάραξη μιας δίκαιης και αποτελεσματικής στεγαστικής πολιτικής, προκειμένου να αντιμετωπιστεί το στέγαστικό που αποτελεί ένα από τα μεγαλύτερα προβλήματα σήμερα για την κοινωνία αλλά και την κυβέρνηση.

Όπως αναφέρει στην «Κ» ο διευθυντής της Ανεξάρτητης Αρχής Γ. Πιτσιλός: «Στόχος μας με το Μπέρω Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων είναι να αποτυπώσουμε πλήρως και συγκεντρωμένα σε μία πλατφόρμα όλες τις φορολογικά σημαντικές πληροφορίες που αφορούν τα ακίνητα, συμπεριλαμβανομένων του ιδιοκτησιακού καθεστώτος, της

εγγραφής τους στο Κτηματολόγιο, καθώς και του τρόπου χρήσης ή αξιοποίησής τους. Με αυτόν τον τρόπο, πρώτον, οι πολίτες αποκτούν γρήγορα και ολοκληρωμένα εικόνα για τα ακίνητα που έχουν και διαχειρίζονται, και, δεύτερον, η ΑΑΔΕ μέσω της κεντρικής ψηφιακής πλατφόρμας θα αξιοποιεί τα δεδομένα τόσο για την προσυμπλήρωση των φορολογικών δηλώσεων όσο και για τη στόχευση των κάθε είδους ελέγχων».

Η ενεργοποίηση του μπέρω θα γίνει σε δύο φάσεις. Στην πρώτη φάση που ξεκινάει στα τέ-

λη Ιουλίου θα αρχίσουν διασταυρώσεις μεταξύ των στοιχείων που διαθέτει η ΑΑΔΕ μέσω του Ε9 με το Κτηματολόγιο και συγκεκριμένα με τον ΚΑΕΚ (Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου). Η διαδικασία θα γίνεται σε πραγματικό χρόνο «μεταδίδουν»

Δημιουργείται πλήρες προφίλ για κάθε ακίνητο

*Το Μπέρω Ιδιοκτησίας Ακινήτων δίνει στην ΑΑΔΕ
ένα σημαντικό όπλο κατά της φοροδιαφυγής*



Μετά το τέλος της επεξεργασίας των δεδομένων θα αποσταλεί μήνυμα στους ιδιοκτήτες ακινήτων να προχωρήσουν στον έλεγχο των δηλωμένων στοιχείων και σε ορισμένες περιπτώσεις στη συμπλήρωση στοιχείων που δεν υπάρχουν είτε στην ΑΑΔΕ είτε στο Κτηματολόγιο.

τα στοιχεία, θα ολοκληρώνεται ο φάκελος.

Μετά το τέλος της επεξεργασίας των δεδομένων θα αποσταλεί μήνυμα στους ιδιοκτήτες ακινήτων να προχωρήσουν στον έλεγχο των δηλωμένων στοιχείων και σε ορισμένες περιπτώσεις στην συμπλήρωση στοιχείων που δεν υπάρχουν είτε στην ΑΑΔΕ είτε στο Κτηματολόγιο. Όπως αναφέρουν από τη φορολογική διοίκηση, θα πρέπει να επιμνημονεύουν οι «οριζάνες γραμμές» για να ολοκληρωθεί ο φάκελος ή διαφορετικά το προφίλ κάθε ακινήτου.

Σημειώνεται ότι ο φάκελος για κάθε ακίνητο θα περιλαμβάνει όλες τις πληροφορίες για τα ακίνητα των φορολογουμένων από τα βασικά χαρακτηριστικά τους, όπως είδος ακινήτου, επιφάνεια, θέση, όροφος, ηλεκτροδοτούμενο, γκαρζές, εάν είναι κενό, μισθωμένο ή δωρεάν παραχωρημένο, τον Αριθμό Ταυτότητας Ακινήτου (ΑΤΑΚ), τον Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ), δεδομένα από τον ΔΕΔΔΗΕ, ασφαλιστήρια συμβόλαια έως τυχόν εκκρεμείς αγωγές και πολεοδομικές άδειες από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας.

Σε όσες περιπτώσεις εντοπιστούν ακίνητα τα οποία δεν δηλώθηκαν για παράδειγμα ποτέ στην Εφορία, αλλά μόνο στο Κτηματολόγιο, θα ξεκινήσουν έλεγχοι από την ΑΑΔΕ. Και από καθώς εφόσον δεν έχουν δηλωθεί στο Ε9, δεν έχει καταβληθεί ποτέ ΕΝΦΙΑ ή οι προγενέστεροι φόροι στην ακίνητη περιουσία. Τα πρόσημα θα είναι τωσυχανά, αναφέρονται από τη φορολογική διοίκηση. Αντίθετα, για μικροδιαφορές δεν θα υπάρχουν πρόσημα. Όπως σημειώνουν από την ΑΑΔΕ, η διασταύρωση των στοιχείων με το Κτηματολόγιο θα οδηγήσει στο ξεκαθάρισμα της κατάστασης για κάθε ακίνητο.

Η πρώτη φάση

Η ενεργοποίηση του μπέρω θα γίνει σε δύο φάσεις. Στην πρώτη φάση που ξεκινάει στα τέλη Ιουλίου θα αρχίσουν διασταυρώσεις μεταξύ των στοιχείων που διαθέτει η ΑΑΔΕ μέσω του Ε9 με το Κτηματολόγιο και συγκεκριμένα με τον ΚΑΕΚ (Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου).

Πλήρη στοιχεία

Στο Μπέρω Ιδιοκτησίας Ακινήτων θα αναφέρεται εάν το ακίνητο ηλεκτροδοτείται, είναι ενοικιασμένο ή χρησιμοποιείται για ιδιοκατοίκηση, ενώ θα καταγράφεται το σύνολο των τεχνικών χαρακτηριστικών του, ώστε ΑΑΔΕ, Κτηματολόγιο, ΔΕΔΔΗΕ να έχουν πλήρη εικόνα.