

Αλλάζει η φορολογία των ενοικίων - Διατηρείται ο ΕΝΦΙΑ

Ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας τόνισε ότι η κυβέρνηση «τον έχει ήδη μειώσει κατά 35% και άλλο 20% στα ακίνητα που έχουν ασφαλιστεί».

Του Γ. Κουρου
ghoumas@taxfiscus.gr

Η «ΑΦΑΙΡΕΣΗ» βαρών από τα μεσαία τάξη αποτελεί το κεντρικό σύνθημα της κυβέρνησης στην

επικείμενη το φθινόπωρο ΔΕΘ, όπου θα ανακοινωθεί από τον πρωθυπουργό το νέο πακέτο ελαφρύνσεων, στο οποίο πάντως δεν θα περιλαμβάνεται η κατάργηση του ΕΝΦΙΑ.

Αυτό κατέστησε σαφές ο υπουργός Εθνικής Οικονομίας Κυρ. Πιερρακάκης, μιλώντας στο 5ο ΟΙ ΕΚΚΛΗΜ, υπογραμμίζοντας χαρακτηριστικά ότι η κυβέρνηση «έχει ήδη μειώσει τον ΕΝΦΙΑ κατά 35% και άλλο 20% στα ακίνητα που έχουν ασφαλιστεί».

Επισημαίνεται ότι από φέτος αυξήθηκε η έκπτωση του ΕΝΦΙΑ από 10% στο 20% για ιδιόκτητα ακίνητα αξίας έως 500.000 ευρώ, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν ασφαλιστεί για φυσικές καταστροφές, πυρκαγιά, σεισμό και πλημμύρες, ενώ για κατοικίες αξίας άνω των 500.000 ευρώ ισχύει ακόμα η έκπτωση 10%.

Ο κ. Πιερρακάκης, εκτός από τον ΕΝΦΙΑ, αναφέρθηκε και στο θέμα των ενοικίων, τονίζοντας τη σημαντική συμβολή που θα έχει

από το καλοκαίρι η λειτουργία του Μητρώου Ιδιοκτησίας και Διαχείρισης Ακινήτων πρώτα απ' όλα στον εντοπισμό των αδήλων ενοικίων και εισοδημάτων.

Σε κάθε περίπτωση η διαδικασία θα είναι απλή: οι ιδιοκτήτες θα δηλώνουν τις μισθώσεις στην πλατφόρμα και η ΑΑΔΕ θα αντλεί αυτόματα τα στοιχεία για τα Η1 και τα Η2. Οι δηλώσεις θα φράζουν σχεδόν έτοιμες στον φορολογούμενο, με εκκίνηση να καλείται να ελέγξει και να επιβεβαιώσει ή

να διορθώσει τυχόν ανακρίβειες. Αξιοσημείωτο είναι ότι πρόβλεψη θα έχουν και οι ενοικιαστές, οι οποίοι θα μπορούν να δουν τη δηλώνει ο ιδιοκτήτης για το ακίνητο που μισθώνουν.

Σε κάθε περίπτωση, πάντως, όπως έχει ήδη επισημάνει η «Ν», η κυβέρνηση σχεδιάζει και νέες παρεμβάσεις προς την κατεύθυνση ελάφρυνσης των ιδιοκτητών των ακινήτων, υπό την ομπρέλα των μέτρων αντιμετώπισης της σταγαστικής κρίσης. gato: 24982687