

10 | Realmoney www.real.gr

ΚΥΡΙΑΚΗ 5 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2025

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Σύμπραξη Δημοσίου - ιδιωτών

Της ΜΑΡΗΣ Ι. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
m.papakonstantinou@realnews.gr

Σημαντικές επενδύσεις σε αθλητικές υποδομές με στόχο την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής στις πόλεις και τη στήριξη επαγγελματιών ομάδων σε σύγχρονες αθλητικές εγκαταστάσεις δρομολογούνται σε όλη τη χώρα, από την Αττική και τη Θεσσαλονίκη μέχρι την Καλαμάτα και τη Λάρισα, με σημείο αναφοράς τόσο τα δημοφιλή αθλήματα του ποδοσφαίρου και του μπάσκετ όσο και τα κολυμβητήρια, αλλά και τα νεότερα γήπεδα πόντελ.

Οι επενδύσεις που σχεδιάζονται να υλοποιηθούν ανά την Ελλάδα εντάσσονται στη γενικότερη τάση που επικρατεί και στον υπόλοιπο κόσμο να προωθηθούν η αθλήση και η ευεξία του πληθυσμού και ταυτόχρονα να βελτιωθούν οι συνθήκες προετοιμασίας αθλητικών ομάδων που συμμετέχουν σε διεθνείς διοργανώσεις, προβάλλοντας με αυτόν τον τρόπο τη χώρα σε διεθνές επίπεδο.

«Τα νέα και τα υπό κατασκευή στάδια δεν βελτιώνουν μόνο τις συνθήκες για παίκτες και θεατές, αλλά ταυτόχρονα μετατρέπονται σε νέα μοντέλα οργάνωσης χρηματοδότησης και πολιτικής για τον αθλητισμό», επισημαίνει οικονομικός αναλυτής υπολογίζοντας το νέο επενδυτικό ρεύμα με επίκεντρο την αθλήση.

Ενδεικτικό της νέας τάσης αποτελεί η στρατηγική της καλασσισιάς αμερικανικής εταιρείας Apollo Global Management, που διαχειρίζεται κεφάλαια αξίας 840 δισεκατομμυρίων δολαρίων, να επενδύσει το ποσό των 5 δισεκατομμυρίων δολαρίων σε αθλητικές εγκαταστάσεις, όπως ανακαινίσεις πρόοιφα στον διεθνή Τύπο. Την ίδια στιγμή, τα family offices ανά τον κόσμο στρέφουν και αυτά το ενδιαφέρον τους στον αθλητισμό, με το 25% εξ αυτών να έχει ήδη επενδύσει σε ομάδες και σε γήπεδα.

Ελληνικές ομάδες

Μόλις τις προηγούμενες ημέρες εγκρίθηκε η μελέτη και ξεκινούν σύντομα οι πρόδρομες εργασίες για τις νέες εγκαταστάσεις του Ερασιτέχνη Παναθηναϊκού στον Βοτανικό, ενώ μέσα στο καλοκαίρι η ΠΑΕ ΠΑΟΚ δημοσιοποίησε τα σχέδια για την κατασκευή του νέου γηπέδου της ομάδας στην Τοίμη Θεσσαλονίκης. Στον Πειραιά, ο Ολυμπιακός εξετάζει το επόμενο βήμα για την ανακατασκευή του «Γεώργιος Καραϊσκάκης», που κατασκευάστηκε εκ νέου το 2004, ενώ, το νέο σύγχρονο γήπεδο της ΑΕΚ, «ΟΠΑΠ Arena - Αγιά Σοφιά», εγκαινιάστηκε μόλις τον Σεπτέμβριο του 2022. Παράλληλα, στην Καλαμάτα, στο Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου «Παναγιώτης Μπαχράμης» υλοποιείται σειρά παρεμβάσεων και εργασιών για την αναβάθμιση των εγκαταστάσεων. Επίσης, στο Ολυμπιακό Κέντρο Αθλητισμού Αθήνας (ΟΑΚΑ), έδρα της ομάδας μπάσκετ του Παναθηναϊκού, έχουν ξεκινήσει σημαντικές παρεμβάσεις εκσυγχρονισμού από την ΚΑΕ, ώστε το κλειστό να μετατραπεί σε μια μπισκετική αίθουσα διεθνών προδιαγραφών, με τις επενδύσεις να ανέρχονται ήδη κοντά στα 28 εκατ. ευρώ, ενώ δρομολογούνται και νέες της τάξης των 5 εκατ. ευρώ. Αντίστοιχα, αναμένεται να ανοίξει ο φάκελος της ανακαινίσεως του Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας (ΣΕΦ), μετά την παραχώρηση του γηπέδου από την κυβέρνηση στην ΚΑΕ Ολυμπιακός για τα επόμενα 49 χρόνια, όπως ανακαινώθηκε στα μέσα Ιουλίου.

Στα δυτικά προάστια

Το πολυσυζητημένο έργο της δημόσιας ανάπλασης στον Βοτανικό, που θα αναβαθμίσει μια ολόκληρη περιοχή, φαίνεται ότι οδεύει προς την υλοποίησή του. Αρχικά, προβλέπεται η κατασκευή του νέου ποδοσφαιρικού γηπέδου του Παναθηναϊκού, χωρητικότητας περίπου 40.000 θέ-



Το γήπεδο «Γεώργιος Καραϊσκάκης», έδρα του Ολυμπιακού, θα ανακατασκευαστεί

Μαγνήτες επενδύσεων οι αθλητικές υποδομές

Ποια γήπεδα ποδοσφαίρου και μπάσκετ θα κατασκευαστούν ή θα ανακαινιστούν. Τα σχέδια για νέα γυμναστήρια, κολυμβητήρια και χώρους αναψυχής σε όλη την Ελλάδα



Μεταφορές εκσκαφής στον Βοτανικό για το νέο γήπεδο του Παναθηναϊκού

σεων. Το σχέδιο περιλαμβάνει επίσης αθλητικές εγκαταστάσεις για τον Ερασιτέχνη Παναθηναϊκό και πολεοδομικές παρεμβάσεις που θα αναβαθμίσουν συνολικά την περιοχή. «Πρόκειται για μια επένδυση που ξεπερνά τα 115 εκατομμύρια ευρώ και αναμένεται να λειτουργήσει ως μοχλός αλλαγής για τον σύλλο-

γο», αναφέρουν πηγές της αγοράς. Σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα, το έργο θα είναι έτοιμο μέχρι τον Απρίλιο του 2027, ενώ αξίζει να σημειωθεί ότι η μελέτη προβλέπει, μεταξύ άλλων, και την κατασκευή πισίνας.

ΚΥΡΙΑΚΗ 5 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2025

www.real.gr Realmoney | 11

Σύμπραξη Δημοσίου - ιδιωτών

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑ

Από τις αθλητικές εγκαταστάσεις των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004 ξεκινάει η ανέγερση νέου κλειστού γυμναστηρίου στα όλης Βόλου σε έκταση εμβαδού 14.500 τ.μ. και συνολικού προϋπολογισμού 14,4 εκατ. ευρώ - μια επένδυση που θα γίνει τον δρόμο της υλοποίησης.

Στην περιοχή του Πειραιά

Επενδύσεις που αναμένεται να ξεπεράσουν τα 20 εκατ. ευρώ θα πραγματοποιηθούν στη περιοχή του Νέου Φαλήρου, καθώς η ΠΑΕ Ολυμπιακός εξετάζει τα απόδομα βήματα για την ανακατασκευή του «Γεωργίου Καραϊσκάκης». Αν και το γήπεδο είναι ακόμη λειτουργικό, η πρόθεση για ριζική ανακαίνισή του έχει ήδη ανακοινωθεί από την ΠΑΕ, με στόχο τη μετατροπή του σε μια εγκατάσταση αναβάθ των κορυφαίων ευρωπαϊκών ούλων. Υπενθυμίζεται ότι το Καραϊσκάκι κατασκευάστηκε εκ νέου το 2004 και ήδη μετρά δύο δεκαετίες λειτουργίας. Ωστόσο, η ανακαίνισή του θα αφορά κυρίως μια τεχνολογική αναβάθιση. Ακόμη, όπως έχει γίνει γνωστό, το νέο γήπεδο θα διαθέτει διάφορες κερκίδες, γεγονός που θα αυξήσει τη συνολική χωρητικότητά του περίπου στις 53.000 θέσεις. Ταυτόχρονα προβλέπονται παρεμβάσεις και στην εξωτερική αρχιτεκτονική, εμπνευσμένες από τα κλασικά γήπεδα «Σαν Μάμερ».

Μητροπολιτικό Πάρκο Ελληνικό

Νέες ανοικτές για το κοινό, σύγχρονες αθλητικές εγκαταστάσεις, σε έκταση 287.000 τ.μ. κατασκευάζονται στο Μητροπολιτικό Πάρκο του Ελληνικού. Το Ellinikon Sports Park αποτελεί ένα από τα πιο πολυαναμενόμενα έργα της μεγάλης αθλητικής ανάπτυξης στο Ελληνικό, ενώ ο ιδιώτης της Lamda Development είναι να προσφέρει ένα πολυλειτουργικό περιβάλλον άθλησης. Όσον αφορά την εξέλιξη του έργου, σημειώνεται ότι σε ένα από τα γήπεδα έχει ήδη τοποθετηθεί χλοοτάπητας, ενώ στο ακά κατασκευάζονται και άλλα μέρη που αφορούν μεταξύ άλλων τεχνική λίμνη, υποδομικό και περιφερειακό δρόμο και κυρίως γήπεδα τένις, γήπεδα μπά-

λα 21 χρόνια μετά τους Ολυμπιακούς Αγώνες της Αθήνας, ενώ και στον Πειραιά ολοκληρώθηκαν εκτενείς παρεμβάσεις στο Κολυμβητήριο Καπαγέρωφ και στο Μικρολίμανο (πρώην ΕΚΠ).

Πρώην βατομεία

Με χρηματοδότηση της Περιφέρειας Αττικής δρομολογείται η ανάπτυξη των πρώην λατομείων Σιστοού στον Άνω Κορυδαλλό. Η συγκεκριμένη παρέμβαση, που αφορά συνολική έκταση 115 στρεμμάτων και προϋπολογισμού που ξεπερνά τα 10 εκατ. ευρώ, περιλαμβάνει την κάλυψη ενός υπαίθριου αθλητικού κέντρου για πολίτες κάθε ηλικίας, που φιλοδοξεί να αποτελέσει το νέο τοπίο για τον Κορυδαλλό. Το έργο περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τη δημιουργία κεντρικού σταθμού στίβου, γηπέδων βόλεϊ, μπάσκετ, μπάσκετ, ποδοσφαίρου 5x5, κλειστού γυμναστηρίου, υπαίθριων χώρων αθλοπαιδιών, ιατρείου, γραφείων διοίκησης, εστιατορίου, κατοικιών αθλητών και λοι-

Η ανάπτυξη της ΔΕΘ Ηλεκτρο, ένα έργο που για τη Θεσσαλονίκη, προβλέπει μια σειρά άλλων και την κατασκευή του Confex Park. Στο νέο εκθεσιακό συγκρότημα θα κατασκευαστούν εκθεσιακοί και συνεδριακοί χώροι συνολικής έκτασης περίπου 91.000 τ.μ., ενώ εκτός από το ξενοδοχείο, τους εμπορικούς και γραφειακούς χώρους, το σχέδιο προβλέπει ακόμη τη δημιουργία ενός πάρκου 100 στρεμμάτων στον νότιο ισόγειο της έκτασης.

Όπως και στην υπόλοιπη Ελλάδα, επενδύσεις μικρότερης εμβέλειας για την ανακαίνιση γηπέδων λιγότερο ή περισσότερο κεντρικών ολοποιούνται με όλο και μεγαλύτερη συχνότητα. Σε αυτό το πλαίσιο ιδιωτικές εταιρείες αναλαμβάνουν εξ ολοκλήρου ή μερικώς γήπεδα

Το ανακαινισμένο ΟΑΚΑ, έργο του Παναθηναϊκού στο μπάσκετ



1



2



μικρότερη ή ποδοσφαίρου, παραχωρώντας τα στη συνέχεια σε πολίτες που θέλουν να εντάξουν την άθληση στη ζωή τους. Ωστόσο, το μεγαλύτερο έργο, που θα αποτελεί μια νέα οπτική στην αθλητική ζωή της Θεσσαλονίκης, είναι το γήπεδο της Νέας Τούμρας, οι εργασίες του οποίου θα ξεκινήσουν με την έκδοση της οικοδομικής άδειας.

Στη Λάρισα

Στην υπόλοιπη χώρα ξεκινάει ένα εκτεταμένο πρόγραμμα παρεμβάσεων που αφορά αθλητικές εγκαταστάσεις στον δήμο Λιμενίων και πιο συγκεκριμένα σε γήπεδα ποδοσφαίρου, που αποτελούν πυλώνα της ανάπτυξης αθλητικών δραστηριοτήτων, καθώς και «πυλώνες» συνεννόησης για μεγάλες και μικρές στις γεωγραφικές συνθήκες. Στο πλαίσιο των εργασιών, που έχουν ήδη ξεκινήσει, περιλαμβάνονται μεταξύ άλλων το Αθλητικό Κέντρο «Γιώργος Μπατιμπόνας» και το γήπεδο στην Αμυγδαλέα, όπου «επενδύθηκαν» εκτεταμένα προγράμματα εργασιών. Επίσης, στην Καλαμάτα υλοποιείται σειρά παρεμβάσεων και εργασιών στο Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου «Παναγιώτης Μπακράκης», όπως μετά τη συντήρηση του τμήματος, το «κέντρο» και την ενίσχυση του γηπέδου με καουτσούκ γίνονται και άλλες παρεμβάσεις για βελτίωση της ποιότητας του παιχνιδιού και την οικονομική τραυματισμών των αθλητών. Την ίδια στιγμή, το Τμήμα Αθλητισμού του δήμου Καλαμάτας συνεχίζει να υλοποιεί τις παρεμβάσεις συντήρησης βελτίωσης και δημιουργίας νέων αθλητικών χώρων, με στόχο την ενίσχυση του αθλητισμού και της ποιότητας ζωής στην πόλη.

σκετ, γήπεδα ποδοσφαίρου, ανοικτό στίβο, υγρό στίβο, υγρό ρίψαν, καθώς και ξυλινές φιλοξενίας αθλητών. Σύμφωνα με τα χρονολογισμένα θα είναι έτοιμα μέσα στο 2026.

Σημειώνεται, δε, ότι η Lamda Development παρέδωσε πρόγραμμα της ανακατασκευής αθλητικές υποδομές στην Παιονία και στο Ολυμπιακό Χωριό, τα όλην συμφωνίας που είχαν προηγήσει με το ελληνικό δημόσιο. Ειδικότερα, η εταιρεία ανέλαβε να αναβαθμίσει υποδομές στο ΟΑΚΑ που επί χρόνια βρίσκονταν σε παρακμή, επιδιώκοντας στο ποδηλατοδρόμο, στον υγρό στίβο και στο προπονητήριο της άρσης βάρων, ενώ στην Παιονία ολοκληρώθηκε η ανακατασκευή των ολυμπιακών εγκαταστάσεων στίβου και άλλων αθλητικών, καθώς και των ξενώνων αθλητών. Επιπλέον, στο Ολυμπιακό Χωριό λειτουργεί πλήρως ανακαινισμένη ο ολυμπιακή πισίνα, που είχε εγκαταλειφθεί

1. Η ανάπτυξη της ΔΕΘ Ηλεκτρο προβλέπει και την κατασκευή του Confex Park
2. Μέρη του Ellinikon Sports Park
3. Έργα που πραγματοποιούνται στο Δημοτικό Γήπεδο Ποδοσφαίρου «Παναγιώτης Μπακράκης» στην Καλαμάτα



των βοηθητικών χώρων, καθιστώντας το νέο συγκρότημα έναν από τους μεγαλύτερους και πιο σύγχρονους χώρους άθλησης και αναψυχής της Αττικής. Υπενθυμίζεται ότι μόλις τον περασμένο Φεβρουάριο ολοκληρώθηκε ένα νέο κολυμβητήριο, επίσης με πόρους της περιφέρειας.