

Αποτελειώνει την οικονομία η τροπολογία Παπασταύρου

ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΑΠΟ ΣΕΛ. 1

ΤΗΝ ΩΡΑ που οι τιμές των διαμερισμάτων ακό-
μη και στις λαϊκές περιοχές παραπέμπουν στο...
Μανχάταν, η κυβέρνηση με τροπολογία που πρό-
κειται να καταθέσει στη Βουλή ο αρμόδιος υπουρ-
γός Σταύρος Παπασταύρου δίνει τη χαριστική βολή
στην οικοδομή.

Το περιεχόμενο της τροπολογίας αποτελεί την
ενσωμάτωση της απόφασης του Συμβουλίου της
Επικρατείας με την οποία καταργήθηκε το μπό-
νους των δύο ορόφων. Πρακτικά με την τροπολο-
γία ξεκαθαρίζει το τοπίο, αλλά η οικοδομική δρα-
στηριότητα αναμένεται να σημειώσει νέα βουτιά.
Μετά την απόφαση του ΣτΕ, ο όγκος της οικοδομι-
κής δραστηριότητας μειώθηκε κατά 37%. Η εξέλι-
ξη αυτή είχε ως αποτέλεσμα την εκτίναξη της τιμής
τόσο για αγορά όσο και για ενοίκιο ακινήτων.

Το πάγωμα της οικοδομής και σε συνδυασμό
με τη μεγάλη ζήτηση, έχει προκαλέσει στρεβλώ-
σεις στην αγορά ακινήτων. Παράγοντες της αγο-

ράς τόνιζαν την ανάγκη να ληφθούν άμεσα μέτρα
ενίσχυσης της οικοδομής για να εξισορροπηθεί η
προσφορά με τη ζήτηση. Το Υπουργείο Περιβάλλο-
ντος παραπέμπει στο αόριστο μέλλον για αλλαγές.

Όταν δηλαδή θα είναι έτοιμα τα χωροταξικά
σχέδια. Το χρονικό διάστημα που θα μεσολαβήσει
υπολογίζεται σε μία τετραετία. Μέχρι τότε ισχύει η
κατάργηση του μπόνους των δύο ορόφων και μία
σειρά άλλων μέτρων που λειτουργούν ανασταλτι-
κά στην οικοδομική δραστηριότητα.

Ο νόμος εξαιρεί μόνο όσους είχαν εξασφα-
λίσει έναρξη οικοδομικών μέτρων που λειτουρ-
γούν ανασταλτικά στην οικοδομική δραστηριότη-
τα. Ο νόμος εξαιρεί μόνο όσους είχαν εξασφαλί-
σει έναρξη οικοδομικών δραστηριοτήτων μέχρι
τις 11 Δεκεμβρίου του 2024. Προβλέπει επίσης
επιστροφή φόρων, παραβόλων και εισφορών σε
όσους δεν έκαναν έναρξη εργασιών μέχρι τις 11
Δεκεμβρίου. Θεσπίζεται επίσης η έννοια του περι-
βαλλοντολογικού ισοδύναμου για δημοτικές επι-
χειρήσεις ή δήμους, προκειμένου να αντισταθμι-

στεί η περιβαλλοντική ζημία που προκύπτει από
το μπόνους των δύο ορόφων.

Θολή εξακολουθεί να παραμένει η κατάσταση
και με τα οικοδομήσιμα οικοπέδα σε οικισμούς
κάτω των δύο χιλιάδων κατοίκων. Το Υπουργείο
Περιβάλλοντος ισχυρίζεται ότι το προεδρικό διά-
ταγμα δεν έχει άμεση εφαρμογή μέχρι την έκδοση
τοπικών πολεοδομικών σχεδίων. Αντίθετη άποψη
εμφανίζεται να έχουν οι βουλευτές της ΝΔ οι οποίοι
βομβάρδισαν το Μαξίμου με διαμαρτυρίες ενώ ετοι-
μάζονται να καταθέσουν και ερώτηση στη Βουλή.

Σε κάθε περίπτωση η εκκρεμότητα απαξιώνει
εκατοντάδες χιλιάδες οικοπέδα τα οποία μετατρέ-
πονται σε αγροτεμάχια. Το χειρότερο από όλα είναι
ότι με το προεδρικό διάταγμα παγώνει κάθε οικοδο-
μική δραστηριότητα σε χωριά μέχρι δύο χιλιάδων
κατοίκων, γεγονός που συμβάλει καθοριστικά στην
απαξίωση περιουσιών και την ερήμωση της υπαί-
θρου. Προτάσεις για το συγκεκριμένο ζήτημα δια-
τύπωσε και το ΠΑΣΟΚ αλλά στην κυβέρνηση δεν
έχουν ξεκαθαρίσει ακόμη τι ακριβώς θα κάνουν.