



Οι αγορές εμπιστεύονται τον κλάδο υποδομών **Σελ. 25**

Οι εταιρείες υποδομών βγαίνουν στις αγορές

Του **ΝΙΚΟΥ Χ. ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ**

Κεφάλαια 1,14 δισ. ευρώ θα έχουν αντλήσει από την αγορά ομολόγων οι μεγάλοι όμιλοι υποδομών και ακινήτων κατά το τελευταίο δίμηνο, μόλις ολοκληρωθεί και η διαδικασία έκδοσης του νέου ομολόγου του ομίλου Ακτορ, ύψους 140 εκατ. ευρώ, που ανακοινώθηκε στις αρχές της εβδομάδας. Μαζί με τη συγκεκριμένη έκδοση, αλλά κι εκείνες που προηγήθηκαν από τον όμιλο ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ (500 εκατ. ευρώ) και Lamda Development (500 εκατ. ευρώ), ο τομέας των υποδομών ευρύτερα θα έχει αντλήσει συνολικά 1,14 δισ. ευρώ.

Χθες, εγκρίθηκε το ενημερωτικό δελτίο για την ομολογιακή έκδοση της Ακτορ, η οποία προβλέπεται να χρηματοδοτήσει το επιχειρηματικό σχέδιο του ομίλου, που εστιάζει στους τομείς των κατασκευών, των παραχωρήσεων/ΣΔΙΤ και της ενέργειας, μετά και την πρόσφατη συμφωνία με την ΔΕΠΑ Εμπορίας στον τομέα του LNG.

Πρόκειται για μια σαφή «ψήφο εμπιστοσύνης» των επενδυτών, θεσμικών και ιδιωτών, απέναντι στις προοπτικές του τομέα των υποδομών και των ακινήτων, καθώς μέχρι στιγμής οι εκδόσεις έχουν υπερκαλυφθεί με άνεση. Για παράδειγμα, η ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ συγκέντρωσε ζήτηση 1,2 δισ. ευρώ, με την έκδοση να υπερκαλύπτεται κατά



Το ομόλογο της Lamda θα χρηματοδοτήσει τα έργα του Ελληνικού, με έμφαση στη γειτονιά Little Athens και στο συγκρότημα Cove Residences.

Εχουν προηγηθεί ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ και Lamda Development, ενώ με το ομόλογο της Ακτορ η αξία των εκδόσεων του τελευταίου διμήνου φτάνει στο 1,14 δισ. ευρώ.

2,4 φορές. Το επιτόκιο διαμορφώθηκε σε 3,2%, ενώ πλέον τα ταμειακά διαθέσιμα του ομίλου διαμορφώνονται σε 2 δισ. ευ-

ρώ. Αντιστοίχως, η έκδοση της Lamda συγκέντρωσε ζήτηση για 770 εκατ. ευρώ, με υπερκάλυψη κατά 1,5 φορά. Μάλιστα, μόνοι τους οι ιδιώτες επενδυτές κάλυψαν την έκδοση, καθώς σημειώθηκαν 15.044 εγγραφές για 540 εκατ. ευρώ. Παράλληλα, η νέα έκδοση εξασφάλισε στη Lamda σημαντική μείωση του κόστους δανεισμού, καθώς το νέο ομόλογο έχει επιτόκιο 3,8%, ενώ το προηγούμενο των 300 εκατ. ευρώ που είχε εκδοθεί το 2022 είχε επιτόκιο 4,7% (ποσό 230 εκατ. ευρώ αυτού αποπληρώθηκε πρόωρα τον φετινό Ιούλιο).

Το ομόλογο της Lamda θα

χρηματοδοτήσει τα οικιστικά έργα του Ελληνικού, με έμφαση στη γειτονιά Little Athens και στο συγκρότημα Cove Residences, που βρίσκεται στο παραλιακό μέτωπο του ακινήτου. Η γειτονιά Little Athens θα φιλοξενεί συνολικά 1.115 κατοικίες (σε πρώτη φάση) και πάνω από 100 εμπορικά καταστήματα σε έξι διαφορετικά κτίρια. Αντιστοίχως, από τα 500 εκατ. ευρώ της έκδοσης της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ, το 50% χρηματοδότησε την πρόωρη εξόφληση δανεισμού του ομίλου, όπως αντιστοίχο ομόλογο ύψους 500 εκατ. ευρώ που είχε εκδοθεί το 2020 με λήξη το 2027. Το υπόλοιπο 50% θα καλύψει υφιστάμενες και νέες ανάγκες που θα προκύψουν για τη χρηματοδότηση έργων υποδομής, ενεργειακών και έργων παραχώρησης και ΣΔΙΤ. Η κίνηση του ομίλου Ακτορ να προχωρήσει κι αυτός στην πρώτη ομολογιακή έκδοση από τότε που άλλαξε το ιδιοκτησιακό και διοικητικό καθεστώς, υπό την ηγεσία του Αλέξανδρου Εξάρχου, δείχνει ότι οι συνθήκες στις αγορές κρίνονται ευνοϊκές για τέτοιες εκδόσεις και τα προσφερόμενα επιτόκια είναι ελκυστικά, τόσο για τις εταιρείες όσο και για τους επενδυτές. Έτσι, όχι μόνο αντλούν σημαντική ρευστότητα (με «κλειδωμένο» κόστος) για τη χρηματοδότηση των επενδυτικών τους σχεδίων, αλλά επιπλέον βελτιώνουν και το χρηματοοικονομικό τους κόστος.