

Νέα «γειτονιά» στο Ελληνικό αναπτύσσει η Lamda

Στην ανάπτυξη μιας νέας γειτονιάς οικιστικών συγκροτημάτων προχωράει η Lamda Development, καθώς ωριμάζει σταδιακά το έργο στο Ελληνικό. Συγκεκριμένα, σχεδιάζεται η ανάπτυξη ενός τμήματος στην ανατολική πλευρά του ακινήτου, προς την πλευρά της Γλυφάδας, που θα ονομαστεί East Village και θα περιλαμβάνει οκτώ κτίρια διαφόρων μεγεθών. Ένα από αυτά θα φέρει την επωνυμία Skyline Heavens και θα φιλοξενεί 150 πολυτελείς κατοικίες, όπου θα προσφέρονται και διάφορες υπηρεσίες, ενώ θα πλαισιώνεται από εξωτερικές πισίνες, παιδικές χα-

Το East Village θα βρίσκεται προς την πλευρά της Γλυφάδας και θα περιλαμβάνει οκτώ κτίρια διαφόρων μεγεθών.

ρές και γυμναστήριο. Τα πρώτα ακίνητα της νέας αυτής γειτονιάς προβλέπεται να αρχίσουν να παραδίδονται προς το τέλος του 2028. Εν τω μεταξύ, σημαντικά είναι η πρόοδος που καταγράφε-

ται στην έτερη οικιστική γειτονιά του Ελληνικού, στο δυτικό τμήμα του ακινήτου. Ο λόγος για τη Little Athens, που θα φιλοξενεί συνολικά 1.115 κατοικίες και πάνω από 100 εμπορικά καταστήματα σε έξι διαφορετικά κτίρια. Μέχρι σήμερα έχουν προωθηθεί στην αγορά 670 διαμερίσματα με τιμές που ξεκινούν από τις 7.000 ευρώ/τ.μ. και φτάνουν έως τις 11.000 ευρώ/τ.μ. Το 93% των ακινήτων αυτών που έχουν λανσαριστεί έχει ήδη δεσμευτεί ή πουληθεί, ενώ τους επόμενους μήνες θα βγουν κι άλλα 100-120 έως το τέλος του

έτους και τα υπόλοιπα 300-350 εντός του πρώτου τριμήνου του 2026. Παράλληλα, η εταιρεία προχωράει και στη δημιουργία ενός νέου οικολογικού στοιχείου. Συγκεκριμένα, εντός του πάρκου του Ελληνικού θα δημιουργηθεί μια λίμνη 14.600 τ.μ. Αυτή θα βρίσκεται μεταξύ του τωρινού Experience Park και του Sports Park, δηλαδή του συμπλέγματος των αθλητικών εγκαταστάσεων, το οποίο καλύπτει έκταση 287 στρεμμάτων και θα ανοίξει στο ευρύ κοινό μέχρι τα μέσα του 2026.

Ν. Χ. Ρ.