

Τρία νέα έργα ενισχύουν σημαντικά την Trade Estates ΑΕΕΑΠ

Σημαντική ώθηση στις οικονομικές επιδόσεις της Trade Estates ΑΕΕΑΠ αναμένεται να δώσουν τα νέα έργα που ολοκληρώνει σταδιακά η εισηγμένη εντός της τρέχουσας οικονομικής χρήσης. Πριν από μερικούς μήνες παραδόθηκε προς λειτουργία το νέο εμπορικό πάρκο Top Parks Ηρακλείου Κρήτης, επιφανείας 14.000 τ.μ. Πρόκειται για επένδυση 23 εκατ. ευρώ, που χρηματοδοτήθηκε με τραπεζικό δανεισμό και συνεισφορά και από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Στο νέο πάρκο φιλοξενείται, μεταξύ άλλων, κατάστημα IKEA επιφανείας 7.000 τ.μ., ενώ η εταιρεία αναμένει να αποκομίσει ετησιοποιημένα έσοδα ύψους 1,2 εκατ. ευρώ.

Παράλληλα, επιπλέον 2,2 εκατ. ευρώ εσόδων θα προέλθουν από το νέο εμπορικό πάρκο της Πάτρας, που ξεκίνησε να λειτουργεί στο τέλος του 2024. Προς το τέλος του 2025 προβλέπεται να παραδοθεί εντός χρονοδιαγράμματος και το νέο διεθνές κέντρο logistics της InterIKEA, επιφανείας 50.000 τ.μ., με τη συνεισφορά του σε επίπεδο εσόδων να αναμένεται για τη χρήση του 2026.

Κατά το φετινό πρώτο εξάμηνο, τα συνολικά έσοδα της Trade Estates αυξήθηκαν κατά 15,6% σε 25 εκατ. ευρώ, από 21,6 εκατ. ευρώ, ενώ τα έσοδα από μισθώματα ανήλθαν σε 19,9 εκατ. ευρώ, σημειώνοντας ετήσια αύξηση κατά 11,7% σε 17,8 εκατ. ευρώ. Αντίστοιχα τα προσαρμοσμένα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων ανήλθαν σε 16 εκατ. ευρώ, καταγράφοντας άνοδο κατά 13,8% σε ετήσια βάση. Μεγάλη αύξηση κατά 58,3% εμφάνισαν τα καθαρά κέρδη (μη συμπεριλαμβανομένων των κερδών από την αναπροσαρμογή της ελλογιστικής αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα), καθώς ανήλθαν σε 10,9 εκατ. ευρώ, έναντι 6,9



Στο νέο εμπορικό πάρκο Top Parks Ηρακλείου Κρήτης φιλοξενείται, μεταξύ άλλων, κατάστημα IKEA επιφανείας 7.000 τ.μ., ενώ η εταιρεία αναμένει να αποκομίσει ετησιοποιημένα έσοδα ύψους 1,2 εκατ. ευρώ.

Σε λειτουργία τα εμπορικά πάρκα σε Ηράκλειο Κρήτης και Πάτρα, ενώ ολοκληρώνεται το διεθνές κέντρο logistics της InterIKEA.

εκατ. ευρώ το αντίστοιχο περυσινό διάστημα. Στα κέρδη περιλαμβάνεται έκτακτο κέρδος 2,4 εκατ. ευρώ από την πώληση της συμμετοχής της εταιρείας σε έκταση που βρίσκεται απέναντι από το εμπορικό πάρκο Smart Park.

Η συνολική αξία του ενεργητικού της Trade Estates διαμορφώθηκε σε 611,8 εκατ. ευρώ, έναντι 605,1 εκατ. ευρώ που ήταν στο τέλος του 2024, ενώ η

εσωτερική λογιστική αξία (NAV) ανήλθε σε 313,4 εκατ. ευρώ ή 2,6 ευρώ ανά μετοχή.

Στις σημαντικές εξελίξεις για την εισηγμένη ξεχωρίζει και η απόφαση για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό για την κατασκευή και την παραχώρηση της εκμετάλλευσής του επιχειρηματικού πάρκου που προωθείται στην έκταση του πρώην Στρατοπέδου Γκόννου στη Θεσσαλονίκη. Πρόκειται για ακίνητο της ΓΑΙΟΣΕ, ενώ η Trade Estates συμμετέχει σε κοινοπραξία με τις εταιρείες Aktor Ομίλος Εταιρειών και Goldair Cargo. Η κίνηση αυτή αποτελεί προϊόν της στρατηγικής επιλογής της διοίκησης να αξιοποιηθούν οι ευκαιρίες που παρουσιάζονται στον τομέα των μεγάλων αναπτυξιακών logistics λόγω του επαναπροσδιορισμού του παγκόσμιου εμπορικού χάρτη.

ΝΙΚΟΣ Χ. ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ