



• **Lamda.** Σε συζητήσεις με το υπ. Υποδομών βρίσκεται αυτή την περίοδο η διοίκηση της Lamda Development. Μεταξύ άλλων διερευνάται το ενδεχόμενο η δρομολογούμενη επέκταση της γραμμής 2 του μετρό προς τη Γλυφάδα να περιλαμβάνει κι έναν σταθμό εντός του ακινήτου του πρώην αεροδρομίου στο Ελληνικό. **Σελ. 25**

Συζητήσεις για σταθμό του μετρό εντός της επένδυσης στο Ελληνικό

Σε συζητήσεις με το υπ. Υποδομών βρίσκεται αυτή την περίοδο η διοίκηση της Lamda Development. Μεταξύ άλλων διερευνάται το ενδεχόμενο η δρομολογούμενη επέκταση της γραμμής 2 του μετρό προς τη Γλυφάδα να περιλαμβάνει κι έναν σταθμό εντός του ακινήτου του πρώην αεροδρομίου στο Ελληνικό. Παράλληλα, σε εκκρεμότητα είναι και μια σειρά άλλων θεμάτων, όπως η επιλογή από το υπουργείο του φορέα που θα αναλάβει τη διαχείριση της υπογειοποίησης της Λ. Ποσειδώνος (άρα θα παραλάβει και το έργο για λογαριασμό του Δημοσίου), ζήτημα που επείγει καθώς σε περίπου ένα χρόνο το κυρίως μέρος του έργου θα έχει ολοκληρωθεί.

Εν τω μεταξύ, σύμφωνα με τα όσα ανέφερε χθες ο κ. Οδυσσέας Αθανασίου, διευθύνων σύμβουλος της Lamda Development, στο πλαίσιο της συμμετοχής του στο συνέδριο του Economist, «σε δύο χρόνια θα δούμε ζωή στο Ελληνικό, καθώς θα έχουμε ολοκληρωμένα τα έργα σε μια σειρά υποδομών και κτιρίων». Συγκεκριμένα, θα έχουν ολοκληρωθεί έργα όπως το ρέμα των Τραχώνων, η υπογειοποίηση της Ποσειδώνος, η μαρίνα του Αγίου Κοσμά, μια σειρά από οικιστικές αναπτύξεις, τόσο στο παραλιακό μέτωπο, όσο και σε άλλα τμήματα του ακινήτου, το εμπορικό κέντρο Riviera Galleria, οι αθλητικές εγκαταστάσεις, αλλά και περίπου το 1/3 του πάρκου. Το έργο θα πλαισιώνουν πεζόδρομος και ποδηλατόδρομος, μήκους 45 χιλιομέτρων, που επί-

σης θα έχουν ολοκληρωθεί το 2027. Μέχρι το τέλος του εν λόγω έτους θα έχουν ολοκληρωθεί συνολικά πάνω από 1.000 κατοικίες, μεταξύ αυτών και το κτίριο του πύργου κατοικιών Riviera Tower, όπως επίσης και το ιδιωτικό σχολείο του CGS (Costeas Geitonas School).

Αξίζει να σημειωθεί και η επισημάνση του κ. Αθανασίου, ότι η εταιρεία ξεπέρασε την «τέλεια καταίγίδα» που κλήθηκε να διαχειριστεί, από την πανδημία και

Ψηλά στην ατζέντα των συζητήσεων υπ. Υποδομών - Lamda και η διαχείριση της υπογειοποίησης της Λ. Ποσειδώνος.

τους πολέμους μέχρι τις συνέπειες αυτών, όπως η μεγάλη αύξηση του κατασκευαστικού κόστους. Μάλιστα ο κ. Αθανασίου τόνισε ότι αν ήξερε εκ των προτέρων τι θα αντιμετώπιζε, δεν θα το αναλάμβανε, δείγμα των προκλήσεων και των δυσκολιών που κλήθηκε να διαχειριστεί στην πορεία των ετών. Στο πλαίσιο αυτό, η Lamda Development σχεδιάζει μια νέα μονάδα, η οποία θα αναλαμβάνει την ωρίμανση και ανάπτυξη ακινήτων σύνθετου χαρακτήρα και μεγάλης κλίμακας, προκειμένου να αξιοποιήσει την τεχνογνωσία που έχει αποκτηθεί.