

OFF... SHORE

Νέο ιστορικό υψηλό στην αγορά ακινήτων

ΣΗΜΑΝΤΙΚΗ ήταν η άνοδος των ξένων επενδύσεων στην αγορά ακινήτων το 2024, σημειώνοντας νέο ιστορικό υψηλό κυρίως χάρη στην αύξηση των εισροών από χώρες της Ευρώπης. Σύμφωνα με τα στοιχεία της Τραπεζής της Ελλάδος (ΤτΕ), το 2024 εισέρρευσαν συνολικά από την Ευρωπαϊκή Ένωση 990 εκατ. ευρώ, εκ των οποίων 842 εκατ. ευρώ από χώρες-μέλη της ευρωζώνης και 148 εκατ. ευρώ από κράτη της Ε.Ε. που δεν έχουν ενταχθεί στην ευρωζώνη.

Πρόκειται για μια αύξηση κατά 52,5% σε σχέση με το 2023, εξέλιξη που οφείλεται κυρίως στη μεγάλη αύξηση των επενδύσεων από την Κύπρο (+126%), που άγγιξαν τα 319 εκατ. ευρώ και αποτέλεσαν σχεδόν το 1/3 του συνόλου. Αλλά είναι πολύ περισσότερα τα λεφτά που ήρθαν από χώρες εκτός Ευρώπης.

Συγκεκριμένα, το 2024 στην αγορά ακινήτων εισέρρευσαν συνολικά κεφάλαια 2,75 δισ. ευρώ, αυξημένα κατά 30% σε σχέση με το 2023 (2,13 δισ. ευρώ). Από αυτό το ποσό, 1,75 δισ. ευρώ προήλθαν από χώρες εκτός της Ε.Ε., 18,2% περισσότερα από το 1,48 δισ. ευρώ του 2023. Τα κεφάλαια από την Κίνα υπολογίζεται ότι διαμορφώθηκαν σε 371 εκατ. ευρώ, ελαφρώς υψηλότερα από τα 357 εκατ. ευρώ του 2023, και προήλθαν κυρίως μέσω της αγοράς του Χονγκ Κονγκ.

Πολύ μεγαλύτερη όλων όμως ήταν η άνοδος των αγορών ακινήτων από Τούρκους επενδυτές, κυρίως στην Αττική. Το 2024 τοποθετήθηκαν κεφάλαια 292 εκατ. ευρώ, αυξημένα κατά 174% σε σχέση με το 2023, ενώ συνολικά από το 2022 η αύξηση αγγίζει το 380%.

