

Στεγαστικό και ακρίβεια πνίγουν την ελληνική «νησίδα σταθερότητας»

Εύσημα από το Γραφείο Προϋπολογισμού στη Βουλή για την ανάπτυξη φέτος (2,2%), αλλά και καμπανάκι για τσουνάμι από την κρίση της κτηματαγοράς και του πληθωρισμού

ΡΕΠΟΡΤΑΖ

Δωρόθεος Λογοθέτης

Συναγερμό για άμεσες και αποτελεσματικές λύσεις, ώστε να αντιμετωπιστεί εγκαίρως το στεγαστικό πρόβλημα στη χώρα μας, προτού λάβει ακόμη πιο εκρηκτικές διαστάσεις, χτυπά το Γραφείο Προϋπολογισμού του Κράτους στη Βουλή. Παρουσιάζοντας την έκθεση του Γραφείου, ο επικεφαλής του, Γιάννης Τσουκαλάς, πρότεινε -μεταξύ άλλων- προς την κυβέρνηση να χορηγηθούν άτοκα δάνεια και άλλα κίνητρα για ανακαινίσεις ακινήτων στους ιδιοκτήτες, προκειμένου να διατεθούν το συντομότερο περισσότερες κατοικίες προς ενοικίαση στους πολίτες και να ανακοπεί η ραγδαία αύξηση των μισθωμάτων. Το στεγαστικό ζήτημα, πρόσθεσε, απαιτεί ταχύτερες λύσεις και όχι καθυστερήσεις στην υλοποίηση των μέτρων, χωρίς να παραγνωρίζεται ο χρόνος ωρίμανσης των πολιτικών.



Ο επικεφαλής του Γραφείου Προϋπολογισμού του Κράτους στη Βουλή, Γιάννης Τσουκαλάς

Στο μέτωπο της οικονομίας, η έκθεση του ΓΠΚΒ χαρακτηρίζει ως «νησίδα σταθερότητας» την Ελλάδα η οποία παρουσιάζει καλές δημοσιονομικές επιδόσεις σε ένα διαρκώς μεταβαλλόμενο περιβάλλον, ενώ υπογραμμίζει ότι «η προσήλωση στην ταχεία εφαρμογή μεταρρυθμίσεων και η τόνωση των παραγωγικών επενδύσεων είναι κρίσιμης σημασίας παράγοντες προκειμένου ο ρυθμός ανάπτυξης της οικονομίας να επιταχυνθεί στο μέλλον».

Σε ειδικό κεφάλαιο δε, αναφέρεται ειδικά στην ανάγκη διασφάλισης της πολιτικής σταθερότητας, αναλύοντας ως «case study» την περίπτωση της Γαλλίας για το πώς η πολιτική αστάθεια μετατρέπεται σε οικονομικό βάρος. Από τα μέσα Αυγούστου, η αβεβαιότητα στο Παρίσι εκτόξευσε τις αποδόσεις των γαλλικών τίτλων πάνω από τις ελληνικές, η υποβάθμιση δε, της Γαλλίας από τον οίκο Fitch στο χαμηλότερο επίπεδο της ιστορίας της επιδείνωσε περαιτέρω την εικόνα, δείχνοντας πόσο ακριβά μπορεί να κοστίσει η πολιτική αστάθεια σε μια χώρα.

Για την Ελλάδα, η συγκυρία λειτούργησε αντίστροφα. Όπως επισημαίνει το ΓΠΚΒ, η συνδυασμένη επίδραση της πολιτικής κρίσης στη Γαλλία και της συνετής εγχώριας δημοσιονομικής πολιτικής βελτίωσε τη θέση των ελληνικών τίτλων, κάνοντάς τους πιο ελκυστικούς για διεθνείς επενδυτές. Αυτό μεταφράζεται σε περισσότερες εισροές κεφαλαίων, καλύτερη πρόσβαση σε χρηματοδότηση και φθηνότερη αναχρηματοδότηση του χρέους.

Το ΓΠΚΒ τονίζει ότι η ανατροπή αυτή δεν είναι τυχαία, αλλά στηρίζεται στη βελτίωση των δημοσιονομικών επιδόσεων και στη σταθερή ανάπτυξη της οικονομίας. Η χώρα αναπτύσσεται με ρυθμό 2,2% φέτος, πάνω από τον μέσο όρο της Ευρωζώνης, με πολύ υψηλό πρωτογενές πλεόνασμα στο επτάμηνο ενώ οι επενδύσεις παγίου κεφαλαίου αυξάνονται κατά 6,5%, ενισχύοντας το παραγωγικό δυναμικό. Μεταξύ των θετικών εκτιμήσεων του Γραφείου συγκαταλέγεται και η πρόβλεψη για περαιτέρω μείωση του λεγόμενου «κενού ΦΠΑ» η οποία εκτιμά ότι θα υποχωρήσει από το 10% το 2024, κοντά στον μέσο όρο της Ευρωζώνης (περίπου 7%) φέροντας περισσότερα κεφάλαια στα δημόσια ταμεία. Εκτιμάται πως το 2025 τα έσοδα από τον περιορισμό στις απώλειες ΦΠΑ, και η διαμόρφωση κουλτούρας πληρωμών, θα φέρει επιπλέον έσοδα 1 δισ. ευρώ.

ΤΑ ΓΚΡΙΖΑ ΣΗΜΕΙΑ

Στις επισημάνσεις του Γραφείου Προϋπολογισμού του Κράτους στη Βουλή δεν είναι όλα «ρόδινα». Μεταξύ άλλων σημειώνεται ότι:

↓ Η αγοραστική δύναμη των πολιτών υπολείπεται σημαντικά (είναι περίπου στο 70% του μέσου όρου της Ευρωζώνης) και θα περάσει ακόμα και πάνω από μια δεκαετία μέχρι να επιτευχθεί σύγκλιση, και αυτό υπό την προϋπόθεση ότι η ελληνική οικονομία θα επιτυγχάνει ρυθμούς ανάπτυξης άνω του 2%. Κλειδί αποτελούν άλλωστε η ενίσχυση

της παραγωγικότητας και η εξωστρέφεια της οικονομίας.

↓ Πρώτη προτεραιότητα θα πρέπει να είναι η ταχεία μείωση του δημοσίου χρέους καθώς υπάρχουν ευνοϊκές προϋποθέσεις μέσω της ανάπτυξης, της συνεχιζόμενης διεύρυνσης της φορολογικής βάσης και της δυνατότητας πρόωρης αποπληρωμής των ακριβότερων δανείων του επίσημου τομέα. «Η μείωση του λόγου χρέους προς ΑΕΠ, που είναι ο μεγαλύτερος στην Ευρωζώνη και αποτελεί παράγοντα που δυσχεραίνει την αναπτυξιακή δυναμική της οικονομίας, θα οδηγήσει σε ταχύτερες αναβαθμίσεις του αξιόχρεου του ελληνικού Δημοσίου και δύναται να απελευθερώσει στο μέλλον δημοσιονομικό χώρο για νέες παρεμβάσεις που θα ενισχύουν την παραγωγική δυναμική της εθνικής οικονομίας».

↓ Ο πληθωρισμός αναμένεται να παραμείνει σε υψηλά επίπεδα κοντά στο 3% και σε μεγάλη απόσταση από την Ευρώπη, με την ακρίβεια να καθιστά τη χώρα μας λιγότερο ανταγωνιστική εντείνοντας την ανάγκη μέτρων ενίσχυσης του ανταγωνισμού και την αποτροπή τιμολόγησης σε συνθήκες ολιγοπωλιακής αγοράς.

↓ Για τις επιχειρήσεις επισημαίνεται ότι δεν χρειάζεται περαιτέρω μείωση του φορολογικού συντελεστή (22%) καθώς είναι από τους χαμηλότερους στην Ευρωζώνη. Η μείωση των συντελεστών άλλωστε δεν συνεπάγεται και αύξηση των επενδύσεων και για να γίνει αυτό οι φορολογικές ελαφρύνσεις θα πρέπει να αφορούν αποσβέσεις επενδύσεων.