

ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ

«Οδηγός» κερδοφορίας οι κατασκευές και οι παραχωρήσεις

ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΥΨΗΛΟ ΤΟ ΑΝΕΚΤΕΛΕΣΤΟ ΤΩΝ 6,9 ΔΙΣ. ΕΥΡΩ. ΑΙΣΙΟΔΟΞΙΑ ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΑΠΟ ΤΟΝ ΝΙΚΟ ΡΟΥΣΑΝΟΓΛΟΥ

Εκκεντρικό άδεναν της δραστηριότητας του ομίλου ΓΕΚ Τέρνα και στην παραγωγή εσόδων και κερδών θα ελεγχθεί ο τομέας των παραχωρήσεων τα επόμενα χρόνια. Παράλληλα, τα έργα διαχείρισης απορριμμάτων και υδάτινων πόρων ενισχύουν επίσης τη συμβολή τους στα οικονομικά μεγέθη του ομίλου, καθώς οι νέες συμφωνίες (μαζί με τα υφιστάμενα έργα) που έχουν εξασφαλιστεί θα προσφέρουν συνολικά έσοδα 1,9 δισ. ευρώ για όλα τα διάρκεια ζωής τους, μέσω πληρωμών διαθεσιμότητας.

«Είμαστε αισιόδοχοι για τις προοπτικές ανάπτυξης μας, οι οποίες αντικατοπτρίζουν τις διασφαλισμένες αποδόσεις των έργων του χαρτοφυλακίου μας», σημειώνει ο πρόεδρος και διευθύνων σύμβουλος του ομίλου ΓΕΚ Τέρνα, Πάργος Περιστερής, κατά την πρόσφατη τηλεδιάσκεψη αναλυτών για την παρουσίαση των οικονομικών αποτελεσμάτων του 2024. Όπως πρόσθεσε, οι παραχωρήσεις ενισχύουν σημαντικά τη συμβολή τους στα οικονομικά μεγέθη του ομίλου, ο τομέας των κατασκευών εμφανίζει σταθερά υγιείς αποδόσεις, ενώ την ίδια στιγμή υπάρχει «χώρος» τόσο για τη χρηματοδότηση νέων έργων όσο και για την αναμείβη των μετόχων.

Υπενθυμίζεται ότι το 2024 ο όμιλος επικράτησε σε όλους τους διαγωνισμούς μεγάλων έργων παραχώρησης, εξασφαλίζοντας τη διαχείριση της Αιτικής Οδού για τα επόμενα 25 χρόνια έναντι 3,27 δισ. ευρώ, υπογράφοντας μάλιστα άμεσα και τη σχετική σύμβαση, όπως επίσης και το έργο Χανιά-Ηράκλειο του ΒΟΑΚ, μια σύμβαση ύψους 2 δισ. ευρώ, όπου η ΓΕΚ Τέρνα αναδείχθηκε σε οριστικό ανάδοχο πριν από μερικές εβδομάδες. Επίσης, έως το τέλος του έτους αναμένεται να υπογραφεί και η σύμβαση παραχώρησης της Εγνατίας Οδού, η οποία πάντως μετέπειτα έδωκε χρόνια ανεργίας, κυρίως λόγω μιας σειράς προσπαθειών που πρέπει να ολοκληρωθούν από την πλευρά



Η νέα σύμβαση παραχώρησης της Αιτικής Οδού ήδη άρχισε να αποφέρει καρπούς για τον όμιλο ΓΕΚ Τέρνα, ενισχύοντας άμεσα τη λειτουργική κερδοφορία, ενώ αναμένεται και η σταδιακή εμπλοκή της ομάδας σε νέους έργων παραχώρησης.

Τέσσερις φορές υψηλότερα προβλέπεται ότι θα είναι τα ετήσια λειτουργικά κέρδη του ομίλου από τον τομέα των παραχωρήσεων έως το 2028, αγγίζοντας τα 800 εκατ. ευρώ

του Δημοσίου.

Είναι χαρακτηριστικό ότι ήδη ο τομέας των παραχωρήσεων συνεισφέρει περίπου το 50% των λειτουργικών κερδών του ομίλου ΓΕΚ Τέρνα, ποσοστό που θα αυξηθεί σημαντικά εντός του 2025, καθώς θα είναι το πρώτο πλήρες έτος ενσωμάτωσης της επένδυσης της Αιτικής Οδού. Ήδη κατά το τέταρτο τρίμηνο φάνηκε η συνεισφορά της συγκεκριμένης παραχώρησης, καθώς το μερίδιο των παραχωρήσεων στο ΕΒΙΤΔΑ του ομίλου άγγιξε το 65%.

Συνολικά το 2024 τα έσοδα των παραχωρήσεων ανήλθαν σε 337,9 εκατ. ευρώ, αυξημένα κατά 48,5%, ενώ τα λειτουργικά κέρδη κατέγραψαν αύξηση κατά 24,6%, σε 205,3 εκατ. ευρώ. Μάλιστα, κατά το φετι-

νό πρώτο τρίμηνο ο κυκλοφοριακός όγκος στους αυτοκινητοδρόμους που διαχειρίζεται η ΓΕΚ Τέρνα αυξήθηκε σε ετήσια βάση. Συγκεκριμένα, σημειώθηκε άνοδος κατά 9% στη Νέα και Κεντρική Οδό, 5,1% στην Αιτική Οδό, 4,1% στην Ολυμπία Οδό και 3,21% στην Εγνατία Οδό.

Σύμφωνα με πρόσφατη ανάλυση της Wood, έως το 2028 τα ετήσια λειτουργικά κέρδη του ομίλου ΓΕΚ Τέρνα από τον τομέα των παραχωρήσεων θα τετραπλασιαστούν και θα ανέλθουν σε 600 εκατ. ευρώ, καθώς οι συμβάσεις της Αιτικής Οδού, της Εγνατίας Οδού και του νέου αεροδρομίου στο Καστέλι του Ηρακλείου Κρήτης θα συνεισφέρουν σημαντικά έσοδα και κέρδη στις επόμε-

νες χρήσεις. Αυτό σημαίνει ότι ο τομέας των παραχωρήσεων θα αντιπροσωπεύει άνω του 70% του ετήσιου ΕΒΙΤΔΑ μέχρι τη χρήση του 2028. Παράλληλα, η ανάλυση της εταιρείας εκτιμά ότι το καθαρό κέρδη του ομίλου θα ξεπεράσουν τα 200 εκατ. ευρώ το 2028.

Εντός του 2024 ο όμιλος επικράτησε σε διαγωνισμούς για νέα έργα παραχωρήσεων και ΣΔΙΤ ύψους 2,5 δισ. ευρώ. Στο πλαίσιο αυτό, από τα 6,9 δισ. ευρώ, τα προς υπογραφή έργα είναι ύψους 2,8 δισ. ευρώ. Όπως αναφέρει η διοίκηση της εταιρείας, με φορημ την ανακοίνωση των επίσημων οικονομικών αποτελεσμάτων για τη χρήση του 2024, το 70% του ανεκτέλεστο αποφορά έργα ιδίων επενδύσεων και ιδιωτικά έργα. Μεταξύ αυτών, περιλαμβάνονται σειρά νέων έργων εμπλοκής ακινήτων (π.χ. κτήριο γραφείων στο Μαρούσι, πρώτο φάση νέων γραφείων της ΔΕΗ στον Χολογρό κτλ.), το πρώτο στάδιο της επέκτασης του Διεθνούς Αεροδρομίου της Αθήνας και μια σειρά από ενεργειακά έργα. Παράλληλα, η εταιρεία ανέλαβε και έργα περιβάλλοντος μέσω ΣΔΙΤ συλλογικών ύψους άνω των 500 εκατ. ευρώ.

νους πύσης κατά 10,2% σε ετήσια βάση. Αντίστοιχα, τα προσαρμοσμένα λειτουργικά κέρδη υποχώρησαν κατά 2%, σε 404 εκατ. ευρώ.

Κατασκευαστικός τομέας

Πολύ σημαντικές είναι πλέον και οι προοπτικές του κατασκευαστικού τομέα του ομίλου, ο οποίος έχει εξασφαλίσει κατασκευαστικό αντικείμενο για τα επόμενα πέντε χρόνια, χάρη στο ιστορικό υψηλό ανεκτέλεστο υπόλοιπο των 6,9 δισ. ευρώ, στο οποίο θα προστεθεί σύντομα άλλο ένα έργο ύψους 409 εκατ. ευρώ στη Ρουμανία, σε κοινοπραξία με την Alstom (το μερίδιο της Τέρνα ανέρχεται σε 69%), που αφορά τη σιδηροδρομική σύνδεση LOT 1 του διαδρόμου Orient/East-Med.

Όπως προέκυψε από την πρόσφατη ενημέρωση των αναλυτών, τα ανεκτέλεστο αυτό των έργων προσφέρει διατηρήσιμα περιθώρια κερδοφορίας, κυρίως ως προς τις τιμές, όπως η ελληνική ανθρωπότητα δυναμικού και οι έντονες ανταγωνιστικές πιέσεις. Παράλληλα, ο όμιλος αξιολογεί τη διεκδίκηση νέων έργων στην αγορά της Βουλγαρίας, χωρίς όμως να τίθεται σε κίνδυνο το υφιστάμενο περιθώριο κερδοφορίας.

Εντός του 2024 ο όμιλος επικράτησε σε διαγωνισμούς για νέα έργα παραχωρήσεων και ΣΔΙΤ ύψους 2,5 δισ. ευρώ. Στο πλαίσιο αυτό, από τα 6,9 δισ. ευρώ, τα προς υπογραφή έργα είναι ύψους 2,8 δισ. ευρώ. Όπως αναφέρει η διοίκηση της εταιρείας, με φορημ την ανακοίνωση των επίσημων οικονομικών αποτελεσμάτων για τη χρήση του 2024, το 70% του ανεκτέλεστο αποφορά έργα ιδίων επενδύσεων και ιδιωτικά έργα. Μεταξύ αυτών, περιλαμβάνονται σειρά νέων έργων εμπλοκής ακινήτων (π.χ. κτήριο γραφείων στο Μαρούσι, πρώτο φάση νέων γραφείων της ΔΕΗ στον Χολογρό κτλ.), το πρώτο στάδιο της επέκτασης του Διεθνούς Αεροδρομίου της Αθήνας και μια σειρά από ενεργειακά έργα. Παράλληλα, η εταιρεία ανέλαβε και έργα περιβάλλοντος μέσω ΣΔΙΤ συλλογικών ύψους άνω των 500 εκατ. ευρώ.

Άνοδος στον ηλεκτρισμό

Αντίστοιχα, στον τομέα της Παραγωγής Ηλεκτρισμού από Θερμικές Πηγές Ενέργειας και Εμπορία στην Ελλάδα και το Εξωτερικό, η ζήτηση ηλεκτρικού ρεύματος στην Ελλάδα αυξήθηκε κατά 4,7%, ενώ η μέση τιμή στη χονδρεμπορική αγορά μειώθηκε κατά 15,5% έναντι του 2023. Η Ήρων Ενεργειακή κατέγραψε αύξηση 22% στους όγκους πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας σε τελικούς καταναλωτές έναντι της αντίστοιχης περιόδου του 2023, ως αποτέλεσμα της διεύρυνσης του μεριδίου αγοράς της, το οποίο διαμορφώθηκε σε 11,4%. Σε επίπεδο παραγωγής, η ηλεκτροπαραγωγή του ομίλου Ήρων Ενεργειακή από φυσικό αέριο αυξήθηκε κατά 5,2% το 2024.