



Νέα προσφυγή κατά της ανέγερσης ουρανοξύστη στο Ελληνικό

Νέες δικαστικές περιπέτειες για το έργο στο Ελληνικό. Εντεκα κάτοικοι της Γλυφάδας και του Ελληνικού, όπως και ο Εξωραϊστικός Πολιτιστικός, Αθλητικός Σύλλογος Κατοίκων Κάτω Ελληνικού, προσέφυγαν στο Συμβούλιο της Επικρατείας, ζητώντας να κηρυχθούν αντισυνταγματικά και παράνομα το νομοθετικό πλαίσιο και οι οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν για την ανέγερση του ουρανοξύστη Marina Tower και των άλλων εγκαταστάσεων στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού - Αγίου Κοσμά.

Στο σημείο πρόκειται να κατασκευαστούν ουρανοξύστης, ξενοδοχείο 5 αστέρων, καζίνο, εκθεσιακό κέντρο, αυνεδρικός χώρος, χώρος ψυχαγωγίας - άθλησης και συνάντησης κοινού, χώροι εστίασης, καταστήματα, χώροι στάθμευσης κ.λπ. Οι προσφεύγοντες είναι κάτοικοι και ιδιοκτήτες διαμερισμάτων στους Δήμους Γλυφάδας και Ελληνικού και υποστηρίζουν ότι υφίστανται άμεσα τις ολέθριες συνέπειες του όλου έργου και ειδικά την αποκοπή τους από το παραλιακό μέτωπο, με σειρά υψηλών κτιρίων και συγκροτημάτων, κορυφών των οποίων είναι ο Πύργος. Επισημαίνουν ότι με «αυθαίρετες, παράνομες και αντισυνταγματικές επινοήσεις» (α.α.: υπουργικές αποφάσεις) θεσπίστηκε «μέσος συντελεστής δομής με κοινές υπουργικές αποφάσεις σε επίπεδα μεγαλύτερα του 0,40 που προβλέπει το Προεδρικό Διάταγμα του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΣΟΑ) (ΠΔ 28-2-2018 - Α.Α.Π 35) και του νόμου 4062/2012, με συνέπεια τη δραματική επαύξηση της δόμησης και της υπερ-συγκεντρώσεώς της σε συγκεκριμένες κτιριακές ενότητες».

Οπως επισημαίνουν, πρόκειται να κατασκευαστεί ουρανοξύστης κ.λπ. κατά παράβαση των επιτρεπόμενων όρων δομής για το σύνολο του Μητροπολιτικού Πόλου, με εκτεταμένες και θηρώδεις παρεκκλίσεις, που δεν προβλέπονται από το νομοθετικό πλαίσιο, ένα μέγα κτίριο δύο υπογείων, 44 (43 + 1 δώμα) ορόφων, συνολικού ύψους 195,20 μέτρων. Στην αίτηση ακύρωσης επισημαίνουν: «Παραβιάζεται το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιριακών εγκαταστάσεων πέριξ του κεντρικού κτιρίου (Πύργος - ουρανοξύστης), καθώς και της δόμησης και του όγκου όλων των κτιρίων για τη ζώνη εκμετάλλευσης».