

Ανοδικά τα επιτόκια νέων δανείων

Τα κυμαινόμενα για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις διαμορφώθηκαν τον Αύγουστο στο 4,11% και στα στεγαστικά στο 3,55%

της ΕΥΓΕΝΙΑΣ ΤΖΟΡΤΖΗ

Ανακαλή της πιστωτικής πορείας των επιτοκίων για νέα δάνεια παρατηρήθηκε τον Αύγουστο, ακολουθώντας την πορεία του ευρόδο, που ενισχύθηκε ελαφρώς πάνω από το επίπεδο του 2% τον περασμένο μήνα, προεξοφλώντας τη σταθεροποίηση των επιτοκίων από την ΕΚΤ έως τα τέλη του 2026.

Έτσι, ανοδικά κινήθηκαν τον Αύγουστο τα κυμαινόμενα επιτόκια για μικρομεσαίες επιχειρήσεις, καθώς και τα κυμαινόμενα επιτόκια για την αγορά κατοικίας, ενώ εξαίρεση ήταν τα επιτόκια για τις μεγάλες επιχειρήσεις που παρουσίασαν υποχώρηση. Κόντρα στην τάση αυτή είναι τα επιτόκια των προθεσμιακών καταθέσεων που συνεχίζουν

την καθοδική τους πορεία, διαμορφώνοντας τη μέση αritήδοσή για τις προθεσμιακές καταθέσεις των νοικοκυριών έως 1 έτος στο 1,12% από 1,20% τον Ιούνιο (στην Ευρωζώνη το μέσο επιτόκιο διαμορφώθηκε τον Αύγουστο στο 1,76%). Για τις ελληνικές επιχειρήσεις η μέση απόδοση για τις προθεσμιακές καταθέσεις διαμορφώθηκε τον Αύγουστο στο 1,62% από 1,72% τον Ιούνιο, ενώ στην Ευρωζώνη το μέσο επιτόκιο τον Αύγουστο διαμορφώθηκε στο 1,69%.

Για στοιχεία της Ττχ δείχνουν ότι το μέσο επιτόκιο για νέα δάνεια τακτής λήξης με κυμαινόμενο επιτόκιο προς τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις αυξήθηκε κατά 13 μονάδες βάσης και διαμορφώθηκε στο 4,11%, ενώ το μέσο επιτόκιο των νέων επιχει-

ρηματικών δανείων με συγκεκριμένη διάρκεια και κυμαινόμενο επιτόκιο μειώθηκε κατά 8 μονάδες βάσης και διαμορφώθηκε στο 3,71%.

Πιο φθηνά είναι τα δάνεια

Στον αντίποδα τα επιτόκια των προθεσμιακών καταθέσεων συνεχίζουν την καθοδική τους πορεία.

άνου του 1 εκατ. ευρώ, το επιτόκιο των οποίων μειώθηκε κατά 9 μονάδες βάσης στο 3,62% και ακολουθούν τα δάνεια από 250.001 μέχρι 1 εκατ. ευρώ, το επιτόκιο των οποίων μειώθη-



Τα επιτόκια ακολούθησαν την πορεία του ευρόδο, που ενισχύθηκε ελαφρώς πάνω από το 2%, προσεφλώντας τη σταθεροποίηση των επιτοκίων από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα έως τα τέλη του 2026.

κε κατά 5 μονάδες βάσης στο 4,21%. Το μέσο επιτόκιο για δάνεια μέχρι και 250.000 ευρώ έμεινε σχεδόν αμετάβλητο στο 4,71%.

Αμετάβλητο σχεδόν στο 4,50% παρέμεινε το μέσο επιτόκιο των επιχειρηματικών δανείων χωρίς καθορισμένη διάρκεια (οι λεγόμενες ανοικτές πιστώσεις), ενώ το αντίστοιχο επιτόκιο των επαγγελματιών δανείων παρέμεινε στο 6,87%.

Σε ό,τι αφορά τα δάνεια προς νοικοκυριά το μέσο επιτόκιο των στεγαστικών δανείων με κυμαινόμενο επιτόκιο αυξήθηκε κατά 19 μονάδες βάσης και διαμορφώθηκε στο 3,53%. Να σημειωθεί ωστόσο ότι η ιδιαιτερότητα των στεγαστικών δανείων είναι με σταθερά επιτόκια μικρής διάρκειας (συνήθως 5 ετών), που κινούνται στο 3,50%, ενώ στο

3,90% διαμορφώνεται το σταθερό επιτόκιο για μεγάλη διάρκεια 10 ετών. Για μεγαλύτερες διάρκειες έως και 30 ετών τα σταθερά επιτόκια για την αγορά κατοικίας διαμορφώνονται μεταξύ 4,20%-4,50%.

Ακριβή παραμένει η καταναλωτική πίστη, με το μέσο επιτόκιο των καταναλωτικών δανείων χωρίς καθορισμένη διάρκεια (κατηγορία που περιλαμβάνει τα δάνεια μέσω πιστωτικών καρτών, τα ανοικτά δάνεια και υπεραναλήψεις από τρεχούμενους λογαριασμούς) παρέμεινε σε υψηλά επίπεδα και σχεδόν αμετάβλητο στο 14,66%, ενώ το μέσο επιτόκιο των καταναλωτικών δανείων με συγκεκριμένη διάρκεια και κυμαινόμενο επιτόκιο αυξήθηκε κατά 31 μονάδες βάσης και διαμορφώθηκε στο 11,47%.