



Τρεις νέες μεγάλες μαρίνες στην Αττική

Ολοκληρώνεται η αδειοδότηση στον Αλιμο, προχωράει ο διαγωνισμός στο Λαύριο, αξιολογείται νέα υποδομή στην Ελευσίνα

Του ΗΛΙΑ Γ. ΜΠΕΛΛΟΥ

Για μία ακόμη χρονιά μεγάλες και πολύ μεγάλες θαλαμηγοί κατέκλυσαν το Αιγαίο αλλά και τα παράλια της ηπειρωτικής χώρας. Λιγότερες όμως μαρίνες ανά την Ελλάδα μπορούν να φιλοξενήσουν για μεγάλη χρονική διάρκεια τέτοια σκάφη. Ως αποτέλεσμα, η εικόνα τέτοιων μεγάλων σκαφών αικυροβλημένων καταμεσής γραφικών ελληνικών κόλπων ή προμυδοεπιμένων στις βραχώδεις και άλλες ακτές, κυριάρχησε και φέτος. Σε αυτό το περιβάλλον η κυβέρνηση, διά του Υπερταμείου και του υπουργείου Ναυτιλίας, αλλά και ιδιώτες που δραστηριοποιούνται στον χώρο του γιοτνγκ, εστιάζουν αυτή την περίοδο μεγάλα έργα μαρινών στην Αττική όπως στον Αλιμο, στο Λαύριο, στην Ελευσίνα και ενδεχομένως στα Μέγαρα. Στην Αττική λειτουργούν ήδη τέσσερις μεγάλες ιδιωτικές μαρίνες. Η μαρίνα του Φιλοσώφου, η μαρίνα Αθηνών στο Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας, η Olympic Marine στο Λαύριο και η, μεγαλύτερη στην ευρύτερη περιφέρεια, μαρίνα Αλίου.

Η μαρίνα Αλίου έχει παραχωρηθεί για 40 χρόνια, με δυνατότητα επέκτασής στα 50, στην Ελλάδα, η οποία διά της θυγατρικής της REDS έχει δρομολογήσει επένδυση της τάξης των 80 εκατ. για τον εκσυγχρονισμό και την ανακαίνισή της, αλλά και την ανάπτυξη εμπορικών χρήσεων στη χερσαία ζώνη της. Αυτή την περίοδο ολοκληρώνεται η αδειοδότηση ωρίμανση και έτσι τους επόμενους μήνες αναμένεται να ξεκινήσει το έργο. Σημειώνεται πως το έργο δεν θα περιλάβει, όπως είχε προβλέψει ο αρχικός σχεδιασμός και το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης, χρήσεις φιλοξενίας, δηλαδή ξενοδοχείο. Η μαρίνα Αλίου είναι



Η μαρίνα Αλίου έχει παραχωρηθεί για 40 χρόνια, με δυνατότητα επέκτασής στα 50, στην Ελλάδα, η οποία διά της θυγατρικής της REDS έχει δρομολογήσει επένδυση της τάξης των 80 εκατ. για τον εκσυγχρονισμό και την ανακαίνισή της, αλλά και την ανάπτυξη εμπορικών χρήσεων στη χερσαία ζώνη της.

Η ολοκλήρωση των έργων θα προσθέσει αρκετές εκατοντάδες ποιοτικές θέσεις ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής, βοηθώντας την ανάπτυξη των τοπικών κοινωνιών.

η μεγαλύτερη στην Ελλάδα και μία από τις μεγαλύτερες στην Ανατολική Μεσόγειο. Η REDS έχει αναλάβει τη μελέτη και κατασκευή της μαρίνας με στόχο να αναβαθμίσει τόσο το χερσαίο όσο και το θαλάσσιο μήμα της στα διεθνή σύγχρονα πρότυπα και να την εμπλουτίσει με νέες χρήσεις.

Παράλληλα, προχωράει ο διαγωνισμός για την πώληση του 51% του Οργανισμού Λιμένος Λαυρίου. Το Δημόσιο, ο ιδιοκτήτης

του λιμανιού του Λαυρίου έχει προχωρήσει σε σειρά μειών και αδειοδοτήσεων για τη μεγέθυνση των υποδομών του, ώστε να μπορεί μεταξύ άλλων να αναπτύξει πλωτούς προβλήτες στον χώρο της ήδη υπάρχουσας μαρίνας. Οι πλωτές προβλήτες θα προσθέσουν τουλάχιστον 100 θέσεις σκαφών, ανεβαζοντας το συνολικό δυναμικότητα του τουριστικού λιμένα σε πάνω από 220 θέσεις, αρκετές εκ των οποίων θα μπορούν να

φιλοξενήσουν σε υφιστάμενα σταθερά σημεία ιδιαίτερα μεγάλου μήκους θαλαμηγούς. Για τον διαγωνισμό έχει εκφράσει ενδιαφέρον μεταξύ άλλων κοινοπραξία της Olympic Marine, συμφερόντων του εφορτιστή Γιώργου Προκοπίου και της Cruise Terminal Investment, συμφερόντων της MSC. Οι άλλοι διεκδικητές είναι κοινοπραξία της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ με την εταιρεία κρουαζιέρας Celestyal, κοινοπραξία της κατασκευαστικής Ιντερκατ

με την Beaufort Sea Shipping Corporation και τη Newsphone Hellas συμφερόντων των επιχειρηματιών Γ. Θεοδοσόπου και Στ.ρ. Απέργη, η Israel Shipyards Industries και, τέλος, η Jet Plan Shipping, η οποία συνδέεται με την αεροπορική Seajets.

Πέρα όμως από αυτά τα projects την περίοδο αυτή αξιολογείται και η ανάπτυξη μεγάλης μαρίνας για mega yacht στη ζώνη παραχώρησης του Οργανισμού Λιμένος Ελευσίνας με παράλληλη ανάπτυξη εμπορικών χρήσεων και χρήσεων αναψυχής, η οποία αναμένεται να αναβαθμίσει σημαντικά το παράκτιο μέτωπο σε μία περιοχή της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, σε απόσταση μόλις 20 χλμ. από την πρωτεύουσα και πολύ κοντά σε ρότες του Αργοσαρωνικού αλλά και στη διώρυγα της Κορίνθου. Εξετάζονται διάφορες εναλλακτικές θέσεις με προτάσεις να έχουν γίνει και για τοποθεσίες όπως η Πάχη στα Μέγαρα που ανήκει στη ζώνη ευθύνης του Οργανισμού Λιμένος Ελευσίνας. Στη συγκεκριμένη θέση υφίσταται μικρή λιμενική υποδομή αλιευτικό και κωπηλογών, η οποία έχει δυνατότητα μεγέθυνσης, καθώς βάσει του Ν. 2971/01 πέρα από τη χερσαία ζώνη λιμένα στη δικαιοδοσία του Οργανισμού Λιμένος Ελευσίνας ανήκει και η θαλάσσια ζώνη πλάτους 500 μέτρων από την ακτογραμμή έμμερσης της ηρώνας γραμμής της χερσαίας ζώνης.

Η ολοκλήρωση των παραπάνω έργων εκτιμάται ότι θα προσθέσει αρκετές εκατοντάδες ποιοτικές θέσεις ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής βοηθώντας την ανάπτυξη των τοπικών κοινωνιών, θέτοντας παράλληλα σε τάξη και το θέμα της χωροθέτησης των μεγάλων σκαφών αναψυχής στις ακτές της Αττικής.