

Μεγάλη αύξηση στη ζήτηση για βίλες και πολυτελείς κατοικίες στα Airbnb

Σύμφωνα με την AirDNA, την εταιρεία που παρέχει δεδομένα και αναλύσεις σχετικά με τον κλάδο των πλατφορμών βραχυχρόνιας ενοικίασης, η δυναμική της Ελλάδας ξεχώρισε για τα ιδιαίτερα θετικά αποτελέσματα που κατέγραψε.

Η προσφορά καταλυμάτων αυξήθηκε κατά 5% σε σχέση με πέρυσι, ενώ η ζήτηση ενισχύθηκε κατά 7,5%, οδηγώντας την πληρότητα σε άνοδο 2%. Την ίδια στιγμή που σε μεγάλες τουριστικές αγορές όπως η Ιταλία καταγράφηκε μείωση της τά-

ξεως του 1,5%, στην Ισπανία μείωση σε ποσοστό 1,2% και στη Γαλλία μειώθηκε η ζήτηση κατά 1,1%.

Η AirDNA καταγράφει ισχυρή ενίσχυση στη ζήτηση για luxury κατοικίες στο +14% και στο +9% για ακριβά καταλύματα, με νέες αγορές να εμφανίζονται στον χάρτη, όπως η Νορβηγία και η Ελβετία. Η Ελλάδα, με έντονη παρουσία σε βίλες και πολυτελείς κατοικίες, ωφελείται από αυτή την τάση, προσελκύοντας ταξιδιώτες υψηλού εισοδήματος που αναζητούν

αναβαθμισμένες εμπειρίες φιλοξενίας. Συνολικά, η αγορά της βραχυχρόνιας μίσθωσης στην Ευρώπη κατέγραψε τον περασμένο μήνα νέο ρεκόρ, με τις καταχωρίσεις να φτάνουν τα 4,15 εκατομμύρια, σημειώνοντας αύξηση 2,8% σε επίσηια βάση. Η ζήτηση κινήθηκε ακόμη πιο ανοδικά, με άλμα 7,7% που αντιστοιχεί σε 61,3 εκατομμύρια διανυκτερεύσεις, ενώ η πληρότητα ενισχύθηκε κατά 3%.

Ρ.Σαβ.