

10 κτίρια φοιτητικών εστιών

Κι ενώ οι Πανελλαδικές Εξετάσεις είναι σε εξέλιξη, πολύ σύντομα θα τρέχουν και δεν θα φτάνουν και φέτος οι γονείς στον αγώνα για τη μίσθωση ενός μικρού σπιτιού στις φοιτητούπολεις ανά την Ελλάδα. Οι μεσίτες εισηγούνται ότι το πρόβλημα είναι υπαρκτό και φέτος, με τις τιμές στα φοιτητικά να είναι πιο τσιμπημένες σε σχέση με πέρυσι. Από τις εταιρείες που έχουν δει από νωρίς το έλλειμμα στην αγορά, η Premia Properties AEEAP έχει θέσει στόχο για συνολικά 10 κτίρια φοιτητικών εστιών σε επιλεγμένες πόλεις της Ελλάδας, με συνολική δυναμικότητα που θα υπερβαίνει τα 510 δωμάτια. Προ ημερών η επενδυτική ακινήτων ανακηρύχθηκε ανάδοχος στον ηλεκτρονικό ανοιχτό πλειοδοτικό διαγωνισμό (e-auction) που διενήργησε η Εταιρεία



Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) για την πώληση ακινήτου της επί της οδού Αντωνοπούλου 133Α στο κέντρο της πόλης του Βόλου (γνωστό τοπικά ως Ταχυδρόμος), με την τιμή κατακύρωσης να ανέρχεται σε 1,7 εκατ. ευρώ. Η συναλλαγή αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του τρίτου τριμήνου του έτους. Το κτίριο των 3.076 τ.μ. θα μετατραπεί σε φοιτητικές κατοικίες. Ηδη η Premia διαχειρίζεται τέσσερις φοιτητικές εστι-

ες συνολικής δυναμικότητας 260 δωματίων σε Αθήνα, Θεσσαλονίκη, Πάτρα και Ξάνθη, ενώ αναπτύσσει τρεις ακόμη φοιτητικές εστίες σε Ξάνθη, Λάρισα και Βόλο μέσω ανακατασκευής υφιστάμενων κτιρίων, με οριζόντια ολοκλήρωση το τρίτο τρίμηνο του έτους. Επιπλέον, εκτός του ακινήτου στον Βόλο, η εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία απόκτησης δύο ακόμη κτιρίων, σε Ξάνθη και Ρόδο, τα οποία επίσης θα μετασκευαστούν και αναμένεται να λειτουργήσουν το 2026. Πέραν της κάλυψης ενός μεγάλου κενού στην αγορά, έχει πρόσθετο ενδιαφέρον το γεγονός ότι αξιοποιείται παλιό κυριακό απόθεμα, το οποίο μάλιστα εκσυγχρονίζεται και λειτουργεί ενισχυτικά στις γεπονίες.

Στ. Σ.