



ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΣΤΗ ΡΩΜΗ
Γραφείο Οικονομικών & Εμπορικών Υποθέσεων
ΜΙΛΑΝΟ

**ΑΔΙΑΒΑΘΜΗΤΟ
ΚΑΝΟΝΙΚΟ**

Μιλάνο, 19 Νοεμβρίου 2024
ΑΠΦ.: 1960 /ΑΣ 704

ΠΡΟΣ: - ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ (μέσω ημών)

ΚΟΙΝ: - Διπλ. Γραφείο κ. Πρωθυπουργού

Υπουργείο Εξωτερικών

- Διπλ. Γραφείο κ. Υπουργού
- Διπλ. Γραφείο Υφυπουργού κας Α. Παπαδοπούλου
- Διπλ. Γραφείο Υφυπουργού κ. Κ. Φραγκογιάννη
- Γραφείο κας Γεν. Γραμματέα
- Γραφείο κας Γεν. Γραμματέα ΔΟΣ & Εξωστρέφειας
- Α' & Β' Γεν. Δ/σεις
- Α1, Β1, Β2 & Β3 Δ/σεις

Ε.Δ.: -Πρεσβεία Ρώμης (μέσω ΥΠΕΞ)
-Γραφείο ΟΕΥ Ρώμης (μέσω ΥΠΕΞ)

ΘΕΜΑ: Κατασκευαστικός Τομέας: Ανάλυση Δεδομένων του Superbonus στις κατασκευές

Η πρόσφατη ανάλυση των δεδομένων από την ENEA¹ για το ιταλικό πρόγραμμα Superbonus² αποκαλύπτει μια κατάσταση με πλεονεκτήματα αλλά και προκλήσεις. Αφενός, το πρόγραμμα έχει πετύχει σημαντικά όσον αφορά τη συμμετοχή και τις ενεργειακές βελτιώσεις που έχουν επιτευχθεί. Από την άλλη, υπάρχουν σοβαρά ζητήματα που ανακύπτουν σχετικά με την ολοκλήρωση των έργων, κυρίως σε πιο σύνθετες περιπτώσεις, όπως οι πολυκατοικίες.

Μέχρι τις 31 Ιουλίου 2024, οι συνολικές κρατήσεις για ολοκληρωμένα έργα ανέρχονται σε περίπου **122,9 δισ ευρώ**, με σχεδόν **500.000 εργοτάξια** να επωφελούνται από το κίνητρο.

¹ Το ENEA (Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile) είναι ο Εθνικός Οργανισμός για Νέες Τεχνολογίες, Ενέργεια και Βιώσιμη Οικονομική Ανάπτυξη στην Ιταλία. Πρόκειται για έναν δημόσιο ερευνητικό οργανισμό που ιδρύθηκε με σκοπό την προώθηση της έρευνας, της τεχνολογικής ανάπτυξης και της καινοτομίας στους τομείς της ενέργειας, του περιβάλλοντος και των νέων τεχνολογιών.

² Το Superbonus είναι ένα φορολογικό κίνητρο που εισήγαγε η Ιταλική κυβέρνηση για να ενθαρρύνει την ενεργειακή αναβάθμιση και την αντισεισμική ανακαίνιση των κτιρίων. Θεσπίστηκε το 2020, ως μέρος των μέτρων για την ανάκαμψη από την πανδημία COVID-19 και προσφέρει σημαντικές φορολογικές ελαφρύνσεις για τα έξοδα ανακαίνισης.

Αυτός ο αριθμός αναδεικνύει τον σημαντικό ρόλο του Superbonus στην ενεργειακή αναδιάρθρωση του εθνικού κτιριακού αποθέματος και στην τόνωση της οικονομίας και του κατασκευαστικού τομέα.

Βασικά Σημεία:

- Επιτυχία στην Ολοκλήρωση Έργων: Το ποσοστό ολοκλήρωσης των έργων φτάνει το 95,8%, δείχνοντας ότι η πλειοψηφία των έργων έχει υλοποιηθεί επιτυχώς. Ωστόσο, περίπου 5 δισεκατομμύρια ευρώ έργων, κυρίως σε πολυκατοικίες, παραμένουν ημιτελή.
- Προκλήσεις στην Ολοκλήρωση: Οι ρυθμιστικές αλλαγές που περιόρισαν την εκχώρηση πίστωσης και την έκπτωση στο τιμολόγιο έχουν επηρεάσει αρνητικά την ολοκλήρωση των έργων. Αυτές οι αλλαγές έχουν καταστήσει δύσκολη την υλοποίηση έργων χωρίς άμεσες χρηματικές εκταμιεύσεις από τους ιδιοκτήτες.
- Αναγκαιότητα Εναλλακτικών Μέτρων: Η ανάγκη για εναλλακτικά μέτρα χρηματοδότησης είναι επιτακτική, προκειμένου να διασφαλιστεί η ολοκλήρωση των ήδη προγραμματισμένων επενδύσεων και η επίτευξη των περιβαλλοντικών και οικονομικών στόχων.
- Συνεχής Παρακολούθηση και Βελτιώσεις: Η Ένωση Φοροτεχνικών Επιθεωρητών (Agefis) υπογραμμίζει τη σημασία της συνεχούς παρακολούθησης και προσαρμογής των πολιτικών παροχής κινήτρων. Η επιτυχία του Superbonus, με βάση τη συμμετοχή και την ολοκλήρωση έργων, παρέχει μια στέρεη βάση για περαιτέρω ανάπτυξη, αλλά απαιτείται η θέσπιση πρόσθετων μηχανισμών υποστήριξης.

Ο στόχος παραμένει η προώθηση της ενεργειακής αναβάθμισης του κτιριακού αποθέματος, η στήριξη της ανάπτυξης του κατασκευαστικού τομέα και η επίτευξη των στόχων βιωσιμότητας και ενεργειακής απόδοσης. Ωστόσο, είναι κρίσιμη η εξεύρεση ισορροπίας μεταξύ της προώθησης αυτών των στόχων και της διασφάλισης της βιωσιμότητας των δημόσιων οικονομικών.

ΠΑΓΩΝΑ ΛΑΡΔΑ
Σύμβουλος ΟΕΥ Α'

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

- Γραφείο κ. Υπουργού
- Γραφείο κ.κ. Υφυπουργών
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα Υποδομών
- Διεύθυνση Εξωστρέφειας

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

- Γραφείο Υπουργού
- Γραφείο κ.κ. Υφυπουργών
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων
- Γενική Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Πολιτικής
- Γενική Διεύθυνση Ενέργειας
- Δ/ση Διεθνών & Ευρωπαϊκών Δραστηριοτήτων
- Διεύθυνση Κλιματικής Αλλαγής και Ποιότητας της Ατμόσφαιρας

- ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ (ΤΕΕ)
- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ (ΣΑΤΕ)
- ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩΝ ΤΑΞΕΩΝ (ΣΤΕΑΤ)
- ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ (ΣΕΓΜ)
- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΕΝΩΣΗ ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΠΕΣΕΔΕ)
- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ (ΠΕΔΜΕΔΕ)
- ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΣΜΕ)
- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΩΝ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΠΛΑΤΦΟΡΜΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ (ΕΠΕΤΚ)

- ENTERPRISE GREECE
- ΕΛΛΗΝΟ ΙΤΑΛΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑ
- ΕΛΛΗΝΟ ΙΤΑΛΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
- ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ (ΣΕΒ)
- ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΣΒΕ)
- ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΞΑΓΩΓΕΩΝ (ΣΕΒΕ)
- ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΕΞΑΓΩΓΕΩΝ (ΠΣΕ)
- ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΕΕΕ)
- ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΑ ΕΛΛΑΔΟΣ
- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΕΣ ΕΛΛΑΔΟΣ