



ΠΡΕΣΒΕΙΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΣΤΙΣ ΒΡΥΞΕΛΛΕΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Διεύθυνση: Rue des Petits Carmes 6, B-1000, Bruxelles
Τηλέφωνο: +322-5455506-7, e-mail: ecocom-brussels@mfa.gr

ΔΕΛΤΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ ΒΕΛΓΙΟ - ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019

Αύξηση των ελληνικών εξαγωγών στο Βέλγιο το εννεάμηνο του 2019.

Σύμφωνα με στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ, οι ελληνικές εξαγωγές στο Βέλγιο αυξήθηκαν κατά 13,8% στο εννεάμηνο (Ιανουάριος-Σεπτέμβριος) του τρέχοντος έτους. Πιο συγκεκριμένα, τα προσωρινά στοιχεία δείχνουν ότι οι ελληνικές εξαγωγές στο Βέλγιο ανήλθαν σε 382 εκατ. ευρώ έναντι 335,7 εκατ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2018. Οι βελγικές εξαγωγές στην Ελλάδα, σύμφωνα με τα δημοσιευμένα προσωρινά στοιχεία εννιαμήνου 2019, ανήλθαν σε 1.248,9 εκατ. ευρώ από 1217,1 εκατ. ευρώ της αντίστοιχης περιόδου του 2018. Σε ποσοστό οι ελληνικές εξαγωγές στο Βέλγιο έχουν μερίδιο 1.5% των συνολικών ελληνικών εξαγωγών.

Επίσκεψη βελγικής επιχειρηματικής αποστολής στην Κίνα.

Επίσκεψη μεγάλης οικονομικής και επιχειρηματικής αποστολής του Βελγίου στην Κίνα, η μεγαλύτερη που πραγματοποιήθηκε ποτέ, με επικεφαλής την Πριγκίπισσα του Βελγίου Astrid και τον Υπουργό Εξωτερικών Didier Reynders πραγματοποιήθηκε μεταξύ 17-22 Νοεμβρίου 2019. Η αποστολή συνοδεύεται επίσης από τον Υπουργό Εξωτερικού Εμπορίου Pieter De Crem, τον επικεφαλής της κυβέρνησης της Φλάνδρας Jan Jambon, τον αντιπρόεδρο της κυβέρνησης της Βαλλονίας Willy Bourse και τον υπεύθυνο εξωτερικών υποθέσεων της κυβέρνησης των Βρυξελλών Pascal Smet.

Όπως ενημέρωσε το Βελγικό Υπουργείο Εξωτερικών η αποστολή είχε σειρά συναντήσεων με μέλη της κινεζικής πολιτικής ηγεσίας, ενώ υπήρξαν και πολλές επιχειρηματικές συναντήσεις σε ένα ευρύ φάσμα δραστηριοτήτων και τομέων με στόχο να υπογραφούν πάνω από 40 συμφωνίες μεταξύ Βελγικών και Κινεζικών εταιρειών.

Πολλές από τις εταιρείες που συμμετείχαν στη βελγική οικονομική αποστολή είναι ήδη εγκατεστημένες στην Κίνα. Περίπου 300 βελγικές εταιρείες δραστηριοποιούνται στη Κίνα πολλές από αυτές στη Σαγκάη και τις γύρω επαρχίες της Jiangsu και Zhejiang. Η χημική βιομηχανία Solvay εκμεταλλεύτηκε την ευκαιρία να ανακοινώσει επίσημα την επέκταση του κέντρου έρευνας και καινοτομίας της. Η

εταιρεία απασχολεί 3.000 τοπικούς υπαλλήλους και διαθέτει 11 βιομηχανικές εγκαταστάσεις στην Κίνα.

Η αποστολή συνάντησε, μεταξύ των άλλων, τον Αντιπρόεδρο της χώρας Zang Qishan, τον Αντιπρόεδρο της κυβέρνησης Ha Chunhua, καθώς και αρκετούς Υπουργούς. Πέραν των συναντήσεων αλλά και των ομιλιών κατά την διάρκεια σεμιναρίων και εκδηλώσεων, έμφαση αναμένεται να δοθεί και στην συνεργασία των δύο πλευρών στον αθλητισμό ενόψει των Χειμερινών Ολυμπιακών Αγώνων στην Hangzhou το 2020. Ανάμεσα στους τομείς όπου υπογράφηκαν συμφωνίες συνεργασίας είναι η γεωργία, ο τουρισμός, οι κατασκευές και η πνευματική ιδιοκτησία.

Άρθρο της βελγικής La Libre με τίτλο «Η Ελλάδα, το νέο El Dorado για δεύτερη κατοικία».

Σύμφωνα με σημερινό άρθρο της βελγικής La Libre (www.lalibre.be) η Ελλάδα βρίσκεται σε μία από τις τελευταίες θέσεις στην κατάταξη των αγαπημένων προορισμών των Βέλγων για δεύτερη κατοικία, μετά την Ισπανία, τη Γαλλία, την Ιταλία, την Ολλανδία και την Πορτογαλία. Από τους περίπου 170.000 Βέλγους που κατέχουν δεύτερη κατοικία στο εξωτερικό, μόνο 7.000 κατέχει κάποιο εξοχικό κατάλυμα στην Ελλάδα, ποσοστό μικρότερο από 5%.

Φυσικά, η απόσταση αποτελεί ένα από τους σημαντικότερους λόγους καθώς και η γλώσσα, τουλάχιστον όταν πρόκειται για την πραγματοποίηση μιας συναλλαγής. Ωστόσο, σύμφωνα με εκτιμήσεις μεσιτών που επικαλείται η εφημερίδα τα πράγματα θα πρέπει να αλλάξουν τους προσεχείς μήνες. Με την υποστήριξη της νέας Κυβέρνησης, οι νόμοι θα τεθούν σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2020, ενθαρρύνουν τις επενδύσεις σε ακίνητα.

Όπως αναφέρει το άρθρο, ελληνικά μεσιτικά γραφεία έχουν έρθει σε συνεννόηση με Βελγικά και προσφέρουν υποστήριξη στην αγορά και βοήθεια στις αναγκαίες διαδικασίες. Οι βέλγοι προτιμούν εκτός από περιοχές όπου έχουν αγοράσει άλλοι φίλοι ή συγγενείς προορισμούς με εύκολη πρόσβαση. Αναφέρει δε το άρθρο ότι εάν προσθέτουμε τις πτήσεις από τις Βρυξέλλες, το Charleroi, την Οστάνδη και τη Λιέγη, υπάρχουν περίπου δεκαπέντε προορισμοί οι οποίοι είναι εύκολα προσβάσιμοι από το Βέλγιο όπως Κρήτη, Σαντορίνη, Μύκονος, Κω, Κέρκυρα, Καλαμάτα κλπ ενώ από την Αθήνα, πολλά νησιά είναι εύκολα προσβάσιμα με πλοίο.

Η ακριβότερες περιοχές είναι η Μύκονος όπου πλησιάζει στις τιμές την Ίμπιζα, η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο είναι περίπου 7.500 ευρώ ενώ αναφέρει ότι η απόδοση της επένδυσης είναι πολύ καλύτερη από την Ίμπιζα (μεταξύ 5 και 7%), λόγω των υψηλών ενοικίων. Επίσης η Σαντορίνη αναφέρεται ως άλλο ακριβό νησί (6.500 ευρώ/τ.μ.) και ακολουθούν η Πάρος (5.000 ευρώ/τ.μ.), η Κέρκυρα (4.000 ευρώ/τ.μ.) και η Κρήτη (μεταξύ 3.000 και 4.000 ευρώ/τ.μ.).

Στο τέλος κάνει αναφορά στις «διοικητικές ιδιαιτερότητες» της Ελλάδος αναφέροντας την απόκτηση του ΑΦΜ, τον τραπεζικό λογαριασμό την χρήση υπηρεσιών συμβολαιογράφου και δικηγόρου και συστήνει να συμβουλευτούν μηχανικό καθώς και λογιστή (για τις διάφορες φορολογικές υποχρεώσεις). Αναφορά γίνεται επίσης και στα διάφορα τέλη και προμήθειες που πρέπει να πληρωθούν.

Αποζημιώσεις μετά την πτώχευση της Thomas Cook.

Υπολογίζεται ότι περίπου 82.000 άτομα επηρεάστηκαν από την πτώχευση του βρετανικού οργανωτή ταξιδιών και τις επιπτώσεις στις θυγατρικές του. Περίπου 13.000 από αυτούς ήταν στον προορισμό τους την ημερομηνία της πτώχευσης. Το Ταμείο Εγγυήσεων Ταξιδιών (Travel Guarantee Fund) ελπίζει ότι όλοι θα λάβουν τα χρήματά τους εντός 6 μηνών. Το συνολικό ποσό εκτιμάται σε περισσότερα από 30 εκατομμύρια ευρώ.

Σύμφωνα με το Ταμείο όλα τα αρχεία για να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι τις αποζημιώσεις τους πρέπει να υποβάλλονται μόνο μέσω του ιστότοπου του Ταμείου στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.gfg.be/en/news/info/>

Αύξηση του δημοσιονομικού ελλείμματος στο Βέλγιο.

Η ανάλυση κινδύνου, που δημοσιοποιείται από την Κομισιόν στο πλαίσιο του Φθινοπωρινού Δημοσιονομικού Πακέτου, κάνει λόγο για «σημαντική ολίσθηση» του βελγικού προϋπολογισμού για το τρέχον και το επόμενο έτος. Η Επιτροπή, επισημαίνει την έλλειψη πραγματικών μέτρων σταθεροποίησης και αναμένεται να απευθύνει προειδοποίηση για μη τήρηση των Ευρωπαϊκών Συνθηκών σε ότι αφορά τα δημοσιονομικά. Το Βέλγιο θα πρέπει να προτείνει διαρθρωτικά μέτρα που αντιστοιχούν στο 0,6% του ΑΕΠ του κάθε επόμενο χρόνο. Εάν δεν υπάρξει ανάλογη ανταπόκριση, το Βέλγιο θα βρεθεί στην δυσμενή θέση τον επόμενο Μάιο, όταν ο νέος Επίτροπος Οικονομικών και Νομισματικών Υποθέσεων, Paolo Gentiloni, θα πρέπει να αποφασίσει, εάν η χώρα θα βρεθεί στο στόχαστρο για τα δημοσιονομικά μεγέθη του 2019.

Η γενική αίσθηση μεταξύ των ομοσπονδιακών διαπραγματευτών είναι ότι δεν θα είναι δυνατή η επίτευξη βελτιώσεων κατά 0,6% του ΑΕΠ σε ετήσια βάση όπως ζητάει η Επιτροπή. Οι γαλλόφωνοι Σοσιαλιστές θέλουν να προωθήσουν νέο πακέτο κοινωνικών μέτρων, ενώ το φλαμανδικό Open Vld (Open Flemish Liberals and Democrats) αρνείται την επιβολή κάθε νέου φόρου.

Σχέδιο αναδιάρθρωσης της Brussels Airlines από την Lufthansa.

Η γερμανική Lufthansa, η οποία και είναι η μητρική εταιρία της Brussels Airlines, έχει θέσει ως στόχο την επίτευξη κέρδους 8% επί των εσόδων της θυγατρικής μέχρι το 2022. Η πτώχευση της Thomas Cook εκτιμάται ότι είχε αρνητική επίπτωση στα έσοδα της εταιρίας κατά 12 εκ ευρώ.

Συγκεκριμένα η εταιρία θα πρέπει να προβεί σε αποταμιεύσεις ύψους 160 εκ. ευρώ ετησίως από το 2022 και έπειτα, δηλαδή μειώσεις στον προϋπολογισμό της εταιρίας της τάξεως του 10%. Η επίτευξη αυτού του στόχου θα επιτρέψει στην εταιρία να επενδύσει και να ανανεώσει το στόλο της. Προς το παρόν αυτές τις ανάγκες τις καλύπτει η μητρική εταιρία (Lufthansa). Σχετικά με τους εργαζομένους, εξετάζεται η επιλογή της εθελούσιας αποχώρησης από την εταιρία η οποία θα συνοδεύεται από οικονομική υποστήριξη και βοήθεια για την εύρεση νέας εργασίας. Δεν είναι ακόμα ξεκάθαρο, μέχρι στιγμής, πόσοι εργαζόμενοι θα χρειαστεί να αποχωρήσουν.

Το 2019 θα είναι το καλύτερο έτος για την αγορά κατοικιών στο Βέλγιο.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της βελγικής ένωσης συμβολαιογράφων, για τους πρώτους εννέα μήνες του έτους, το μέσο κόστος ενός σπιτιού στο Βέλγιο έφτασε τα 259.725 ευρώ (+ 3.2%) ενώ 228.356 ευρώ (+ 3.7%) για ένα διαμέρισμα. Στη Φλάνδρα, η μεγαλύτερη αύξηση των τιμών κατά 5,5% και 4,5% αντίστοιχα. Πολύ περισσότερο από τον πληθωρισμό (1,5%).

Τον Οκτώβριο, οι συμβολαιογράφοι ανέφεραν περίπου 8.000 περισσότερες συναλλαγές (+43%) σε σύγκριση με τον ίδιο μήνα το 2018. Σύμφωνα με την Κεντρική Τράπεζα του Βελγίου, ο αριθμός των ενυπόθηκων δανείων αυξήθηκε κατά 61% τον Οκτώβριο, από τα οποία το 80% αυτών στη Φλάνδρα. Οι ειδικοί βέβαια αναμένουν μείωση των συναλλαγών κατά περίπου 3% το 2020 και αύξηση των τιμών κατά 1,5% για τα σπίτια στο Βέλγιο και 1,6% για τα διαμερίσματα. Η αναμενόμενη σταθεροποίηση για το 2020 βρίσκεται σε όλα τα τμήματα της αγοράς: στις Βρυξέλλες, τη Βαλλονία και τη Φλάνδρα, καθώς και για σπίτια, διαμερίσματα και τα οικοπέδα. Οι ειδικοί της αγοράς ακινήτων υπολογίζουν με 15% τον κίνδυνο διορθώσεως τουλάχιστον κατά 5% των τιμών το 2020.

Στο εποπτικό της ρόλο, η Εθνική Τράπεζα επιβάλλει βραδύτερα αλλά σίγουρα αυστηρότερους πιστωτικούς όρους. Τον Ιούνιο, οι τράπεζες αναγκάστηκαν να χτίσουν ένα στρώμα άλλου δισεκατομμυρίου ευρώ για να προστατεύσουν από τις κακές στεγαστικές πιστώσεις. Και από την 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους, ένα στεγαστικό δάνειο δεν μπορεί να υπερβαίνει το 90% της αξίας αγοράς. Βέβαια στο πεδίο της προσφοράς νέων κατοικιών ο αριθμός των κατοικιών αυξάνεται ταχύτερα από τον αριθμό των νοικοκυριών

Όλο και περισσότερες φωνές προειδοποιούν για την υπερβολική προσφορά, ιδιαίτερα τις τοπικές, ιδιαίτερα στις μικρότερες πόλεις. Η διατήρηση του τρέχοντος ρυθμού κατασκευής δεν είναι βιώσιμη.

Η βιολογική γεωργία στη Βαλλονία.

Ο καταναλωτής του Βελγίου δίνει ολοένα και περισσότερη εμπιστοσύνη στα βιολογικά τρόφιμα, καθώς οι δαπάνες για οργανικά τρόφιμα αυξάνονται συνεχώς από το 2008. Το 2018 σημειώνεται μια αύξηση κατά 18% των δαπανών για φρέσκα τρόφιμα και βιολογικά ποτά στο Βέλγιο. Τα λαχανικά, τα φρούτα και οι πατάτες εξακολουθούν να προσελκύουν το μεγαλύτερο ενδιαφέρον από τους καταναλωτές. Αυτά τα προϊόντα αντιπροσωπεύουν το 40% των δαπανών για τα βιολογικά προϊόντα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, η Βαλλονία είχε 1.742 βιολογικές εκμεταλλεύσεις οποίες αντιπροσωπεύουν πάνω από το 14% των εκμεταλλεύσεων της περιοχής, δηλαδή ένα αγρόκτημα από τα επτά. Κατά τη διάρκεια του 2019 προστέθηκαν 117 νέες βιολογικές εκμεταλλεύσεις στη Βαλλονία, αύξηση 7% στον αριθμό των εκμεταλλεύσεων. Να επισημάνουμε ότι από το 2006 ο αριθμός των βιολογικών εκμεταλλεύσεων στην Βαλλονία διπλασιάστηκε τόσο στην παραγωγή φυτικών όσο και ζωικών προϊόντων.

Το Βέλγιο θα είναι στις 10 πρώτες εξαγωγικές χώρες το 2020

Σύμφωνα με την τελευταία έκθεση για το παγκόσμιο εμπόριο, που δημοσιεύθηκε από τον Euler Hermes, εταιρεία ασφάλισης πιστώσεων, το Βέλγιο ενδέχεται να καταστεί μία από τις 10 κορυφαίες χώρες εξαγωγείς παγκοσμίως το 2020. Το διεθνές εμπόριο αγαθών και υπηρεσιών σημείωσε άνοδο +1.5% το 2019 έναντι 3,8% το 2018, σύμφωνα με την εταιρεία. Αυτό οφείλεται στις εμπορικές εντάσεις μεταξύ Κίνας και ΗΠΑ, αλλά και σε κραδασμούς στον τομέα της αυτοκινητοβιομηχανίας και της ηλεκτρονικής. Επιπλέον, δεν αναμένεται σημαντική επιτάχυνση του όγκου του παγκόσμιου εμπορίου (+1,7%) το επόμενο έτος. Η σχετική κάμψη του παγκόσμιου εμπορίου αναπόφευκτα οδήγησε σε επιβράδυνση στις πιο ανοικτές παγκόσμιες οικονομίες σύμφωνα με την Euler Hermes, όπως στη Γερμανία, όπου η οικονομική ανάπτυξη της οποίας μοιάζει να περιορίζεται στο +0,6% το 2019.

Στο Βέλγιο, η αύξηση του όγκου των εξαγωγών θα είναι το 2019 +1,3% σύμφωνα με προβλέψεις της εταιρείας. Οι εξαγωγές προς τις ΗΠΑ έχουν επίσης αυξηθεί σημαντικά (+23% από τις αρχές του 2019 σε σύγκριση με 10% για την ίδια περίοδο το 2018). Συνολικά, οι βελγικές εξαγωγές αναμένεται να αυξηθούν κατά 2 δισ. Ευρώ το 2019. Οι προετοιμασίες για πιθανό σκληρό Brexit βοήθησαν επίσης τις βελγικές εταιρείες να εξαγάγουν περισσότερα κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού (+€ 0,3 δισ.) μετά από πτώση - € 0,6 δισ. το πρώτο τρίμηνο του 2019.

Ερευνά της ING: Πιθανότητα νέα χρηματοπιστωτικής κρίσης.

Σύμφωνα με έρευνα της ING σε συνεργασία με το Πανεπιστήμιο της Γάνδης και με τις βελγικές εφημερίδες L'Echo και De Tijd (γαλλόφωνη και φλαμανδόφωνη, αντιστοίχως), σχετικά με τους φόβους των Βέλγων επενδυτών για μία νέα χρηματοπιστωτική κρίση, το 54% εξ αυτών πιστεύει ότι θα υπάρξει μία νέα κρίση, ενώ το 44% πιστεύει ότι ο σχετικός κίνδυνος είναι άμεσος (πριν το επόμενο καλοκαίρι). Το 20% των ερωτηθέντων εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει νέα κρίση, ενώ ενδιαφέρον έχει και το γεγονός ότι το σχετικό άγχος μεταξύ νεαρών επενδυτών (στην κατηγορία κάτω των 35 ετών) είναι μειωμένο, ανέρχεται συγκεκριμένα σε ποσοστό 39%. Το 26% των επενδυτών φοβούνται ότι μία νέα κρίση θα είναι χειρότερη από αυτήν του 2008, η οποία είχε παραλύσει τον τραπεζικό τομέα.