



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ  
Β1 Διεύθυνση  
Σχεδιασμού Εξωστρέφειας και  
Συντονισμού Φορέων Εξωστρέφειας

ΑΔΙΑΒΑΘΜΗΤΟ  
ΚΑΝΟΝΙΚΟ

Τηλ.: 210 368 2767  
E-mail: [db1@mfa.gr](mailto:db1@mfa.gr)

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 2025  
Α.Π.: 10300

**ΠΡΟΣ :** - Πίνακας αποδεκτών

**ΚΟΙΝ :** - Πρεσβεία Σεράγεβο & Γρ. ΟΕΥ αυτής

**Ε.Δ.:**

- Διπλ. Γραφείο κ. Πρωθυπουργού
- Διπλ. Γραφείο κ. Υπουργού
- Διπλ. Γραφείο Υφυπουργού κας Παπαδοπούλου
- Διπλ. Γραφείο Υφυπουργού κ. Χατζηβασιλείου
- Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα ΔΟΣ & Εξωστρέφειας
- Α' και Β' Γενικές Δ/σεις
- Α3, Β4 Δ/σεις

} (χ.σ.)

**ΘΕΜΑ:** Δημόσια Πρόσκληση για την πώληση της επιχείρησης «Hidrogradnja d.d. Sarajevo» στην Βοσνία και Ερζεγοβίνη.

**ΣΧΕΤ.:** Ρηματική Διακοίνωση Πρεσβείας Βοσνίας & Ερζεγοβίνης στην Αθήνα, υπ' αριθμ. 106-2-05-5-3497-1/25/12.02.2025 (μ.π.όλ.).

Σε συνέχεια ανωτέρω σχετικού, αποστέλλουμε, συνημμένως, Δημόσια Πρόσκληση για την πώληση της υπό πτώχευση επιχείρησης «Hidrogradnja d.d. Sarajevo» ([www.hidrogradnja.ba](http://www.hidrogradnja.ba)) στο Σεράγεβο (Βοσνία και Ερζεγοβίνη). Η επιχείρηση δραστηριοποιείται, μεταξύ άλλων, σε υδροηλεκτρικά έργα, στις κατασκευές κτιρίων, σε βιομηχανικά έργα και ορυχεία, στην παραγωγή δομικών υλικών, στην παροχή υπηρεσιών πληροφορικής, στην συμβουλευτική, κ.ά.

Η πώληση της επιχείρησης μέσω δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού θα διενεργηθεί στις 10 Απριλίου 2025, στα κεντρικά γραφεία της εταιρείας στο Σεράγεβο, με αρχική τιμή τα 88.067.552,50 BAM ή το ισόποσο σε ευρώ ή δολάρια ΗΠΑ (1 ευρώ = 1,95583 BAM).

Θα παρακαλούσαμε για την ενημέρωση των μελών σας

Ο Διευθυντής

  
Γεώργιος Επ. Τσοούνης  
Σύμβουλος ΟΕΥ Α'

IM

Συνημ.: 1 ηλ. αρχείο

**БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА**  
Министарство иностраних послова



**BOSNA I HERCEGOVINA**  
Ministarstvo vanjskih poslova

Број: 06/6-05-5-3497/25  
Сарајево, 4. 2. 2025. године

- Мејлом -

**СВИМ АМБАСАДАМА И ГЕНЕРАЛНИМ КОНЗУЛАТИМА БИХ**

**Предмет: Јавни оглас за продају привредног субјекта Хидроградња д. д. Сарајево  
у стечају путем усменог јавног надметања  
- доставља се,**

У прилогу акта доставља се Јавни оглас за продају привредног субјекта Хидроградња д. д. Сарајево у стечају путем усменог јавног надметања на нашем и енглеском језику. Заинтересоване стране могу да се обрате за додатне информације на [hidrogradnja@hidrogradnja.ba](mailto:hidrogradnja@hidrogradnja.ba), [fazlagiczijad@gmail.com](mailto:fazlagiczijad@gmail.com), +387 61 338 937, контакт особа Зијад Фазлагих, стечајни управник.

Потребно је да се Јавни олас прослиједи релевантним институцијама и организацијама у земљи пријема и нерезидентног покривања.



Прилог:  
- Као у тексту (23 стр.)

Доставити:  
1. Наслову  
2. Архиви

In accordance with Article 101, 102, 103 of the Law on Bankruptcy Procedure of the Federation of Bosnia and Herzegovina, Official Gazette of the Federation of Bosnia and Herzegovina No. 29/03, 32/04, 42/06, 52/18 and Minutes/Decisions of the Municipal Court in Sarajevo – Assembly of Creditors of Hidrogradnja d.d. Sarajevo in bankruptcy No.: 65 0 St 569320 16 St dated April 13, 2022, and the Minutes/Decisions of the Municipal Court in Sarajevo - Assembly of Creditors of Hidrogradnja d.d. Sarajevo in bankruptcy number: 65 0 St 569320 16 St dated November 11, 2024, Decisions of the Board of Creditors of Hidrogradnja d.d. Sarajevo in bankruptcy number: 60-2/2025 dated January 22, 2025, the bankruptcy trustee of “Hidrogradnja” Sarajevo in bankruptcy announces the following:

## **PUBLIC CALL**

**for the sale of the business entity Hidrogradnja d.d. Sarajevo in  
bankruptcy through oral public bidding**

**Starting price 88,067,552.50BAM  
or the same amount in foreign currency (EUR or USD) in BAM  
equivalent, according to the middle exchange rate of the  
Central Bank of BiH on the day of payment**

### **TERMS OF SALE:**

- **Business entity Hidrogradnja d.d. Sarajevo in bankruptcy will be sold in its legal and physical condition on the day of the sale in the condition it was seen without the right of subsequent complaints.**
- The sale is made by oral public bidding.
- The stated value of the business entity is the initial price specified in the tender documentation and the business entity cannot be sold below that price.
- **The sale of the business entity by public tender will be held on April 10, 2024 at 12:00 p.m. at the seller's headquarters in St. Izeta Čomare bb, Ilidža - Sarajevo.**
- In case of non-enactment of the Law on Amendments to the Law on the Rate of Default Interest on Public Revenues, by the date of holding the public tender on April 10, 2025, the bankruptcy trustee will cancel the public advertisement.
- Continuation of business - basic activities of Hidrogradnja d.d. Sarajevo, while retaining the existing number of employees.
- All fees and taxes for the transfer of ownership of the business entity are paid by the buyer, as well as the preparation of documentation and legal actions for the transfer of ownership.





8. The application for public bidding with proof of payment of insurance and payment of tender documents must be submitted no later than one hour before the start of bidding.
9. Public tendering is conducted and concluded according to the provisions of the Law on Enforcement Procedure as well as the Additional Rules for public tendering issued by the bankruptcy trustee.
10. Additional rules contain the course of the public tender, as well as all other information of the public tender, which are an integral part of the tender documentation.

**The bankruptcy trustee reserves the right to modify, extend or cancel the Public Call due to unforeseen circumstances. In this case, the bankruptcy trustee of Hidrogradnja d.d. Sarajevo is not liable for any damage that may occur, except for the refund of the insurance paid by the interested buyer(s).**

Bankruptcy Trustee  
Zijad Fazlagić B.Sc. (Econ)

---

*I hereby confirm that this document is a true translation of the original written in  
Bosnian/Croatian/Serbian language.  
Sarajevo, 28 January 2025  
Aldijana Šabanović, Certified Court Translator/Interpreter for English language*

*Aldijana*



U skladu sa odredbama člana 101, 102, 103. Zakona o stečajnom postupku Federacije BiH „Službene novine Federacije BiH broj: 29/03, 32/04, 42/06,52/18, Zapisnik/Rješenja Općinskog suda u Sarajevu- Skupštine povjerenica Hidrogradnja d.d. Sarajevo u stečaju broj: 65 0 St 569320 16 St od 13.04.2022.godine, te Zapisnika/Rješenja Općinskog suda u Sarajevu - Skupštine povjerenica Hidrogradnja d.d. Sarajevo u stečaju broj: 65 0 St 569320 16 St od 11.11.2024.godine, Odluke Odbora povjerenica Hidrogradnje d.d. Sarajevo u stečaju broj: 60-2/2025 od 22.01.2025.godine, stečajni upravnik „Hidrogradnja“ Sarajevo u stečaju objavljuje

## **JAVNI OGLAS**

**za prodaju privrednog subjekta Hidrogradnje d.d. Sarajevo u stečaju putem usmenog javnog nadmetanja**

**Početna cijena 88.067.552,50KM  
ili isti iznos u stranoj valuti ( EUR ili USD) u protuvrijednosti  
KM, prema srednjem kursu Centralne banke BIH na dan  
uplate**

### **USLOVI PRODAJE:**

- Privredni subjekat Hidrogradnje d.d. Sarajevo u stečaju prodavaće se u pravnom i fizičkom stanju na dan prodaje u viđenom stanju bez prava naknadne reklamacije.
- Prodaja se vrši usmenim javnim nadmetanjem.
- Navedena vrijednost privrednog subjekta je početna cijena navedena u tenderskoj dokumentaciji i privredni subjekat ne može se prodavati ispod te cijene.
- Prodaja privrednog subjekta javnim nadmetanjem održaće se dana 10.04.2025.godine u 12,00 sati u sjedištu prodavca u ul. Izeta Čomare bb, Ilidža– Sarajevo.
- U slučaju nedonošenja Zakon o izmjenama Zakona o visini stope zatezne kamate na javne prihode, do datuma održavanja javnog nadmetanja 10.04.2025.godine, stečajni upravnik će poništiti javni oglas.
- Nastavak poslovanja – osnovne djelatnosti Hidrogradnja d.d. Sarajevo, uz zadržavanje postojećeg broja zaposlenih.
- Sve takse i poreze za prenos vlasništva privrednog subjekta plaća kupac, te pripremu dokumentacije i pravne radnje za prenos vlasništva.



## PRAVO UČEŠĆA:

1. Pravo učešća na usmenom javnom nadmetanju imaju sva pravna i fizička lica koja izvrše uplatu na ime osiguranja u iznosu od 0,25% od početne cijene odnosno iznos od 220.168,88KM ili isti iznos u stranoj valuti ( EUR ili USD) u protuvrijednosti KM, prema srednjem kursu Centralne banke BIH na dan uplate,
2. Uplatu osiguranja zainteresovani kupci su dužni uplatiti na transakcijski račun (KM) „Hidrogradnja“ d.d. Sarajevo – u stečaju broj: 102 708 00000 19166 kod Union Banke Sarajevo ili na račun broj: 186 101 031 030 4671 kod Turkish Ziraat banke kao i na devizni račun „Hidrogradnja“ d.d. Sarajevo – u stečaju broj: 1861011200180440 kod Turkish Ziraat banke tako da uplaćeno osiguranje pristigne na naznačeni račun do 10.04.2025.godine do 10,00 sati.  
U slučaju da se oglas poništi od strane stečajnog upravnika, stečajni upravnik će izvršiti povrat uplaćenog osiguranja zainteresovanom/nim kupcu/ima, koji su uplatili osiguranje za učešće na nadmetanju.
3. Komisija će provjeriti da li je na račun „HIDROGRADNJA“ d.d. Sarajevo – u stečaju uplaćen iznos osiguranja do navedenog datuma i sata, ako do tog datuma nije uplaćen iznos osiguranja kandidat neće moći pristupiti javnom nadmetanju.
4. Sva pravna i fizička lica obavezni su otkupiti tendersku dokumentaciju, u kojoj se nalaze svi podaci o privrednom subjektu koji se prodaje. Tendersku dokumentaciju sva pravna i fizička lica mogu otkupiti u sjedištu prodavca Izeta Čomare bb, Ilidža, Sarajevo uz otkupnu cijenu od 1.000,00KM.  
Sva pravna i fizička lica koji su ranije otkupili tendersku dokumentaciju nemaju obavezu da ponovo otkupljuju tendersku dokumentaciju, osim Dodatnih pravila prodaje. Uplatu za otkup Dodatnih pravila prodaje dužni su izvršiti uz otkupnu cijenu od 50,00KM.
5. Uplatu izvršiti na blagajni prodavca ili na jedan od naznačenih računa broj: 102 708 00000 19166 kod Union Banke Sarajevo ili na račun broj: 186 101 031 030 4671 kod Turkish Ziraat banke kao i na devizni račun „Hidrogradnja“ d.d. Sarajevo – u stečaju broj: 1861011200180440 kod Turkish Ziraat banke .
6. Zainteresovani kupci nakon otkupa tenderske dokumentacije, uz pismenu najavu ( 2 dana prije) mogu izvršiti uvid u stvarno stanje i tražiti dodatna pojašnjenja uz sačinjavanja Zapisnika o obavljenom razgovoru i dobijenim informacijama.
7. Sve dodatne informacije u vezi sa nadmetanjem mogu se dobiti svaki radni dan u vremenu od 12,00 do 15,00 sati na broj telefona 061/338-937.
8. Prijavu za javno nadmetanje uz dokaz o uplati osiguranja i uplati tenderske dokumentacije dostaviti najkasnije sat vremena prije početka nadmetanja.

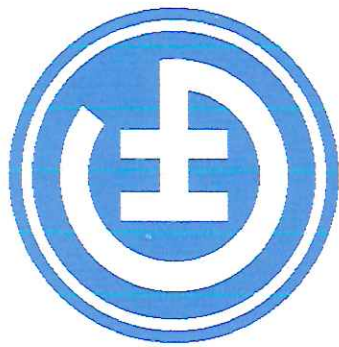
9. Javno nadmetanje se provodi i zaključuje prema odredbama Zakona o izvršnom postupku kao i prema Dodatnim Pravilima za javno nadmetanje koje donosi stečajni upravnik .
10. Dodatna pravila sadrže tok javnog nadmetanja, kao i sve ostale informacije javnog nadmetanja, koja su sastavni dio tenderske dokumentacije.

Stečajni upravnik zadržava pravo da zbog nepredviđenih okolnosti izvrši izmjene Javnog oglasa, njegovo produženje ili poništenje. U ovom slučaju stečajni upravnik Hidrogradnje d.d. Sarajevo ne odgovara za eventualnu štetu koja nastane, osim povrata uplaćenog osiguranja od zainteresovanog/nih kupca/aca



Stečajni upravnik  
Zijad Fazlagić dipl.ecc.

BI: 206/25



**„HIDROGRADNJA“ D.D. SARAJEVO**

***Mr. ZIJAD FAZLAGIC, general manager  
HIDROGRADNJA D.D Sarajevo***



## O Hidrogradnji d.d.

- ▶ Hidrogradnja- građevinska kompanija osnovana 17.02.1947. godine
- ▶ višedecenijsko poslovanje u oblasti:
- ▶ izgradnjom hidrotehničkih projekata (hidro i termoelektrane, tuneli, rezervoari, postrojenja za prečišćavanje voda, vodoopskrbni sistemi, kanalizacioni sistemi, regulacija riječnih tokova, irigacioni sistemi i dr.),
- ▶ objektima niskogradnje (izgradnja cesta, željeznica, mostova, tunela, vijadukta i dr.),
- ▶ zgradarstvo (stambeni objekti, javni i poslovni objekti),
- ▶ projekti u industriji i rudarstvu (industrijske hale, postrojenja, dalekovodi, površinski kopovi sa pratećim objektima i sl.),
- ▶ projektovanje i izrada investiciono tehničke dokumentacije, proizvodnja građevinske stolarije, bravarije i konstrukcija, uslugama održavanje i remont građevinske mehanizacije i transportnih sredstava, transportne usluge, komercijalne usluge, i sl.)
- ▶ proizvodnja građevinskog materijala (kamenolomi, proizvodnja betonskih elemenata i betonske galanterije). Riječ je o kompaniji u čijoj strukturi biznisa je dominirala djelatnost građenja (na domaćem i ino tržištima), sa značajnim i dosta ilnim učešćem vlastite proizvodnje građevinskih materijala.





## About Hidrogradnja d.d.

- ▶ *Hidrogradnja - construction company founded on 17.02.1947*
- ▶ *several decades of business in the area:*
- ▶ *construction of hydrotechnical projects (hydro and thermal power plants, tunnels, reservoirs, water treatment plants, water supply systems, sewage systems, regulation of river flows, irrigation systems, etc.),*
- ▶ *civil engineering objects (construction of roads, railways, bridges, tunnels, viaducts, etc.),*
- ▶ *buildings (residential buildings, public and commercial buildings),*
- ▶ *projects in industry and mining (industrial halls, plants, power lines, surface mines with associated facilities, etc.),*
- ▶ *design and development of investment technical documentation, production of building joinery, locksmiths and constructions, maintenance and repair services for construction machinery and transport equipment, transport services, commercial services, etc.),*
- ▶ *production of building materials (quarries, production of concrete elements and concrete accessories). It is a company whose business structure was dominated by construction activity (on domestic and foreign markets), with significant and fairly stable participation of own production of building materials.*





## Referentna lista

- ▶ Izgradnja hidroelektrana u BiH i inostranstvu, ukupno 27 :  
Jablanica, BiH 180 MW 1947 - 1955, Grančarevo, BiH 162 MW 1962 - 1968, Đerdap, SCG 1026 MW (brodska dvostepena prevodnica 310 m') 1964 - 1970, Salakovac, BiH 210 MW 1978 - 1981, Višegrad, BiH 315 MW 1985 - 1988,
- ▶ Markabi, Liban 42 MW 1959 - 1963
- ▶ Hemren, Irak 50 MW 1978 - 1981, Haditha, Irak 660 MW 1981 - 1985, Dokan, Irak 400 MW 1977 - 1980, Bekhme, Irak 1536 MW 1987 - 1990, Mini hidroelektrana Osanica, Goražde, BiH 1998, 0,994 MW, Platanovyssi, Grčka 100 MW (Konsalting i menadžment usluge) 1992 - 1998 te mini hidroelektrane do 1,03 MW
- ▶ Izgradnja mostova, nadvoznjaka, podvoznjaka, puteva autoputeva
- ▶ Izgradnja termoelektrana:  
Zanzur Libija (iskopni radovi), 120MW 1972-1973; Kakanj BiH 320 MW 1983-1986

## Reference list

- ▶ The construction of hydroelectric power plants in BiH and abroad, total 27:  
Jablanica, BiH 180 MW 1947 - 1955, Grančarevo, BiH 162 MW 1962 - 1968, Đerdap, SCG 1026 MW (two-stage shipwreck 310 m') 1964 - 1970, Salakovac, BiH 210 MW 1978 - 1981, BiH 315 MW 1985 - 1988,
- ▶ Markabi, Liban 42 MW 1959 - 1963
- ▶ Hemren, Irak 50 MW 1978 - 1981, Haditha, Irak 660 MW 1981 - 1985, Dokan, Irak 400 MW 1977 - 1980, Bekhme, Irak 1536 MW 1987 - 1990, Mini hydroelectric p.p. Osanica, Goražde, BiH 1998, 0,994 MW, Platanovyssi, Greece 100 MW (Konsalting and management services) 1992 - 1998 mini hydroelectric power plant up to 1,03 MW
- ▶ Construction of bridges, overpasses, underpasses, highway roads
- ▶ Construction of thermal power plants:  
Zanzur Libija (excavation works), 120MW 1972-1973; Kakanj BiH 320 MW 1983-1986





- |  |   |
|--|---|
| ▲ Cestogradnja, cestovni mostovi i tuneli  | ▲ Road construction, road bridges and tunnels   |
| ▲ Zeljeznice, zeljeznicki mostovi i tuneli   | ▲ Railways, railway bridges and tunnels   |
| ▲ Zgradarstvo ( stambeni objekti, bolnice, umjetnicke gradjevine)  | ▲ Buildings (residential buildings, hospitals, art facilities)  |
| ▲ Industrijski i rudarski projekti (podstanice, dalekovodi, industrijska postrojenja)  | ▲ Industrial and mining projects (sub-stations, power lines, industrial plants)   |
| ▲ Rezervoari, pumpne stanice, tuneli, irigacioni sistemi,kanalizacioni sistemi, rjecne regulacije  | ▲ Tanks, pumping stations, tunnels, irrigation systems, sewage systems, river regulation  |
| ▲ Izgradnja brane svih vrsta:  | ▲ The construction of dams of all types:  |
| Jablanica BiH, betonska, visina 85 m, duzina 216m; Karaoun, Liban, nasip od kamena, visina 66 m, duzina 1200m;   | Jablanica BiH, concrete, height 85 m, length 216 m; Karaoun, Lebanon, stone embankment, height 66 m, length 1200 m;   |
| Grancarevo, BiH betonska lucna, visina 123 m, duzina 439 m; Djerdap, Srbija 310 m; Salakovac, BiH betonska, visina 70 m, duzina 23m, Hermen, Irak, nasip od sljunka, visina 47 m, duzina 3230m, Haditha, Irak, betonska, visina 79 m, duzina 326 m | Grancarevo, BiH concrete harbor, height 123 m, length 439 m; Djerdap, Serbia 310 m; Salakovac, BiH concrete, height 70 m, length 23m, Hermen, Iraq, gravel embankment, height 47 m, length 3230 m, Haditha, Iraq, concrete, height 79 m, length 326 m |



## Imovina Hidrogradnje u Bosni i Hercegovini

- Brijesce -poslovno-tržni,hotelski centar, ukupne površine cca 140.000 m2. Kompleta završna finalna vrijednost iznosi cca 280.000.000 EUR.
- Sigma/ Ilidza- stambeno-poslovni kompleks površine 125.000 m2, predviđena finalna vrijednost cca 250.000.000 EUR
- Kamenolom Greben U Kaknju -laporac(za proizvodnju cementa) s zalihama cca 2.000.000 m3 (bilansne rezervne), tj. cca 22.000.000 EURA
- Hadzici-dolomit (za proizvodnju frakcije) sa zalihama cca 10.000.000 m3, tj. cca 120.000.000 EURA.
- Zemljiste Vitkovac- predviđjena gradnja 15 luksuznih vila sa pogledom na Sarajevo, 2.500.000 EUR
- Udjeli u kompanijama-Radava Kamenolom- kamen amfibolit 42% vlasništva

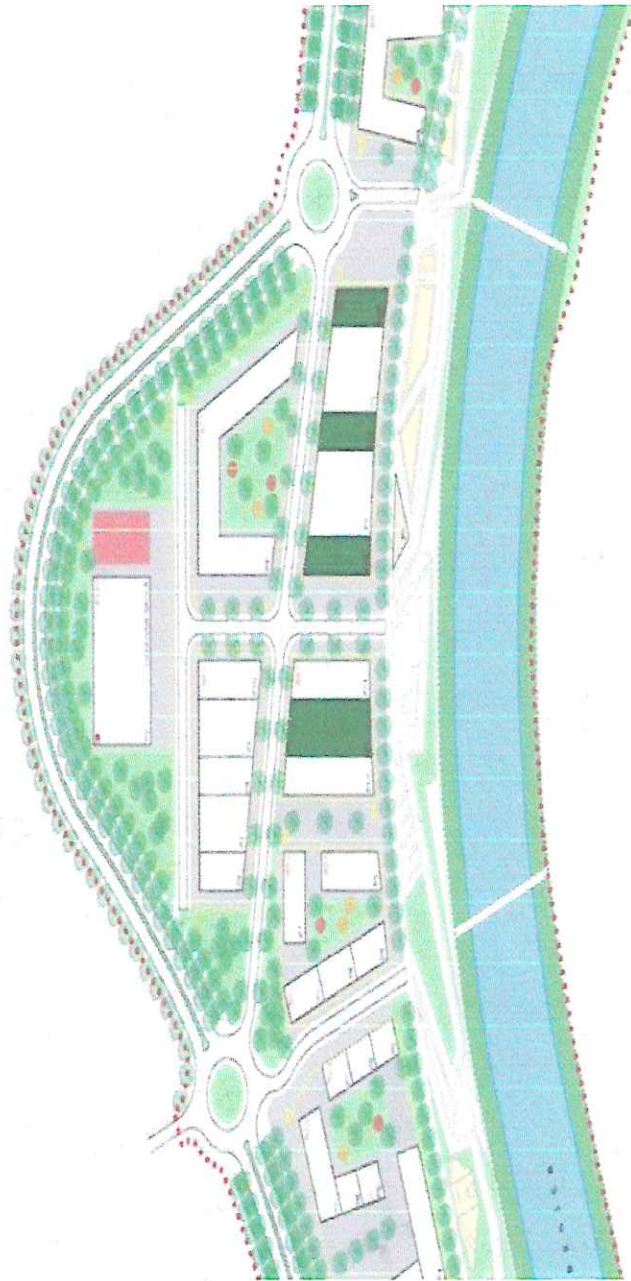
## Hidrogradnja assets in Bosnia and Herzegovina

- Brijesce -business-shopping,hotel centers, total area is approximately 140,000 m2. Completed final value is approximately 280.000.000 EUR.
- Sigma / Ilidza - residential and business complex of 125.000 m2 estimated final value is approximately 250.000.000 EUR
- Quarries Greben in Kakanj - marl (for the production of cement) with stocks of approximately 2.000.000 m3, approximately 22.000.000 EUR.
- Hadzici - dolomite (for the production of fractions) with stocks of approximately 10.000.000 m3, approximately 120.000.000 EUR.
- Vitkovac Land - planned construction of 15 luxury villas with a view of Sarajevo, 2,500,000 EUR
- Shares in companies-Radava Quarry - stone amphibolite 42% of ownership





# SIGMA - BUTMIR





### STAMBENO-POSLOVNO-TRŽNI CENTAR

- *Lokalitet: općina Ilidža, naselje Butmir u neposrednoj blizini aerodroma, uz rijeku Željeznicu, udaljenost od centra grada 7 km*
- *Površina zemljišta - 107.000 m<sup>2</sup>*
- *Predviđena površina gradnje - 125.000 m<sup>2</sup> stambenog prostora*
- *Očekivana prodajna cijena 2.000 EUR/m<sup>2</sup> x 125.000 m<sup>2</sup>*

*cca 250.000.000 EUR*

*Troskovi izgradnje 700 EUR x 125.000*

*cca 87.500.000 EUR*

*Očekivani profit cca 162.500.000 EUR*

### RESIDENTIAL-BUSINESS-SHOPPING CENTERS

- *Locality: Ilidža municipality, Butmir settlement near the airport, by the river Željeznica, distance from the city center is 7 km.*
- *Land area - 107.000 m<sup>2</sup>.*
- *Predicted construction area - 125.000 m<sup>2</sup> of residential place.*
- *Expected selling price is 2.000 EUR/m<sup>2</sup> x 125.000 m<sup>2</sup>*

*approximately 250.000.000 EUR.*

*Construction costs 700 EUR x 125.000*

*approximately 87.500.000 EUR.*

*Expected profit approximately 162.500.000 EUR.*





# BRIJEŠĆE- PLACE FOR HOTELS AND MALLS





### POSLOVNO-TRŽNI,HOTELSKI CENTAR

- *Lokalitet: udaljenost oko 2 km od autoputa 5C te aerodroma oko 2 km, i 5 km od centra grada, lokacija na kružnom toku koji ima uključenje na koridor 5C,*
- *Površina zemljišta - 44.000 m<sup>2</sup>*
- *Predviđena površina gradnje - 140.000 m<sup>2</sup> poslovno-trznog prostora/hotelskog*
- *Očekivana prodajna cijena 2.000 EUR x 140.000*

*cca 280.000.000 EUR*

*Troskovi izgradnje 700 EUR x 140.000*

*cca 98.000.000 EUR*

*Očekivani profit cca 182.000.000 EUR*

### BUSINESS-SHOPPING, HOTEL CENTER

- *Location: The distance is about 2 km from the highway 5C; 2 km from the airport and 5 km from the city center. Its location is near the roundabout which has a connection to highway 5C directly.*
- *Land area - 44.000 m<sup>2</sup>.*
- *Predicted construction area - 140.000 m<sup>2</sup> business and shopping area / hotel place.*
- *Expected selling price is 2.000 EUR/m<sup>2</sup> x 140.000 m<sup>2</sup>*

*approximately 280.000.000 EUR.*

*Construction costs 700 EUR x 140.000*

*approximately 98.000.000 EUR.*

*Expected profit approximately 182.000.000 EUR.*





# VITKOVAC





### STAMBENI INDIVIDUALNI OBJEKTI - VITKOVAC

- ▶ **Lokalitet:** Brijesće, u blizini novoizgrađenog kružnog toka na Sarajevskoj obilaznici
- ▶ Površina zemljišta - 21.000 m<sup>2</sup>
- ▶ Predviđena površina gradnje - 3.000 m<sup>2</sup> stambenog prostora
- ▶ Očekivana prodajna cijena 833 EUR/m<sup>2</sup> x 3.000 m<sup>2</sup>  
cca 2.500.000 EUR
- ▶ Troskovi izgradnje 400 EUR x 3.000  
cca 1.200.000 EUR
- ▶ Očekivani profit cca 1.300.000 EUR

### DETACHED HOUSES - VITKOVAC

- ▶ **Location:** Brijesće, near the newly built roundabout at the Sarajevo bypass.
- ▶ Land area - 21.000 m<sup>2</sup>.
- ▶ Predicted construction area - 3.000 m<sup>2</sup> business place.
- ▶ Expected selling price is 833 EUR/m<sup>2</sup> x 3.000 m<sup>2</sup>  
approximately 2.500.000 EUR.
- ▶ Construction costs 400 EUR x 3.000  
approximately 1.200.000 EUR.
- ▶ Expected profit approximately 1.300.000 EUR.





QUARRY HADŽIĆI



KAMENOLOM HADŽIĆI





### KAMENOLOM HADŽIĆI

- U kamenolomu se vrši eksploatacija kamena dolomita.
- Lokalitet: općina Hadžići, naselje Dupovci, na magistralnom putu M17, udaljenom 20 km od centar grad.
- Površina zemljišta - 195.641 m<sup>2</sup>
- Kapacitet kamenoloma Hadžići je cca 300.000 t/god., a rezerve se procjenjuju na cca 3.000.000 m<sup>3</sup>, odnosno cca 36.000.000 EUR.
- ▶ Očekivana prodajna cijena 12 EUR/m<sup>3</sup> x 3.000.000 m<sup>3</sup>  
cca 36.000.000 EUR
- ▶ Troškovi eksploatacije 5 EUR/m<sup>3</sup> x 3.000.000 m<sup>3</sup>  
cca 15.000.000 EUR
- Očekivani profit cca 21.000.000 EUR
- Vanbilansne rezerve se procjenjuje na 10.000.000 m<sup>3</sup> tj.  
cca 120.000.000 EUR

### QUARRY HADŽIĆI

- In the quarry, the exploitation of stone dolomite is carried out.
- Locality: Hadžići municipality, Dupovci settlement, on the main road M17, 20 km from city center .
- Land area - 195.641 m<sup>2</sup>.
- Capacity of the quarry Hadžići is approximately 300,000 t / year, and the estimated value of reserves are at 3.000.000 m<sup>3</sup> and approximately 36.000.000 EUR.
- Expected selling price is 12 EUR/m<sup>3</sup> x 3.000.000 m<sup>3</sup>  
approximately 36.000.000 EUR.
- Exploitation costs 5 EUR x 3.000.000 m<sup>3</sup>  
approximately 15.000.000 EUR.
- Expected profit approximately 21.000.000 EUR.
- Off-balance reserves are estimated at 10.000.000 m<sup>3</sup> so its  
approximately 120.000.000 EUR





QUARRY GREBEN KAKANJ



KAMENOLOM GREBEN  
KAKANJ





## KAMENOLOM GREBEN KAKANJ

- ▶ Eksploatacija visoko kvalitetnih vrsta agregata - lapora i laporovitog krečnjaka (osnovna sirovina za proizvodnju portland cementa u Tvornici cementa «Kakanj»).
- ▶ Lokalitet: općina Kakanj, neposredno kod gradskog naselja Kakanj, između potoka Bijele vode na zapadu i riječice Zgošća na istoku
- ▶ Površina zemljišta - 654.588 m<sup>2</sup>
- ▶ Kapacitet kamenoloma je cca 500.000 t/god., a rezerve se procjenjuju na 2.000.000 m<sup>3</sup> tj. 22.000.000 EUR (bez vanbilansnih rezervi)
- ▶ Očekivana prodajna cijena 11 EUR/m<sup>3</sup> x 2.000.000 m<sup>3</sup> cca 22.000.000 EUR
- ▶ Troškovi eksploatacija 3 EUR/m<sup>3</sup> x 2.000.000 m<sup>3</sup> cca 6.000.000 EUR
- ▶ Očekivani profit cca 16.000.000 EUR

Vanbilansne rezerve se procjenjuju na 10.000.000 m<sup>3</sup> tj. cca 110.000.000 EUR

Na ovom lokalitetu nalazi se značajne vanbilanske rezervne uglja koje nisu dovoljno istražena.



## QUARRY GREBEN KAKANJ

- ▶ In this quarry, exploitation of high quality types of aggregates - marl and marble limestone, which is used as the basic raw material for the production of portland cement in the Cement Factory «Kakanj», is carried out.
- ▶ Locality: Kakanj municipality, near the Kakanj city center, between the stream of White water in the west and the Zgošća river in the east.
- ▶ Land area - 654.588 m<sup>2</sup>.
- ▶ The capacity of quarry is approximately 500,000 t / year, and the estimated value of reserves are at 2.000.000 m<sup>3</sup> and 22,000,000 EUR (excluding off-balance reserves).
- ▶ Expected selling price is 11 EUR/m<sup>2</sup> x 2.000.000 m<sup>3</sup> approximately 22.000.000 EUR.
- ▶ Construction costs 3 EUR x 2.000.000 m<sup>3</sup> approximately 6.000.000 EUR.
- ▶ Expected profit approximately 16.000.000 EUR.

Off-balance reserves are estimated at 10.000.000 m<sup>3</sup> so its approximately 110.000.000 EUR

At this location there are significant off-limit coal reserves which has not been explored sufficiently.



## POTRAŽIVANJA I UGOVORENI POSLOVI

### **NENAPLACENA POTRAŽIVANJA:**

- potraživanja iz Iraka iznose cca 320.000.000 \$ (neispitanih)
- stete iz Libije cca 37.000.000 EUR.

### **UGOVORI**

Libija:

- POTPISAN Ugovor o Snabdjevanju 500 stambenih jedinica pitkom vodom u Zafranu -Sirt cca 12.000.000 LD (cca 8.000.000 DOLARA) - nezavršen
- POTPISAN Ugovor o Izvođenju radova na vodenim mrežama za snabdjevanje kasarne Al Sadi pitkom vodom - Sirt cca 4.000.000 LD (cca 3.000.000 DOLARA) - nezavršen
- POTPISAN Poljoprivredni projekat "Dafnija" - Misurata cca 70.000.000 LD (cca 43.750.000 DOLARA) - nezavršen

## CLAIMS AND CONTRACTED JOBS

### **UNPAID CLAIMS:**

- The amount of claims from Iraq is approximately 320.000.000 DOLLARS (Unexamined)
- Damage from Libya is approximately 37.000.000 EUR.

### **CONTRACTS**

Libya:

- SIGNED Contract for supplying 500 housing units for drinking water in Zafran - Sirt approx. 12,000,000 LD (approx. 8,000,000 DOLLARS) unfinished
- SIGNED Contract for works on water networks for supplying Al Sadi barracks with drinking water - Sirt approx. 4,000,000 LD (approx. 3,000,000 DOLLARS) - unfinished
- SIGNED Contract for agricultural project "Dafnija" - Misurata approx. 70,000,000 LD (approximately 43,750,000 DOLLARS)- Unfinished

