



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Αθήνα, 22 /8/2011

Αρ.Πρωτ.:31698/28535

Ταχ.Δ/ση : Α. Κατεχάκη 56
Ταχ.Κώδικας : 115 25
Πληροφορίες: Ταλαμάγκα Ε.
Τηλέφωνο:213 2035655

ΠΡΟΣ:1)ΒΑΛΤΕΣΙΝΙΚΟ
ΑΤΕΞΕΒΕ
Αχιλλέως 4 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
2)ΣΑΤΕ
Φειδίου 14-16 ΑΘΗΝΑ

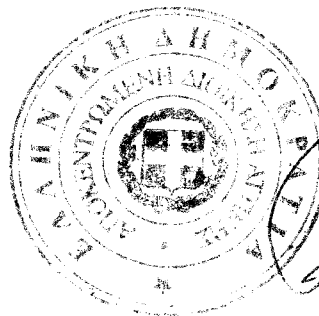
ΘΕΜΑ:Σχετικά με το διαγωνισμό για την εκτέλεση του έργου «Κατασκευή βρεφονηπιακού σταθμού και δημιουργία βοτανικού κήπου στο Δήμο Μαρκοπούλου (1^{ος} ειδικός λογαριασμός).

ΣΧΕΤ: α)Οι από 13-7-11 και 15-7-11 αναφορές της εταιρίας ΒΑΛΤΕΣΙΝΙΚΟ ΑΤΕΞΕΒΕ
β)Το αριθμ 23595/ΣΜ/λμ/18-7-11 έγγραφο του ΣΑΤΕ

Έπειτα από τα ανωτέρω σχετικά, τα οποία αφορούν στο αντικείμενο του θέματος, σας διαβιβάζουμε σε φωτ/φα τα αριθμ. 10825/15-7-11 και 10720/14-7-11 απαντητικά έγγραφα του Δήμου, στα οποία εκτίθενται αναλυτικά οι απόψεις του ως προς το σύννομο των όρων δόμησης, για ενημέρωσή σας.

Με Ε.Γ.Γ.Α.Δ.Α.
Η Τμηματάρχης

Αντωνία Παπαηλιάδου



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΟΛΓΑ ΚΑΤΑΡΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ.ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ 15-7 - 2011

Αρ.Πρωτ. 10825

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Κ.ΣΚΟΠΕΛΙΤΗ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ:2299020123
FAX:2299024009

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

1. Γραφείο Γ.Γ. Περιφέρειας
2. Γραφείο Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης
3. Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή
4. ΣΑΤΕ

**ΘΕΜΑ: ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΕ ΑΙΤΗΜΑ ΑΚΥΡΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:
«ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ- ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ
ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ ΚΗΠΟΣ- 1^{ος} Ειδικός Προϋπολογισμός» ΑΠΟ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΣΑ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

1. Το με αριθμ. Πρωτ. 10619/13-7-2011 έγγραφο της συμμετέχουσας εταιρείας ΒΑΛΤΕΣΙΝΙΚΟ στο διαγωνισμό του έργου ,
2. Το με αριθμ. Πρωτ. 10720/14-7-2011 έγγραφο το Δήμου προς όλους τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό
3. Το με αριθμ. Πρωτ. 10766/15-7-2011 έγγραφο συμμετέχουσας εταιρείας ΒΑΛΤΕΣΙΝΙΚΟ στο διαγωνισμό του έργου ,

Σύμφωνα με τα όσα ορίζει η υπ.αριθμ. απόφαση Γ.Γ. ΠΕ.ΧΩ.οικ 1657/Φ.ΤΡΟΠ./2002 περί «Αναθεώρησης όρων και περιορισμών δόμησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Μαρκοπούλου Μεσογαίας Αττικής » ,ΦΕΚ 362/Δ/8-5-2002, στην παρ. 12.Β. «..... κατά τα λοιπά "κτίρια"», όπως ο επίδικος βρεφονηπιακός σταθμός «ισχύουν τα ήδη θεσμοθετημένα». Η ως άνω διάταξη (τα ήδη θεσμοθετημένα) παραπέμπει σαφώς, στα όσα ορίζει το από 25-4-1989 Προεδρικό Διάταγμα «Έγκριση πολεοδομικής Ενότητας 2 του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (Ν.Αττικής) και τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή», ΦΕΚ 308/Δ/22-5-1989, στο άρθρο 8, όπου το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος Νηπιαγωγείου- Βρεφονηπιακού Παιδικού Σταθμού, ορίζεται ρητά στα δ.ϋϋμ.

Κατόπιν αυτών οι όροι της διακήρυξης, που αναφέρουν σαν μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τα 8,00 μέτρα είναι απολύτως σύνομοι με τα προβλεπόμενα από το ισχύον Γ.Π.Σ. και με το τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο σας έχει δοθεί . Επομένως δεν συντρέχει καμία προϋπόθεση για την ακύρωση του και την επαναδημοπράτηση του προαναφερθέντος έργου .

Ο Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας θεωρεί, την κατασκευή και την ανάπτυξη της συγκεκριμένης υποδομής για φροντίδα 45 παιδιών του Δήμου μας σημαντική και απαραίτητη, διότι υπάρχει σοβαρή έλλειψη αντίστοιχων υποδομών στον Δήμο Μαρκοπούλου σε σχέση με τον πληθυσμό της περιοχής μας και για το λόγο αυτό, παρόλο που σύμφωνα με το άρθρο 9 της διακήρυξης του έργου αναφέρεται ότι : *«Εφόσον ζητηθούν εγκαίρως συμπληρωματικές πληροφορίες, διευκρινίσεις κ.λ.π. για το διαγωνισμό, αυτές θα παρέχονται από την αρχή που τον διεξάγει, το αργότερο δύο εργάσιμες ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης υποβολής των προσφορών»* και επειδή η παρούσα επιστολή προς όλους τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό δεν αφορά σε συμπληρωματική πληροφορία αλλά αφορά στην απόρριψη αιτήματος για ακύρωση του διαγωνισμού , κρίθηκε ωφέλιμο να αποσταλεί προς ενημέρωση προς όλους τους συμμετέχοντες .

Ο Δήμαρχος

Ασπότης Ι. Μεθενίτης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ.ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ 14-7 - 2011

Αρ.Πρωτ. 10720

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ :ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Κ.ΣΚΟΠΕΛΙΤΗ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ:2299020123
FAX:2299024009

ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ :

1. Γραφείο Γ.Γ.Περιφέρειας
- 2.Γραφείο Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης
- 3.Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή
- 4.ΣΑΤΕ

ΘΕΜΑ: ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΕ ΑΙΤΗΜΑ ΑΚΥΡΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ ΚΗΠΟΣ- 1^{ος} Ειδικός Προϋπολογισμός» ΑΠΟ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΣΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Σε συνέχεια αιτήματος από διαγωνιζόμενη εταιρεία για ακύρωση του διαγωνισμού του έργου : «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ-ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ ΚΗΠΟΣ- 1^{ος} Ειδικός Προϋπολογισμός» αναφέρονται τα κάτωθι:

«Η εταιρεία μας προτιθέμενη να συμμετάσχει στη Δημοπρασία του ως άνω έργου την 19^η Ιουλίου 2011, προμηθεύτηκε τα σχετικά τεύχη της διακήρυξης.

Κατά την μελέτη, παρ'όλο ταύτα, των ως άνω τευχών και μετά από προφορική επικοινωνία με τον αρμόδιο υπάλληλο, κύριο Αναγνωστόπουλο, στο Πολεοδομικό Γραφείο Μαρκοπούλου και σύμφωνα με την Απόφαση περί «Αναθεώρησης όρων και περιορισμών δόμησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Μαρκοπούλου Μεσογαίας Ν.Αττικής» (ΦΕΚ 362/Δ/8-5-2002) , το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος για τους τομείς Ε1 και Ε2 (επεκτάσεις Γ.Π.Σ.), όπου ανήκει το οικόπεδο του υπό προς ανέγερση Βρεφονηπιακού Σταθμού , είναι 7,00μ . , με προσαύξηση 1,50μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Ο περιορισμός αυτός έρχεται σε πλήρη αντίθεση με τα στοιχεία που αναφέρονται στο διάγραμμα κάλυψης και στο τοπογραφικό διάγραμμα της Προμελέτης καθώς και τις απαντήσεις της 5^{ης} Ιουλίου 2011 (αρ.πρωτ. 10051) της Υπηρεσίας σε σχετικά ερωτήματα διαγωνιζομένων (απαντήσεις 1 και 2).

Δεδομένου λοιπόν, ότι τα συμβατικά τεύχη του εν λόγω διαγωνισμού έχουν συνταχθεί με όρους δόμησης που αντίκεινται, σύμφωνα με τα παραπάνω, στην κείμενη νομοθεσία, θεωρούμε επιτακτικής ανάγκης ζήτημα την ακύρωση του διαγωνισμού και την επαναδημοπράτησή του κατόπιν ανασύνταξης των συμβατικών τευχών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, καθώς οποιαδήποτε περαιτέρω συνέχιση του διαγωνισμού με τα υφιστάμενα δεδομένα επισύρει θέματα παρανομιών και παραβατικότητας με τα επακόλουθα ανεπιθύμητα αποτελέσματα»

Σε απάντηση των ανωτέρω αναγραφόμενων έχουμε να επισημάνουμε και να αποσαφηνίσουμε ότι τα συμβατικά τεύχη του εν λόγω διαγωνισμού έχουν συνταχθεί με τους ισχύοντες όρους δόμησης. Ορθά αναφέρεται στην επιστολή του Δήμου με αριθμ. πρωτ. 10051/5-7-2011, που έχει αποσταλεί σε όλους τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό εταιρείες, ότι το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος για την ανέγερση του Βρεφονηπιακού σταθμού στο Ο.Τ. 172 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως του Δήμου Μαρκοπούλου είναι τα 8 μέτρα. Επίσης εγγράφως έχει δοθεί απάντηση για το συγκεκριμένο θέμα από το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο Μαρκοπούλου την 1 Ιουλίου 2011 σε σχετική αίτηση μελετητή με αριθμ. Πρωτ. 7074/2011 για τους ισχύοντες όρους δόμησης, στην οποία αναφέρεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 8,00 μ και η οποία σε ακριβές αντίγραφο σας αποστέλλεται.

Ως εκ τούτου τα συμβατικά τεύχη του διαγωνισμού έχουν συνταχθεί με την κείμενη νομοθεσία και δεν συντρέχει καμία προϋπόθεση για την ακύρωση του και την επαναδημοπράτησή του.

Ο Αντιδήμαρχος

Γεώργιος Καβασακάλης

Συνημμένα. Το υπ.αριθμ. πρωτ. 7074/1-7-2011 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Μαρκοπούλου σε ακριβές αντίγραφο.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
 ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
 ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ

Πληρ . Ν.ΤΖΩΡΑΣ
 Ταχ.Διεύθ. Χ.Νικολάου 22
 Ταχ . Κώδ . 19003
 Τηλ . 22990-22997
 FAX .. 22990-25800

Handwritten signature at the top of the page.

Μαρκόπουλο/...../2011
 ΑΡ.Π. 7074/...../2011
 Προς *Τον Έπαρχο: Αρσάο*
Κίονων 18 - Γαβρόλη

ΘΕΜΑ.. Επιτρεπόμενες χρήσεις γης – όροι δόμησης

Απαντώντας στην αίτηση σας, σας γνωρίζουμε ότι στο **Ο.Τ 172** του Εγκεκριμένου Σχεδίου πόλεως του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας **Ανατολικής Φ.Ε.Κ 308Δ/22-5-1989** στο οικόπεδο με τα στοιχεία **Γ.Δ.Ε.Ζ.Γ** επιτρέπεται η χρήση Παιδικού βρεφικού σταθμού όπως αναφέρεται στο απόσπασμα του σχεδίου της ένταξης της περιοχής.

Οί όροι δόμησης των χώρων για την ανέγερση της παραπάνω χρήσεως καθώς για την χρήση του Νηπιαγωγείου καθορίστηκαν ειδικά με το παραπάνω Π.Δ , με ποσοστό κάλυψης 30% , Σ.Δόμησης 0,40 , Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 8 μέτρα.

Συνημμένα.

Απόσπασμα σχεδίου πόλεως .



Ο Συντάξας

Handwritten signature of N. Tzoras
 Ν.Τζώρας

Ο Προϊστάμενος
 Διοικήσεως

Handwritten signature of Ioannis Patsis
 Ιωάννης Πατσίς

Large handwritten signature at the bottom of the page.
 ΑΓΓΕΛΟΣ Η. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΑΣ

