



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Δεκεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 7130

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 189264ΕΞ2024

**Συμπλήρωση και τροποποίηση της υπ' αρ. 113375/2022 κοινής απόφασης του Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομικών «Εναρξη ισχύος των διατάξεων του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 και καθορισμός τιμών εκκίνησης και συντελεστών αυξομείωσής τους για τον προσδιορισμό, κατά το αντικειμενικό σύστημα, της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που βρίσκονται στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού-Αγίου Κοσμά (των Δήμων Ελληνικού-Αργυρούπολης, Γλυφάδας και Αλίμου), της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 4212).**

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 41 και 41α του ν. 1249/1982 «Διαρρυθμίσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία, μισθολογικά θέματα και άλλες διατάξεις» (Α' 43).

2. Τον ν. 4062/2012 «Αξιοποίηση του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού - Πρόγραμμα ΗΛΙΟΣ - Προώθηση της χρήσης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/28/ΕΚ) - Κριτήρια Αειφορίας Βιοκαυσίμων και Βιορευστών (Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/30/ΕΚ)» (Α' 70).

3. Το άρθρο 8 του α.ν. 1521/1950 «Περί φόρου μεταβιβάσεως ακινήτων» (Α' 245).

4. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α' 184) και τον ν. 3469/2006 «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις» (Α' 131).

5. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την περ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133),

6. Το π.δ. 79/2023 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 131).

7. Την υπ' αρ. 84913/17.06.2024 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, Χρίστο Δήμα» (Β' 3472).

8. Το π.δ. 142/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών» (Α' 181).

9. Το π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων - Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130).

10. Την υπ' αρ. 110154/24.07.2023 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Διορισμός Γενικού Γραμματέα της Γενικής Γραμματείας Οικονομικής Πολιτικής και Στρατηγικής του Υπουργείου Οικονομικών» (Υ.Ο.Δ.Δ. 714).

11. Την υπ' αρ. 1067780/82/Γ0013/09.06.1994 (ΠΟΛ.1149) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Τροποποίηση, βελτίωση και κωδικοποίηση των διατάξεων που αφορούν τη φορολογητέα αξία μεταβιβαζομένων με οποιαδήποτε αιτία ακινήτων εντός σχεδίου, κατά το αντικειμενικό σύστημα» (Β' 549).

12. Την υπ' αρ. 113375/08.08.2022 κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομικών «Εναρξη ισχύος των διατάξεων του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 και καθορισμός τιμών εκκίνησης και συντελεστών αυξομείωσής τους για τον προσδιορισμό, κατά το αντικειμενικό σύστημα, της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που βρίσκονται στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού-Αγίου Κοσμά (των Δήμων Ελληνικού-Αργυρούπολης, Γλυφάδας και Αλίμου), της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 4212).

13. Την υπ' αρ. 74502/03.07.2019 (Β' 2792) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών - Πολιτισμού και Αθλητισμού - Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

14. Την υπ' αρ. 93620/28.08.2019 (Β' 3347) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Πολιτισμού και Αθλητισμού.

15. Την υπ' αρ. 95672/03.09.2019 (Β' 3405) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας - Πολιτισμού και Αθλητισμού - Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής - Τουρισμού.

16. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/78543/382/27.07.2022 (Β' 4104) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

17. Την υπ' αρ. 144708/19.12.2019 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών «Συγκρότηση και ορισμός μελών της Επιτροπής σύνταξης εισήγησης επί της διαμόρφωσης των ζωνών και των συντελεστών αυξομείωσης των τιμών εκκίνησης της παρ. 1Α του άρθρου 41 του ν. 1249/1982» (ΑΔΑ: ΨΙ66ΗΦ55), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. 88763/12.08.2020 (ΑΔΑ: ΨΖ5ΤΗ-2ΧΒ), 122243/27.10.2020 (ΑΔΑ: 6ΑΧΔΗ-ΞΒ5), 129056/18.10.2021 (ΑΔΑ: Ψ55ΑΗ-Ρ7Τ), 10671/27.01.2022 (ΑΔΑ: ΡΝΖΖΗ-Ω5Τ), 22666/13.02.2023 (ΑΔΑ: 6Π6ΡΗ-3Ω5), 144781/04.10.2023 (ΑΔΑ: Ψ3ΞΞΗ-ΝΑ1) και 175309/25.11.2024 (ΑΔΑ: Ψ2ΦΑΗ-Ψ66) αποφάσεις.

18. Την από 03.08.2022 εισήγηση της Επιτροπής της παρ. 1Α του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 προς τον Υπουργό Οικονομικών.

19. Την από 29.11.2024 εισήγηση της Επιτροπής της παρ. 1Α του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 προς τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

20. Τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής ή τμήματος αυτής, όπως συνθήκες περιβάλλοντος και θέας, εξυπηρέτηση (υποδομή, συγκοινωνία, κ.λπ.), εμπορικότητα δρόμων και στοών, πολεοδομικές ρυθμίσεις (συντελεστής δόμησης και κάλυψη οικοπέδου).

21. Τις ιδιαιτερότητες των ακινήτων του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγ. Κοσμά, όπως αποτυπώνονται στον ν. 4062/2012.

22. Την ανάγκη εφαρμογής, κατά τη μεταβίβαση ακινήτων, των σχετικών με το αντικειμενικό σύστημα διατάξεων ενιαίως.

23. Την ανάγκη ρυθμιστικής παρέμβασης για τον ευχερέστερο και ακριβέστερο υπολογισμό της αξίας ακινήτων με το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξιών ακινήτων.

24. Την υπ' αρ. 188462/12.12.2024 εισήγηση της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

25. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας υπουργικής απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Την συμπλήρωση και τροποποίηση της υπ' αρ. 113375/2022 κοινής απόφασης του Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομικών «Έναρξη ισχύος των διατάξεων του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 και καθορισμός τιμών εκκίνησης και συντελεστών αυξομείωσής τους για τον προσδιορισμό, κατά το αντικειμενικό σύστημα, της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που βρίσκονται στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού-Αγίου Κοσμά (των Δήμων Ελληνικού-Αργυρούπολης, Γλυφάδας και Αλίμου), της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής» (Β' 4212), ως εξής:

#### Α. Στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β – ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΙΜΩΝ

(α) Στην παράγραφο «2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)», προστίθενται συντελεστές για τη Ζώνη Α και τη Ζώνη Β ως εξής:

##### Ζώνη Α

για Σ.Α.Ο.= 0,052	τότε Σ.Ο.= 6,38
για Σ.Α.Ο.= 0,172	τότε Σ.Ο.= 1,93
για Σ.Α.Ο.= 0,205	τότε Σ.Ο.= 1,62
για Σ.Α.Ο.= 0,33	τότε Σ.Ο.= 1,01
για Σ.Α.Ο.= 0,43	τότε Σ.Ο.= 0,77

##### Ζώνη Β

για Σ.Α.Ο.= 0,175	τότε Σ.Ο.= 2,72
-------------------	-----------------

για Σ.Α.Ο.= 0,46 τότε Σ.Ο.= 1,04  
για Σ.Α.Ο.= 0,69 τότε Σ.Ο.= 0,69

(β) Η παράγραφος «3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)», αντικαθίσταται ως εξής:

**«3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

0,052	0,10	0,172	0,175	0,20	0,205	0,26
0,33	0,35	0,36	0,41	0,423	0,43	0,439
0,456	0,46	0,60	0,69	0,70	0,75	0,80
0,83	1,00	1,10	1,19	1,31	1,33	1,38
1,50	1,51	1,53	1,70	1,80	2,00	2,20»

Και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β διαμορφώνεται ως εξής:

«ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β – ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΙΜΩΝ

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ:** ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ:** ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ

**ΔΗΜΟΣ:** ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ, ΓΛΥΦΑΔΑΣ, ΑΛΙΜΟΥ

**ΟΙΚΙΣΜΟΣ:** ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΠΟΛΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ

**1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)**

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 έως 9 των Πινάκων Τιμών Αντικειμενικών Αξιών.

**2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)**

**Ζώνη Α**

για Σ.Α.Ο.= 0,052	τότε Σ.Ο.= 6,38
για Σ.Α.Ο.= 0,10	τότε Σ.Ο.= 3,32
για Σ.Α.Ο.= 0,172	τότε Σ.Ο.= 1,93
για Σ.Α.Ο.= 0,205	τότε Σ.Ο.= 1,62
για Σ.Α.Ο.= 0,33	τότε Σ.Ο.= 1,01
για Σ.Α.Ο.= 0,35	τότε Σ.Ο.= 0,95
για Σ.Α.Ο.= 0,36	τότε Σ.Ο.= 0,92
για Σ.Α.Ο.= 0,41	τότε Σ.Ο.= 0,81
για Σ.Α.Ο.= 0,423	τότε Σ.Ο.= 0,79
για Σ.Α.Ο.= 0,43	τότε Σ.Ο.= 0,77
για Σ.Α.Ο.= 0,439	τότε Σ.Ο.= 0,75
για Σ.Α.Ο.= 0,456	τότε Σ.Ο.= 0,72
για Σ.Α.Ο.= 1,38	τότε Σ.Ο.= 0,24

**Ζώνη Α1**

για Σ.Α.Ο.= 0,35	τότε Σ.Ο.= 0,88
------------------	-----------------

**Ζώνη Β**

για Σ.Α.Ο.= 0,175	τότε Σ.Ο.= 2,72
για Σ.Α.Ο.= 0,20	τότε Σ.Ο.= 2,38
για Σ.Α.Ο.= 0,46	τότε Σ.Ο.= 1,04
για Σ.Α.Ο.= 0,60	τότε Σ.Ο.= 0,79
για Σ.Α.Ο.= 0,69	τότε Σ.Ο.= 0,69
για Σ.Α.Ο.= 0,70	τότε Σ.Ο.= 0,68
για Σ.Α.Ο.= 0,75	τότε Σ.Ο.= 0,64
για Σ.Α.Ο.= 0,80	τότε Σ.Ο.= 0,60
για Σ.Α.Ο.= 0,83	τότε Σ.Ο.= 0,57
για Σ.Α.Ο.= 1,00	τότε Σ.Ο.= 0,48
για Σ.Α.Ο.= 1,19	τότε Σ.Ο.= 0,40
για Σ.Α.Ο.= 1,31	τότε Σ.Ο.= 0,36
για Σ.Α.Ο.= 1,33	τότε Σ.Ο.= 0,36
για Σ.Α.Ο.= 1,50	τότε Σ.Ο.= 0,32
για Σ.Α.Ο.= 1,70	τότε Σ.Ο.= 0,28
για Σ.Α.Ο.= 1,80	τότε Σ.Ο.= 0,26

**Ζώνη Β6**

για Σ.Α.Ο.= 0,20	τότε Σ.Ο.= 2,60
για Σ.Α.Ο.= 0,80	τότε Σ.Ο.= 0,67
για Σ.Α.Ο.= 1,00	τότε Σ.Ο.= 0,59
για Σ.Α.Ο.= 2,00	τότε Σ.Ο.= 0,31

**Ζώνη Γ**

για Σ.Α.Ο.= 0,20	τότε Σ.Ο.= 2,72
για Σ.Α.Ο.= 0,26	τότε Σ.Ο.= 2,11
για Σ.Α.Ο.= 1,00	τότε Σ.Ο.= 0,68
για Σ.Α.Ο.= 1,10	τότε Σ.Ο.= 0,62
για Σ.Α.Ο.= 1,51	τότε Σ.Ο.= 0,46
για Σ.Α.Ο.= 1,53	τότε Σ.Ο.= 0,45
για Σ.Α.Ο.= 2,00	τότε Σ.Ο.= 0,35
για Σ.Α.Ο.= 2,20	τότε Σ.Ο.= 0,32

**Ζώνη Γ1**

για Σ.Α.Ο.= 0,20	τότε Σ.Ο.= 2,89
για Σ.Α.Ο.= 1,51	τότε Σ.Ο.= 0,50

**Ζώνη Α2**

για Σ.Α.Ο.= 1,38 τότε Σ.Ο.= 0,35

**Ζώνη Β1**

για Σ.Α.Ο.= 0,70 τότε Σ.Ο.= 0,75

για Σ.Α.Ο.= 0,80 τότε Σ.Ο.= 0,65

για Σ.Α.Ο.= 1,31 τότε Σ.Ο.= 0,40

για Σ.Α.Ο.= 2,00 τότε Σ.Ο.= 0,26

**Ζώνη Β2**

για Σ.Α.Ο.= 0,20 τότε Σ.Ο.= 2,34

για Σ.Α.Ο.= 0,70 τότε Σ.Ο.= 0,67

για Σ.Α.Ο.= 0,75 τότε Σ.Ο.= 0,62

για Σ.Α.Ο.= 1,00 τότε Σ.Ο.= 0,47

για Σ.Α.Ο.= 2,00 τότε Σ.Ο.= 0,24

για Σ.Α.Ο.= 2,20 τότε Σ.Ο.= 0,22

**Ζώνη Β3**

για Σ.Α.Ο.= 2,20 τότε Σ.Ο.= 0,21

**Ζώνη Β4**

για Σ.Α.Ο.= 2,20 τότε Σ.Ο.= 0,21

**Ζώνη Β5**

για Σ.Α.Ο.= 0,80 τότε Σ.Ο.= 0,61

για Σ.Α.Ο.= 1,53 τότε Σ.Ο.= 0,50

για Σ.Α.Ο.= 2,20 τότε Σ.Ο.= 0,35

**Ζώνη Γ2**

για Σ.Α.Ο.= 0,26 τότε Σ.Ο.= 2,06

για Σ.Α.Ο.= 1,10 τότε Σ.Ο.= 0,62

για Σ.Α.Ο.= 1,51 τότε Σ.Ο.= 0,46

για Σ.Α.Ο.= 1,53 τότε Σ.Ο.= 0,45

**3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)**

<b>0,052</b>	<b>0,1</b>	<b>0,172</b>	<b>0,175</b>	<b>0,20</b>	<b>0,205</b>	<b>0,26</b>
<b>0,33</b>	<b>0,35</b>	<b>0,36</b>	<b>0,41</b>	<b>0,423</b>	<b>0,43</b>	<b>0,439</b>
<b>0,456</b>	<b>0,46</b>	<b>0,60</b>	<b>0,69</b>	<b>0,70</b>	<b>0,75</b>	<b>0,80</b>
<b>0,83</b>	<b>1,00</b>	<b>1,10</b>	<b>1,19</b>	<b>1,31</b>	<b>1,33</b>	<b>1,38</b>
<b>1,50</b>	<b>1,51</b>	<b>1,53</b>	<b>1,70</b>	<b>1,80</b>	<b>2,00</b>	<b>2,20</b>

**4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)**

Ανάλογα με το Σ.Ε. και το Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 – 11

**5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

<b>A - ΚΥΚΛΙΚΗ</b> (Κωδ:39861)	<b>ΛΕΩΦ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΟΡΙΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΜΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ ΑΙΓΙΑΛΟΥ/ΠΑΡΑΛΙΑΣ - ΛΕΩΦ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ</b>	<b>6.850 €</b>
<b>A1 - ΓΡΑΜΜΙΚΗ</b> (Κωδ:39864)	<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 31 (ΚΧ) (από Ανώνυμο 27 μέχρι Ανώνυμο 22) αριστερά</b>	<b>8.000 €</b>
<b>A2 - ΓΡΑΜΜΙΚΗ</b> (Κωδ:39865)	<b>ΛΕΩΦ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από προέκταση άξονα Ανώνυμου 143 μέχρι Όριο Μητροπολιτικού Πόλου) δεξιά</b>	<b>4.650 €</b>
<b>B - ΚΥΚΛΙΚΗ</b> (Κωδ:39862)	<b>Μ. ΚΑΛΛΑΣ (ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8) - ΤΡΙΩΝ ΙΕΡΑΡΧΩΝ (ΑΝΩΝΥΜΟΣ 37) - ΖΑΚΥΝΘΟΥ - ΑΓ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΜΕ Δ. ΑΛΙΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 145 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 68 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 57 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 69 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 60 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 65 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 148 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 155 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 74 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 94 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 83 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 87 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 86 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 151 - ΟΔΟΣ 29Η - ΟΡΙΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ - ΠΕΡΓΑΜΟΥ - Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ - ΟΡΙΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ - Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ - ΟΡΙΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΜΕ Δ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ - ΕΥΡΥΑΛΗΣ - ΛΕΩΦ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΘΗΤΑ ΟΔΟΣ - ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΓΙΩΤΑ ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΖΗΤΑ ΟΔΟΣ - ΤΡΙΤΗ ΟΔΟΣ - ΔΕΛΤΑ ΟΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΜΕ Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 143 - ΛΕΩΦ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΒΑΘΗ Ι. - ΟΡΙΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΜΕ Δ. ΑΛΙΜΟΥ - Μ. ΚΑΛΛΑΣ (ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8)</b>	<b>4.450 €</b>
<b>B1 - ΓΡΑΜΜΙΚΗ</b> (Κωδ:39866)	<b>ΛΕΩΦ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Βάθη Ι. μέχρι Ανώνυμο 143) αριστερά</b>	<b>4.150 €</b>
<b>B2 - ΓΡΑΜΜΙΚΗ</b> (Κωδ:39867)	<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 143 (από Λεωφ. Ποσειδώνος μέχρι Ανώνυμο 180) αριστερά</b> <b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 (από Ζήτα οδό μέχρι Ανώνυμο 105) αριστερά</b> <b>ΓΙΩΤΑ ΟΔΟΣ (από Ανώνυμο 3 μέχρι Ελληνικού) αριστερά</b> <b>ΔΕΛΤΑ ΟΔΟΣ (από Ανώνυμο 180 μέχρι Τρίτη οδό) αριστερά</b> <b>ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ (από Γιώτα οδό μέχρι Θήτα οδό) αριστερά</b>	<b>4.400 €</b>

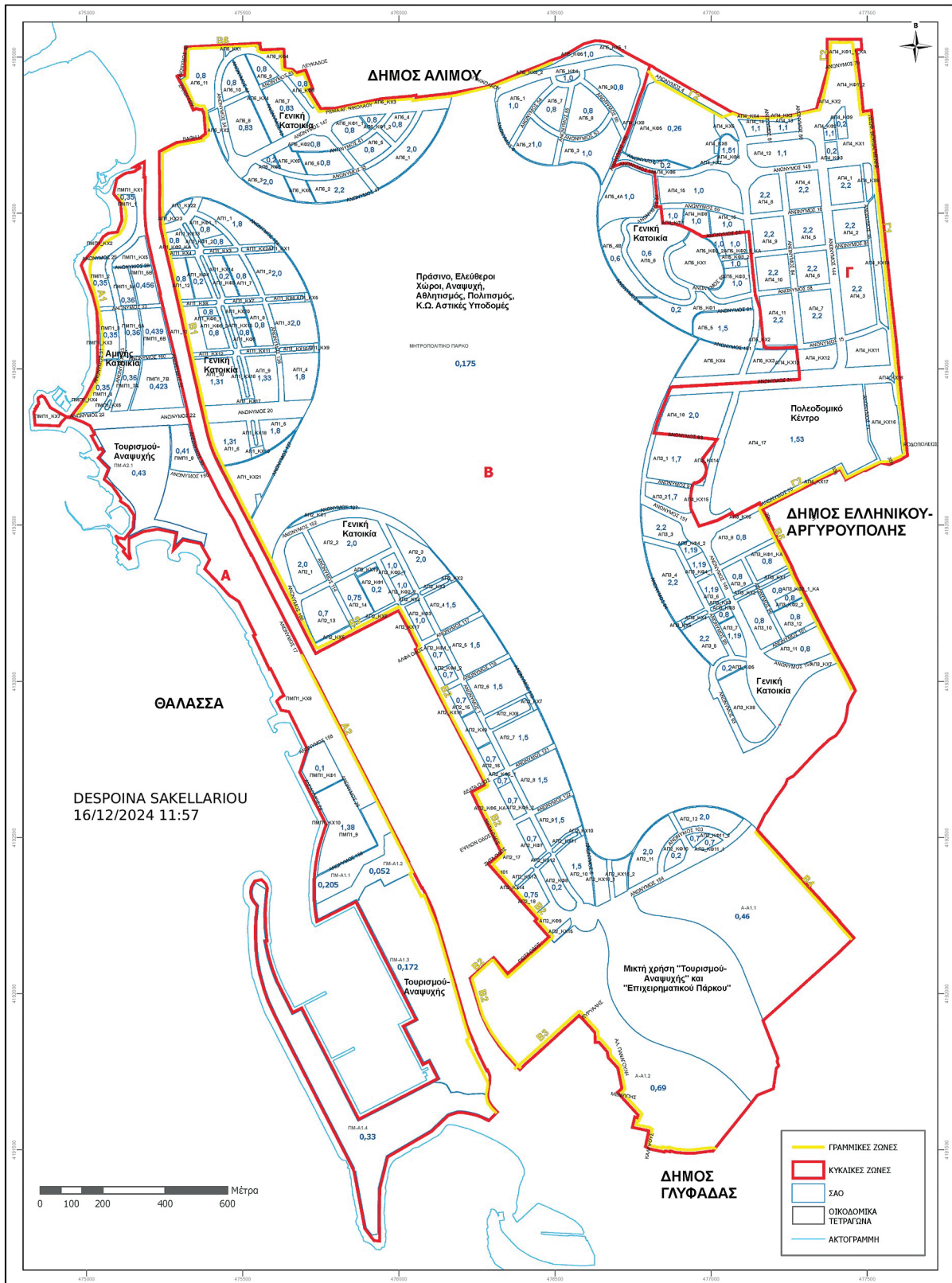
	<b>ΖΗΤΑ ΟΔΟΣ</b> (από Τρίτη Οδό μέχρι Ανώνυμο 3) <b>αριστερά</b>	
	<b>ΘΗΤΑ ΟΔΟΣ</b> (από Ελληνικού μέχρι Λεωφ. Ποσειδώνος) <b>αριστερά</b>	
	<b>ΛΕΩΦ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ</b> (από Θήτα οδό μέχρι Όριο Μητροπολιτικού Πόλου) <b>αριστερά</b>	
	<b>ΟΡΙΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ</b> (από Ανώνυμο 143 μέχρι Ανώνυμο 121) <b>αριστερά</b>	
	<b>ΤΡΙΤΗ ΟΔΟΣ</b> (από Δέλτα οδό μέχρι Ζήτα οδό) <b>αριστερά</b>	
<b>B3 - ΓΡΑΜΜΙΚΗ</b> (Κωδ:39868)	<b>ΕΥΡΥΑΛΗΣ</b> (από Λεωφ. Ποσειδώνος μέχρι όριο Μητροπολιτικού πόλου) <b>αριστερά</b>	<b>4.400 €</b>
<b>B4 - ΓΡΑΜΜΙΚΗ</b> (Κωδ:39869)	<b>ΟΡΙΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ</b> (από Ευρυάλης μέχρι Κ. Καραμανλή) <b>αριστερά</b>	<b>4.050 €</b>
<b>B5 - ΓΡΑΜΜΙΚΗ</b> (Κωδ:39870)	<b>ΟΔΟΣ 29η</b> (από όριο Μητροπολιτικού Πόλου-Ανώνυμο 2 μέχρι Ανώνυμο 92) <b>αριστερά</b>	<b>4.050 €</b>
<b>B6 - ΓΡΑΜΜΙΚΗ</b> (Κωδ:39871)	<b>ΒΑΘΗ Ι.</b> (από Ζαλόγγου μέχρι Λεωφ. Ποσειδώνος) <b>αριστερά</b>	<b>3.800 €</b>
	<b>ΖΑΚΥΝΘΟΥ</b> (από Αγ. Γεράσιμου μέχρι Τριών Ιεραρχών (Ανώνυμο 37)) <b>αριστερά</b>	
	<b>Μ. ΚΑΛΛΑΣ (ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8)</b> (από Τριών Ιεραρχών (Ανώνυμος 37) μέχρι Ανώνυμο 46) <b>αριστερά</b>	
	<b>ΟΡΙΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ</b> (από Μ. Κάλλας (Ανώνυμος 8) μέχρι Βάθη Ι.) <b>αριστερά</b>	
	<b>ΟΡΙΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ</b> (από προέκταση άξονα οδού Παλαιστίνης μέχρι Ζακύνθου) <b>αριστερά</b>	
	<b>ΤΡΙΩΝ ΙΕΡΑΡΧΩΝ (ΑΝΩΝΥΜΟΣ 37)</b> (από Ζακύνθου μέχρι Μ. Κάλλας (Ανώνυμος 8)) <b>αριστερά</b>	
<b>Γ - ΚΥΚΛΙΚΗ</b> (Κωδ:39863)	<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ - ΒΟΣΠΟΡΟΥ - ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΟΡΙΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ ΜΕ Δ. ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗΣ - 29Η ΟΔΟΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 151 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 86 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 87 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 83 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 94 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 74 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 155 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 148 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 65 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 60 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 69 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 57 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 68 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 145 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4</b>	<b>3.400 €</b>
<b>Γ1 - ΓΡΑΜΜΙΚΗ</b> (Κωδ:39872)	<b>ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ</b> (από όριο Μητροπολιτικού Πόλου μέχρι Βοσπόρου) <b>αριστερά</b>	<b>3.250 €</b>
<b>Γ2 - ΓΡΑΜΜΙΚΗ</b> (Κωδ:39873)	<b>ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4</b> (από Δραγατσανίου μέχρι Ανώνυμο 145) <b>αριστερά</b>	<b>3.300 €</b>
	<b>ΒΟΣΠΟΡΟΥ</b> (από Λεωφ. Βουλιαγμένης μέχρι Δραγατσανίου) <b>αριστερά</b>	
	<b>ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ</b> (από Βοσπόρου μέχρι Ανώνυμο 4) <b>αριστερά</b>	
	<b>ΟΡΙΟ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΟΛΟΥ</b> (από 29η οδό μέχρι Λεωφ. Βουλιαγμένης) <b>αριστερά</b>	
<b>6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) – ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>		
	<b>ΔΡΟΜΟΙ -ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ</b>	<b>Σ.Ε.</b>
	Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν Σ.Ε.	<b>1,0 »</b>

Β. Στο «Παράρτημα Γ ΧΑΡΤΗΣ ΥΠΟΜΝΗΜΑ Σ.Α.Ο.», ο χάρτης αντικαθίσταται, το Υπόμνημα Σ.Α.Ο. καταργείται και το Παράρτημα διαμορφώνεται ως εξής :

«Παράρτημα Γ ΧΑΡΤΗΣ



### ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΠΟΛΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ-ΑΓΙΟΥ ΚΟΣΜΑ



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,  
 από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε  
 σμίκρυνση κατά ποσοστό **57%**

2. Κατά τα λοιπά, ισχύει η υπ' αρ. 113375/2022 (Β' 4212) κοινή απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Οικονομικών.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Δεκεμβρίου 2024

Ο Υπουργός

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ**

Ο Υφυπουργός

**ΧΡΙΣΤΟΣ  
ΔΗΜΑΣ**



## ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στην Προεδρία της Κυβέρνησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α' 131 και π.δ. 29/2018/Α' 58).

### 1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

- Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο **www.et.gr**.
- Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

#### • Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:

- Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

- Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (**www.et.gr**). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

### 2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

**Ταχυδρομική Διεύθυνση:** Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

**ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ:** 210 5279000 - fax: 210 5279054

#### ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ

**Πωλήσεις - Συνδρομές:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

**Πληροφορίες:** (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

**Παραλαβή Δημ. Ύλης:** (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

**Ωράριο για το κοινό:** Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

**Πείτε μας τη γνώμη σας,**

για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

