



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**



**ΑΑΔΕ**

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ**

**1. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ  
ΤΜΗΜΑΤΑ Α' & Β'**

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 2024

Ταχ. Δ/νση : Πειραιώς 180  
Ταχ. Κώδικας : 17778, Αθήνα  
Τηλέφωνο : 2131410520, - 516  
Email : [defk@aaade.gr](mailto:defk@aaade.gr)  
Url : [www.aaade.gr](http://www.aaade.gr)

**Ο. 3068**

**ΠΡΟΣ** Ως πίνακας διανομής

**2. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΜΕΣΗΣ  
ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ Β'**

Ταχ. Δ/νση : Πειραιώς 180  
Ταχ. Κώδικας : 17778, Αθήνα  
Τηλέφωνο : 2131410244  
Email : [deaf@aaade.gr](mailto:deaf@aaade.gr)

**3. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΜΜΕΣΗΣ  
ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ Β'**

Ταχ. Δ/νση : Πειραιώς 180  
Ταχ. Κώδικας : 17778, Αθήνα  
Τηλέφωνο : 2131410131,133,142  
Email : [deef@aaade.gr](mailto:deef@aaade.gr)

**4. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ ΚΑΙ  
ΕΠΙΣΤΡΟΦΩΝ  
ΤΜΗΜΑ.....**

Ταχ. Δ/νση : Πειραιώς 180  
Ταχ. Κώδικας : 17778, Αθήνα  
Τηλέφωνο : 21314120207- 209  
Email : [dideisep@aaade.gr](mailto:dideisep@aaade.gr)

**Θέμα: Κοινοποίηση των διατάξεων των άρθρων 3 (παρ. 1 και 5), 8, 9, 10 (παρ. 2), 11 (παρ. 1 και 3), 12 (παρ. 4 και 5), 13, 28 (παρ. 5 και 6), 31, 35 (παρ. 4), 36 (παρ. 2 και 3) , 37 (3, 4 και 5), 42, 44, 47 (παρ. 1), 51 & 54 του ν. 5167/2024 (Α' 207/20-12-2024) με τίτλο «Αναδιάρθρωση σιδηροδρομικού τομέα και ενίσχυση ρυθμιστικών φορέων μεταφορών και άλλες διατάξεις».**

#### **ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

##### **A) ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Κοινοποίηση των διατάξεων των άρθρων 3 (παρ. 1 και 5), 8, 9, 10 (παρ. 2), 11 (παρ. 1 και 3), 12 (παρ. 4 και 5), 13, 28 (παρ. 5 και 6), 31, 35 (παρ. 4), 36 (παρ. 2 και 3) , 37 (3, 4 και 5), 42, 44, 47 (παρ.1), 51 & 54 του ν. 5167/2024 (Α' 207).

##### **B) ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ**

Κοινοποίηση των διατάξεων των κάτωθι άρθρων του ν. 5167/2024:

1. Άρθρο 3 (παρ. 1 και 5) «Συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε. από την εταιρεία ΟΣΕ Α.Ε.»
2. Άρθρο 8 «Λειτουργία και εποπτεία εταιρείας Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε.»
3. Άρθρο 9 «Μεταφορά δραστηριότητας διαχείρισης σιδηροδρομικού τροχαίου υλικού στην εταιρεία Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε.»
4. Άρθρο 10 (παρ. 2) «Εξουσιοδοτικές διατάξεις Μέρους Α'»
5. Άρθρο 11 (παρ. 1 και 3) «Τελικές διατάξεις Μέρους Α'»
6. Άρθρο 12 (παρ. 4 και 5) «Μεταβατικές διατάξεις Μέρους Α'»
7. Άρθρο 13 «Καταργούμενες διατάξεις Μέρους Α'»
8. Άρθρο 28 (παρ. 5 και 6) «Ειδικές ρυθμίσεις για την άμεση αποκατάσταση ζημιών σε κτίριο από τρομοκρατικές ενέργειες»
9. Άρθρο 31 «Εξουσιοδοτικές διατάξεις Μέρους Γ'»
10. Άρθρο 35 (εδάφια α) και γ) της παρ. 4) «Παράταση προθεσμιών»
11. Άρθρο 36 (παρ. 2 και 3) «Παρατάσεις ισχύος ρυθμίσεων Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών»
12. Άρθρο 37 (παρ. 3,4 και 5) «Παρατάσεις ισχύος άλλων ρυθμίσεων»
13. Άρθρο 42 «Περιβαλλοντικό τέλος -Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 5 ν. 4710/2020»
14. Άρθρο 44 «Αναστολή ορίου ηλικίας απόσυρσης των Επιβατηγών Δημόσιας Χρήσης οχημάτων ΤΑΞΙ και Ειδικής Μίσθωσης, με έδρα περιοχές που έχουν τεθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας – Τροποποίηση παρ. 5 άρθρου 89 και παρ. 5 άρθρου 92 ν. 4070/2012»
15. Άρθρο 47 (παρ. 1) «Επιδότηση οφειλών των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης και Αποχέτευσης προς παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας»
16. Άρθρο 51 «Προσαύξηση κυρίου φόρου κτισμάτων πιστωτικών ιδρυμάτων και διαχειριστών και αγοραστών πιστώσεων - Προσθήκη Ενότητας ΣΤ' στο άρθρο 4 του ν. 4223/2013»
17. Άρθρο 54 «Έναρξη ισχύος».

##### **Γ) ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ**

Το άρθρο 3 αφορά τη συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε. από την εταιρεία ΟΣΕ Α.Ε.

Το άρθρο 8 αφορά τη λειτουργία και εποπτεία της εταιρείας Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε.  
Το άρθρο 9 αφορά την μεταφορά δραστηριότητας διαχείρισης σιδηροδρομικού τροχαίου υλικού στην εταιρεία Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε.  
Τα άρθρα 10 (παρ. 2), 11 (παρ. 1 και 3), 12 (παρ. 4 και 5), 13 και 31 αφορούν σε εξουσιοδοτικές, τελικές, μεταβατικές και καταργούμενες διατάξεις.  
Το άρθρο 28 περιλαμβάνει ειδικές ρυθμίσεις για την άμεση αποκατάσταση ζημιών σε κτίριο από τρομοκρατικές ενέργειες.  
Το άρθρο 35 (εδ. α) και γ) της παρ. 4) αφορά παρατάσεις προθεσμιών (παρ. 1 άρθρου 128 του ν. 4831/2021 και δεύτερο εδάφιο της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 4244/2014)  
Το άρθρο 36 (παρ. 2, 3) αφορά παρατάσεις ισχύος ρυθμίσεων Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (παρ. 1 και 2 του άρθρου 40 του ν. 4850/2021 και περ. β' της παρ. 3 του άρθρου 70 του ν. 4530/2018 ).  
Το άρθρο 37 (παρ. 3, 4 και 5) αφορά τις παρατάσεις ισχύος διαφόρων ρυθμίσεων και προθεσμιών (παρ. 7 άρθρου 3 ν. 4223/2013, άρθρο 84 ν. 4916/2022, πρώτο και δεύτερο εδάφιο της παρ. 6 του άρθρου 16 ν. 4714/2020 και περ. α) και β) της παρ. 1 του άρθρου 68 του ν. 5113/2024)  
Το άρθρο 42 αφορά στην τροποποίηση της παρ. 3 άρθρου 5 ν. 4710/2020 περί περιβαλλοντικού τέλους  
Το άρθρο 44 αφορά στην αναστολή ορίου ηλικίας απόσυρσης των Επιβατηγών Δημόσιας Χρήσης οχημάτων ΤΑΞΙ και Ειδικής Μίσθωσης, με έδρα περιοχές που έχουν τεθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας – Τροποποίηση παρ. 5 άρθρου 89 και παρ. 5 άρθρου 92 ν. 4070/2012.  
Το άρθρο 47 (παρ. 1) αφορά στην επιδότηση οφειλών των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης και Αποχέτευσης προς παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας και ειδικότερα (πέμπτο εδάφιο) στη μη λήψη καταδιωκτικών μέτρων σε τραπεζικούς λογαριασμούς των παρόχων ηλεκτρικής ενέργειας σε πιστωτικά ιδρύματα.  
Το άρθρο 51 αφορά τον κύριο φόρο στον ΕΝ.Φ.Ι.Α. των Πιστωτικών Ιδρυμάτων και Διαχειριστών και Αγοραστών Πιστώσεων  
Το άρθρο 54 αφορά την ημερομηνία έναρξης ισχύος των κοινοποιούμενων διατάξεων.

Σας κοινοποιούμε συνημμένα, για ενημέρωση και εφαρμογή, τις διατάξεις άρθρων 3 (παρ. 1 και 5), 8, 9, 10 (παρ. 2), 11 (παρ. 1 και 3), 12 (παρ. 4 και 5), 13, 28 (παρ. 5 και 6), 31, 35 (παρ. 4), 36 (παρ. 2 και 3), 37 (3, και 4 και 5), 42, 44, 47 (παρ. 1), 51, 54 του ν. 5167/2024 (Α' 207) , ως ακολούθως:

**Άρθρο 3 «Συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε. από την εταιρεία ΟΣΕ Α.Ε.» (παρ. 1 και 5)**

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του κοινοποιούμενου νόμου, η εταιρεία ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε. συγχωνεύεται με την εταιρεία ΟΣΕ Α.Ε., μέσω της απορρόφησής της, σύμφωνα με τον. 4601/2019 (Α' 44) για τους εταιρικούς μετασχηματισμούς και την εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ και το Μέρος Δ' του ν. 5162/2024 (Α' 198), περί φορολογικών κινήτρων μετασχηματισμών.

Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 3 του κοινοποιούμενου νόμου κατά παρέκκλιση από κάθε αντίθετη διάταξη, η συγχώνευση αυτού του άρθρου απαλλάσσεται από οποιονδήποτε φόρο ή τέλος υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων. Αν προκύψει υπεραξία από τη συγχώνευση, απαλλάσσεται από φόρο εισοδήματος.

### **Άρθρο 8 «Λειτουργία και εποπτεία εταιρείας Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε.»**

Σύμφωνα με το άρθρο 8 του κοινοποιούμενου νόμου στην εταιρεία Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε. εφαρμόζονται: α) το άρθρο 40, περί λειτουργίας και εποπτείας, η παρ. 2 του άρθρου 43, περί της διοικητικής ενίσχυσης και το άρθρο 48, περί επιχειρησιακού και στρατηγικού σχεδίου, ετήσιου προϋπολογισμού και ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του ν. 4974/2022 (Α' 185) που ισχύουν για τις εταιρείες ΟΣΕ Α.Ε. και ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε., β) το άρθρο 1, περί αρμοδιοτήτων της εταιρείας ΟΣΕ Α.Ε., η παρ. 2 του άρθρου 3, περί κυριότητας σιδηροδρομικής υποδομής και η παρ. 3 του άρθρου 7, περί συμμετοχής τρίτων στην ανάπτυξη και εκμετάλλευση της σιδηροδρομικής υποδομής του ν. 2671/1998 (Α' 289), και το άρθρο 4 του ν. 3891/2010 (Α' 188), περί αρμοδιοτήτων της εταιρείας ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε., και γ) η παρ. 17 του άρθρου 5 του ν. 2229/1994 (Α' 138), περί απαλλαγών από τέλη, φόρους, εισφορές, δικαιώματα και κρατήσεις.

### **Άρθρο 9 «Μεταφορά δραστηριότητας διαχείρισης σιδηροδρομικού τροχαίου υλικού στην εταιρεία Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε.»**

Σύμφωνα με το άρθρο 9 του κοινοποιούμενου νόμου ορίζονται τα εξής:

«1. Μετά από τη συντέλεση της συγχώνευσης της εταιρείας ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε. από την εταιρεία ΟΣΕ Α.Ε., σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 3, η δραστηριότητα διαχείρισης του σιδηροδρομικού τροχαίου υλικού που έχει ανατεθεί στην εταιρεία ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., κατά την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 3891/2010 (Α' 188), περί μεταβίβασης τροχαίου υλικού, περιέρχεται στην εταιρεία Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε..

2. Η παρακολούθηση της δραστηριότητας διαχείρισης σιδηροδρομικού τροχαίου υλικού της εταιρείας Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε. ανατίθεται σε οργανικές μονάδες της με διοικητική και οικονομική αυτοτέλεια και η εταιρεία Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε. συντάσσει και δημοσιεύει οικονομικές καταστάσεις, στις οποίες περιλαμβάνονται διακριτές καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσης και ισολογισμοί για τη δραστηριότητα διαχείρισης της υποδομής και τη δραστηριότητα διαχείρισης του σιδηροδρομικού τροχαίου υλικού. Τα έσοδα της εταιρείας Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε. από τη διαχείριση του σιδηροδρομικού τροχαίου υλικού απαλλάσσονται από κάθε φόρο και τέλος, με την επιφύλαξη του Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης αξίας (ν. 5144/2024, Α' 162), και τηρούνται σε ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό που προορίζεται αποκλειστικά για τη χρηματοδότηση του προγράμματος διαχείρισης στόλου της παρ. 5 του άρθρου 8 του ν. 3891/2010 και τις εργασίες της παρ. 6 του άρθρου 8 του ν. 3891/2010, καθώς και εν γένει για τις δαπάνες που σχετίζονται με τη δραστηριότητα διαχείρισης του σιδηροδρομικού τροχαίου υλικού.

3. Από την ημερομηνία έναρξης ισχύος της υπουργικής απόφασης της παρ. 1 του άρθρου 10, η εταιρεία Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε. υπεισέρχεται αυτοδικαίως στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της εταιρείας ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ως διαχειρίστριας σιδηροδρομικού τροχαίου υλικού και στις οικείες συμβάσεις στις οποίες έχει συμβληθεί υπό την ιδιότητα αυτή. Η παράδοση και παραλαβή του σιδηροδρομικού τροχαίου υλικού μετά των παραρτημάτων και παρακολουθημάτων, καθώς και των κινητών πραγμάτων που συνεχονται με τη συντήρηση και την εν γένει λειτουργία αυτού, από την εταιρεία Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε. συντελείται στη νομική και πραγματική κατάσταση αυτού, ως έχει κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος της υπουργικής απόφασης της παρ. 1 του άρθρου 10 άνευ οποιασδήποτε ευθύνης παραδίδοντος και παραλαμβάνοντος για την κατάστασή του, χωρίς να αποκλείεται ευθύνη τρίτων.

4. Από την έναρξη ισχύος της υπουργικής απόφασης της παρ. 1 του άρθρου 10, το ειδικό αποθεματικό υποχρεώσεων της εταιρείας ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. προς το Ελληνικό Δημόσιο, που έχει σχηματιστεί, μετά από την αφαίρεση της διαχειριστικής αμοιβής της εταιρείας ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.,

σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 8 του ν. 3891/2010, περιέρχεται αυτοδικαίως στην εταιρεία Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε. με τα αντίστοιχα στοιχεία ενεργητικού.

5. Κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη, η περιέλευση στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. προς την εταιρεία Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε., καθώς και η υπεισέλευση της εταιρείας Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε. στις έννομες σχέσεις της εταιρείας ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., σύμφωνα με το παρόν, δεν υπόκεινται σε οποιονδήποτε φόρο συναλλαγής ή εισοδήματος ή άλλης φύσεως, τέλος ή δικαίωμα υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου, που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.»

#### **Άρθρο 10 «Εξουσιοδοτικές διατάξεις Μέρους Α'» (παρ. 2)**

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 10 του κοινοποιούμενου νόμου με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Υποδομών και Μεταφορών δύναται να εξειδικεύεται η διαδικασία απολογιστικού καταλογισμού της παρ. 5 του άρθρου 12.

#### **Άρθρο 11 «Τελικές διατάξεις Μέρους Α'» (παρ. 1 και 3)**

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 11 του κοινοποιούμενου νόμου μετά από την καταχώριση στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. της οριστικής σύμβασης συγχώνευσης μετά του κωδικοποιημένου καταστατικού της απορροφώσας εταιρείας, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά στην εταιρεία ΟΣΕ Α.Ε. ή στην εταιρεία ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε., νοείται η απορροφώσα εταιρεία υπό τη νέα της επωνυμία «Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε.».

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 11 του κοινοποιούμενου νόμου 3 όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά στην εταιρεία ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. υπό την ιδιότητά της ως διαχειρίστριας σιδηροδρομικού τροχαίου υλικού νοείται η εταιρεία Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε..

#### **Άρθρο 12 «Μεταβατικές διατάξεις Μέρους Α'» (παρ. 4 και 5)**

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 12 του κοινοποιούμενου νόμου οι δίκες ή άλλες διαδικασίες επίλυσης διαφορών που αφορούν στη δραστηριότητα διαχείρισης του σιδηροδρομικού τροχαίου υλικού και έχουν γεννηθεί ή αναφέρονται σε χρόνο προγενέστερο από την έναρξη ισχύος της κοινής υπουργικής απόφασης της παρ. 1 του άρθρου 10, συνεχίζονται από την εταιρεία ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ως μη δικαιούχο διάδικο, χωρίς να διακόπτονται βιαίως και να απαιτείται, για την έναρξη, τη συνέχιση ή την επανάληψή τους, οποιαδήποτε διατύπωση ή δήλωση εκ μέρους της τελευταίας.

Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 12 του κοινοποιούμενου νόμου μέχρι την περάτωση των διαδικασιών επίλυσης διαφορών της παρ. 4 του ίδιου άρθρου, το αφορολόγητο αποθεματικό της καθαρής θέσης της εταιρείας ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. που έχει σχηματιστεί με βάση τον ν. 3891/2010 (Α` 188), και κονδύλια αποτελεσμάτων που δεν έχουν αποθεματοποιηθεί κατά την έναρξη ισχύος της κοινής υπουργικής απόφασης της παρ. 1 του άρθρου 10 και αφορούν στα έσοδα από τη μίσθωση του σιδηροδρομικού τροχαίου υλικού μετά από την ολοκλήρωση της αποκρατικοποίησης της εταιρείας «HELLENIC TRAIN ANΩΝΥΜΗ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής ΤΡΑΙΝΟΣΕ Α.Ε.), παραμένουν ως κονδύλια χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.» μετά των αντίστοιχων στοιχείων ενεργητικού. Δαπάνες που αφορούν στη διαχείριση του σιδηροδρομικού τροχαίου υλικού και αναφέρονται σε χρόνο προγενέστερο από την έναρξη ισχύος της κοινής υπουργικής απόφασης της παρ. 1 του άρθρου 10 καλύπτονται από τα ανωτέρω κονδύλια.

Μετά από την περάτωση των εν λόγω διαδικασιών, με την έκδοση ανέκκλητων εκτελεστών δικαστικών ή διαιτητικών αποφάσεων και την αφαίρεση των σχετικών εξόδων και υποχρεώσεων από τη διαχείριση του σιδηροδρομικού τροχαίου υλικού, καθώς και την παρακράτηση από την

εταιρεία ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. αμοιβής διαχείρισης ίσης με δέκα τοις εκατό (10%) πλέον Φόρου Προστιθέμενης Αξίας επί του συνολικού ποσού δεδουλευμένων εσόδων από τη διαχείριση του σιδηροδρομικού τροχαίου υλικού για το χρονικό διάστημα μετά από την ολοκλήρωση της αποκρατικοποίησης της εταιρείας ΤΡΑΙΝΟΣΕ Α.Ε. και μέχρι την περιέλευση της διαχείρισης στην εταιρεία Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε., το υπόλοιπο ποσό περιέρχεται, μετά των αντίστοιχων στοιχείων ενεργητικού της εταιρείας ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. στην εταιρεία Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε., ως ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό από τη μεταφορά δραστηριότητας της παρ. 1 του άρθρου 9.

#### **Άρθρο 13 «Καταργούμενες διατάξεις Μέρους Α'»**

Σύμφωνα με το άρθρο 13 του κοινοποιούμενου νόμου από την έναρξη ισχύος αυτού καταργούνται: α) Τα άρθρα 38, περί μεταβίβασης μετοχών της εταιρείας ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε., 39, περί του αντικειμένου της μεταβίβασης, 44, περί των μετακινήσεων προσωπικού, 46, περί εταιρικής διακυβέρνησης της εταιρείας ΟΣΕ Α.Ε., 47, περί εταιρικής διακυβέρνησης της εταιρείας ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε. και 49, περί σύστασης επιτροπής παρακολούθησης του ν. 4974/2022 (Α` 185), και β) η παρ. 1 του άρθρου 43 του ν. 4974/2022, περί ενίσχυσης της διοικητικής δομής των εταιρειών ΟΣΕ Α.Ε. και ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε..

#### **Άρθρο 28 «Ειδικές ρυθμίσεις για την άμεση αποκατάσταση ζημιών σε κτίριο από τρομοκρατικές ενέργειες» (παρ. 5 και 6)**

Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 28 του κοινοποιούμενου νόμου στις επιχειρήσεις με εγκαταστάσεις (έδρα ή υποκατάστημα ή αποθήκη) στο κτίριο της παρ. 1, εφαρμόζονται αναλογικά: α) Το πρώτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 2256/1994 (Α' 196), περί αναστολής καταβολής και ρυθμίσεων ασφαλιστικών εισφορών, β) το άρθρο πέμπτο του ν. 2275/1994 (Α' 238), περί ρύθμισης χρεών πλημυροπαθών, και γ) το άρθρο 6Γ του ν. 4797/2021 (Α' 66), περί χορήγησης ενισχύσεων σε επιχειρήσεις και αγροτικές εκμεταλλεύσεις με οικονομικές απώλειες σε περιοχές που επλήγησαν από εκτεταμένες φυσικές καταστροφές. Σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 28 του κοινοποιούμενου νόμου η ισχύς των παρ. 4 και 5 αρχίζει από την 31η Οκτωβρίου 2024.

#### **Άρθρο 31 «Εξουσιοδοτικές διατάξεις Μέρους Γ'»**

Σύμφωνα με το άρθρο 31 του κοινοποιούμενου νόμου με κοινή απόφαση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού, κατόπιν εισήγησης της Κυβερνητικής Επιτροπής του άρθρου 13 του ν. 4797/2021 (Α` 66), προσδιορίζονται ειδικότερα ζητήματα ως προς το πεδίο εφαρμογής, τα στοιχεία και δικαιολογητικά που απαιτούνται, η χρονική περίοδος εφαρμογής των μέτρων και κάθε άλλη λεπτομέρεια που απαιτείται για την εφαρμογή των περ. α) και β) της παρ. 5 του άρθρου 28, περί ειδικών ρυθμίσεων για την άμεση αποκατάσταση ζημιών σε κτίριο από τρομοκρατικές ενέργειες.

#### **Άρθρο 35 «Παράταση προθεσμιών» (παρ. 4 εδαφ. α' και γ')**

Σύμφωνα με την παρ. 4 περ. α του άρθρου 35 του κοινοποιούμενου νόμου παρατείνεται έως 31/12/2026 η προθεσμία της εξαίρεσης από την υποχρέωση προσκόμισης αποδεικτικού ενημερότητας του άρθρου 12 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 5104/2024, Α` 58) της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε.» (Ε.Α.Β. Α.Ε.). Με την περ. γ' της παρ. 4 του άρθρου 35, η προθεσμία του δεύτερου εδαφίου της περ. α` της παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 4244/2014 (Α` 60) περί του ποσοστού των πάσης φύσεως απαιτήσεων της εταιρείας

«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε.» (Ε.Α.Β. Α.Ε.) που δύναται να παρακρατείται από το Ελληνικό Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία παρατείνεται μέχρι την 31η.12.2026.

**Άρθρο 36 «Παρατάσεις ισχύος ρυθμίσεων Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» (παρ. 2 και 3)**

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 36 του κοινοποιούμενου νόμου οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 40 του ν. 4850/2021 (Α' 208), περί της εφαρμογής της υπ' αρ. 8235082350/3809/24.12.2019 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Υποδομών και Μεταφορών (Β' 4948), σχετικά με τα οχήματα ιστορικού ενδιαφέροντος, παρατείνονται από τη λήξη τους, έως την 31η Δεκεμβρίου 2026.

Σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 36 του κοινοποιούμενου νόμου η προθεσμία της περ. β' της παρ. 3 του άρθρου 70 του ν. 4530/2018 (Α' 59), περί της τοποθέτησης δεξαμενών αποθήκευσης καυσίμων αποκλειστικά για τον εφοδιασμό των ιδιόκτητων ή μισθωμένων λεωφορείων στους χώρους στέγασης ή στάθμευσης και συντήρησης των λεωφορείων των ΚΤΕΛ Α.Ε. και τους χώρους στέγασης ή στάθμευσης και συντήρησης των τουριστικών λεωφορείων, παρατείνεται μέχρι την 31η Μαρτίου 2025 τηρουμένων των όρων περιβαλλοντικής αδειοδότησης, που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

**Άρθρο 37 «Παρατάσεις ισχύος άλλων ρυθμίσεων» (παρ. 3, 4 και 5)**

Σύμφωνα με την περ. α της παρ. 3 του άρθρου 37 του κοινοποιούμενου νόμου οι απαλλαγές της παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 4223/2013 (Α' 287), περί απαλλαγών από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (Ε.Ν.Φ.Ι.Α.) των πυρόπληκτων, ισχύουν και για το έτος 2025.

Σύμφωνα με την περ. β της παρ. 3 του άρθρου 37 του κοινοποιούμενου νόμου η προθεσμία του άρθρου 84 του ν. 4916/2022 (Α' 65), περί της αναστολής πλειστηριασμών πυρόπληκτων, παρατείνεται μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025.

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 37 του κοινοποιούμενου νόμου η προθεσμία του πρώτου και δευτέρου εδαφίου της παρ. 6 του άρθρου 16 του ν. 4714/2020 (Α' 148), περί της εξέτασης των αιτήσεων εξώδικης επίλυσης από την Επιτροπή Εξώδικης Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών μέχρι την 31η Οκτωβρίου 2024, παρατείνεται έως την 31η Μαρτίου 2025 και η προθεσμία του πρώτου εδαφίου της παρ. 6 του ίδιου άρθρου, περί της έκδοσης των πρακτικών μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2024, παρατείνεται από τη λήξη της έως την 31η Μαΐου 2025.

Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 37 του κοινοποιούμενου νόμου η προθεσμία των περ. α) και β) της παρ. 1 του άρθρου 68 του ν. 5113/2024 (Α' 96), περί υποβολής Δηλώσεων Περιουσιακής Κατάστασης και Οικονομικών Συμφερόντων μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2024, παρατείνεται έως την 28η Φεβρουαρίου 2025.

**Άρθρο 42 «Περιβαλλοντικό τέλος -Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 5 ν. 4710/2020»**

Σύμφωνα με το άρθρο 42 τροποποιείται η παρ. 3 του άρθρου 5 ν. 4710/2020 και διαμορφώνεται ως εξής: «3. Το περιβαλλοντικό τέλος καταβάλλεται άπαξ και υπό την προϋπόθεση ότι υφίσταται υποχρέωση καταβολής τέλους ταξινόμησης. Ως προς τον χρόνο γένεσης της υποχρέωσης καταβολής του περιβαλλοντικού τέλους, καθώς και τον χρόνο που αυτό καθίσταται απαιτητό για τα οχήματα των παρ. 1 και 2, ισχύουν αναλογικά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 128 του ν. 2960/2001 (Α' 265) για το τέλος ταξινόμησης. Τα έσοδα από το περιβαλλοντικό τέλος αποτελούν έσοδο υπέρ τρίτων, το οποίο εισπράττεται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και στη συνέχεια πιστώνεται υπέρ του Λογαριασμού Ειδικού Σκοπού στην Τράπεζα της Ελλάδος για τη χρηματοδότηση έργων και δράσεων του άρθρου 1 της

υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔΑ/33377/732/3.4.2020 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (B` 1451), όπως εκάστοτε ισχύει, σύμφωνα με τη διαδικασία της παρ. 2 του άρθρου 2 της ανωτέρω απόφασης. Για την πλήρη ή μερική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του περιβαλλοντικού τέλους των παρ. 1 και 2 του παρόντος ισχύουν αναλογικά όσα προβλέπονται για τα τέλη ταξινόμησης.»

**Άρθρο 44 Αναστολή ορίου ηλικίας απόσυρσης των Επιβατηγών Δημόσιας Χρήσης οχημάτων ΤΑΞΙ και Ειδικής Μίσθωσης, με έδρα περιοχές που έχουν τεθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας - Τροποποίηση παρ. 5 άρθρου 89 και παρ. 5 άρθρου 92 ν. 4070/2012»**  
Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 44 του κοινοποιούμενου νόμου στην παρ. 5 του άρθρου 89 του ν. 4070/2012 (Α' 82), περί χαρακτηριστικών αυτοκινήτων Ε.Δ.Χ. ΤΑΞΙ, οργάνων και εξαρτημάτων, εξωτερικών ενδείξεων, αντικατάστασης Ε.Δ.Χ. αυτοκινήτων ΤΑΞΙ και διαφήμισης, προστίθεται περ. ε' ως εξής: «ε. Οι προθεσμίες των περ. α' και β' για το όριο ηλικίας απόσυρσης από την κυκλοφορία των (Ε.Δ.Χ.) - ΤΑΞΙ αυτοκινήτων που έχουν έδρα σε περιοχές που έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας σύμφωνα με τον ν. 4662/2020 (Α' 27), αναστέλλονται για είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την ημερομηνία που κηρύχθηκε η κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας.»

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 44 του κοινοποιούμενου νόμου στην παρ. 5 του άρθρου 92 του ν. 4070/2012, περί χαρακτηριστικών Ε.Δ.Χ. αυτοκινήτων ΕΙΔΜΙΣΘ, οργάνων και εξαρτημάτων, εξωτερικών ενδείξεων, αντικατάστασης Ε.Δ.Χ. αυτοκινήτων ΕΙΔΜΙΣΘ και διαφήμισης, προστίθεται περ. ε' ως εξής: «ε. Οι προθεσμίες των περ. α' και β' για το όριο ηλικίας απόσυρσης από την κυκλοφορία των Ε.Δ.Χ. αυτοκινήτων ΕΙΔΜΙΣΘ που έχουν έδρα διοικητικές μονάδες σε περιοχές που έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας σύμφωνα με τον ν. 4662/2020 (Α' 27), αναστέλλονται για είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την ημερομηνία που κηρύχθηκε η κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας.»

**Άρθρο 47 «Επιδότηση οφειλών των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης και Αποχέτευσης προς παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας» (παρ.1)**

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 47 του κοινοποιούμενου νόμου από τα έσοδα του ειδικού λογαριασμού της παρ. 1 του άρθρου εξηκοστού πρώτου του ν. 4839/2021 (Α' 236) με την ονομασία «Ταμείο Ενεργειακής Μετάβασης» επιδοτείται, κατά το ποσοστό των παρ. 2 και 3, μέρος των οφειλών των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης και Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.), οι οποίες έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες έως την 31η Οκτωβρίου 2024 προς τους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας. Για την επιδότηση της παρούσας λαμβάνονται υπόψη τα ταμειακά διαθέσιμα των Δ.Ε.Υ.Α. που μπορούν να διατεθούν για την αποπληρωμή των ληξιπρόθεσμων οφειλών τους προς τους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας, που διαπιστώνονται με έκθεση απογραφής, η οποία συντάσσεται από ορκωτό ελεγκτή - λογιστή, σε κάθε Δ.Ε.Υ.Α. του ίδιου άρθρου με ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας. Η συνολική επιδότηση ανέρχεται έως το ποσό των διακοσίων εκατομμυρίων (200.000.000) ευρώ. Το ποσό του προηγούμενου εδαφίου μεταφέρεται έως την 31η Δεκεμβρίου 2024 σε λογαριασμούς των παρόχων ηλεκτρικής ενέργειας σε πιστωτικά ιδρύματα, που υποδεικνύονται από αυτούς στην εταιρεία με την επωνυμία «Διαχειριστής Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εγγυήσεων Προέλευσης Ανώνυμη Εταιρεία» (Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π. Α.Ε.), που διαχειρίζεται τον ειδικό λογαριασμό «Ταμείο Ενεργειακής Μετάβασης». Σύμφωνα δε με το πέμπτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 47 του κοινοποιούμενου νόμου οι τραπεζικοί λογαριασμοί των παρόχων ηλεκτρικής ενέργειας σε πιστωτικά ιδρύματα που υποδεικνύονται από αυτούς στην εταιρεία με την επωνυμία



«Διαχειριστής Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εγγυήσεων Προέλευσης Ανώνυμη Εταιρεία» (Δ.Α.Π.Ε.Ε.Π. Α.Ε.), που διαχειρίζεται τον ειδικό λογαριασμό «Ταμείο Ενεργειακής Μετάβασης» δεν υπόκεινται σε καταδιωκτικά μέτρα και δεσμεύονται για τους σκοπούς εφαρμογής του άρθρου αυτού δυνάμει τριμερών συμβάσεων μεσεγγύησης που θα συναφθούν μεταξύ των εμπλεκόμενων πιστωτικών ιδρυμάτων, των παρόχων ηλεκτρικής ενέργειας και του Ελληνικού Δημοσίου, εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με όρους που καθορίζονται με την κοινή απόφαση της παρ. 6 του ιδίου άρθρου.

**Άρθρο 51 «Προσαύξηση κυρίου φόρου κτισμάτων πιστωτικών ιδρυμάτων και διαχειριστών και αγοραστών πιστώσεων -Προσθήκη Ενότητας ΣΤ' στο άρθρο 4 του ν. 4223/2013»**

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 51 του κοινοποιούμενου νόμου στο άρθρο 4 του ν. 4223/2013 (Α' 287), περί υπολογισμού του κυρίου φόρου, προστίθεται Ενότητα ΣΤ' ως εξής: «ΣΤ'. Προσαύξηση Κυρίου Φόρου Κτισμάτων Πιστωτικών Ιδρυμάτων και Διαχειριστών και Αγοραστών Πιστώσεων:

1. Ο κύριος φόρος για δικαιώματα επί κατοικιών ή διαμερισμάτων και μονοκατοικιών, όπως δηλώνονται υπό τους κωδικούς 1 και 2 στη στήλη 9 του εντύπου Ε9, σύμφωνα με την υπό στοιχεία Α.1035/22.3.2023 απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Τύπος και περιεχόμενο της δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9) φυσικών και νομικών προσώπων έτους 2023 και επόμενων ετών» (Β' 1831), όπως προσδιορίζεται με βάση την Ενότητα Α', προσαυξάνεται κατά εκατό τοις εκατό (100%), εφόσον ο υποκείμενος στον φόρο είναι πιστωτικό ίδρυμα ή αγοραστής ή διαχειριστής πιστώσεων, όπως αυτά ορίζονται στις περ. 1), 6) και 8) του άρθρου 4 του ν. 5072/2023 (Α' 198), ή συνδεδεμένο με αυτά νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα, κατά την έννοια της περ. ζ) του άρθρου 2 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Κ.Φ.Ε., ν. 4172/2013, Α'167).

Η προσαύξηση του προηγούμενου εδαφίου δεν υπολογίζεται, εάν το κτίσμα ήταν μισθωμένο για διάστημα τουλάχιστον έξι (6) μηνών εντός του έτους που προηγείται του έτους φορολογίας.

Τα έσοδα από την προσαύξηση του φόρου της παρούσας Ενότητας διατίθενται σε κοινωνικές δράσεις ενίσχυσης της στεγαστικής πολιτικής.

2. Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, η οποία εκδίδεται μετά από εισήγηση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, ρυθμίζεται κάθε ειδικότερο διαδικαστικό θέμα για την εφαρμογή της παρούσας Ενότητας. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας καθορίζονται οι δράσεις ενίσχυσης της στεγαστικής πολιτικής.»

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 51 του κοινοποιούμενου νόμου η παρ. 1 του ίδιου άρθρου εφαρμόζεται για τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων ετών 2026 έως 2028.

**Άρθρο 54 «Έναρξη ισχύος»**

Σύμφωνα με το άρθρο 54 του κοινοποιούμενου νόμου η ισχύς αυτού αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ήτοι από την 20<sup>η</sup>-12-2024, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στις επιμέρους διατάξεις του.

**Συνημμένα:** Απόσπασμα του ΦΕΚ Α' 207/20.12.2024 (ν. 5167/2024): άρθρα 3, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 28, 31, 35, 36, 37, 42, 44, 47, 51, 54.

**Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ ΑΑΔΕ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΙΤΣΙΛΗΣ**

## **ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ**

### **I. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ**

1. Αποδέκτες Πίνακα Γ'
2. Διεύθυνση Στρατηγικής Τεχνολογιών Πληροφορικής (με την παράκληση να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Α.Α.Δ.Ε.)
3. Διεύθυνση Επικοινωνίας
4. Ηλεκτρονική Βιβλιοθήκη ΑΑΔΕ

### **II. ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Γραφείο Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
2. Γραφείο Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
3. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Φορολογικής Πολιτικής
4. Αποδέκτες Πίνακα Α' (περ. 1, 4)
5. Αποδέκτες Πίνακα Β' (περ. 3)

### **III. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Γραφείο Διοικητή Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων
2. Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Φορολογίας
3. Διεύθυνση Νομικής Υποστήριξης της ΑΑΔΕ
4. Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου
5. Διεύθυνση Εφαρμογής Άμεσης Φορολογίας
6. Διεύθυνση Εφαρμογής Έμμεσης Φορολογίας
7. Διεύθυνση Διαδικασιών Εισπράξεων και Επιστροφών



# ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

20 Δεκεμβρίου 2024

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ

Αρ. Φύλλου 207

## **ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 5167**

**Αναδιάρθρωση σιδηροδρομικού τομέα και ενίσχυση ρυθμιστικών φορέων μεταφορών και άλλες διατάξεις.**

### **Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:  
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ  
ΜΕΡΟΣ Α'  
ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΟΣΕ Α.Ε. - ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε., ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΤΡΟΧΑΙΟΥ ΥΛΙΚΟΥ ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

- Άρθρο 1 Σκοπός
  - Άρθρο 2 Αντικείμενο
  - Άρθρο 3 Συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε. από την εταιρεία ΟΣΕ Α.Ε.
  - Άρθρο 4 Τροποποιήσεις Καταστατικού της εταιρείας ΟΣΕ Α.Ε. - Μετονομασία της εταιρείας ΟΣΕ Α.Ε. σε «Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε.»
  - Άρθρο 5 Έγκριση μεταβατικού οργανογράμματος
  - Άρθρο 6 Υποκατάσταση ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε.
  - Άρθρο 7 Εργασιακές σχέσεις
  - Άρθρο 8 Λειτουργία και εποπτεία εταιρείας Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε.
  - Άρθρο 9 Μεταφορά δραστηριότητας διαχείρισης σιδηροδρομικού τροχαίου υλικού στην εταιρεία Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε.
  - Άρθρο 10 Εξουσιοδοτικές διατάξεις Μέρους Α'
  - Άρθρο 11 Τελικές διατάξεις Μέρους Α'
  - Άρθρο 12 Μεταβατικές διατάξεις Μέρους Α'
  - Άρθρο 13 Καταργούμενες διατάξεις Μέρους Α'
- ΜΕΡΟΣ Β'  
ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ, ΑΡΧΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ, ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΩΝ ΑΤΥΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
- Άρθρο 14 Σκοπός
  - Άρθρο 15 Αντικείμενο

Άρθρο 16 Ενίσχυση Ρυθμιστικής Αρχής Σιδηροδρόμων - Τροποποίηση παρ. 1 και αντικατάσταση παρ. 2 άρθρου 30 ν. 3891/2010

Άρθρο 17 Επιθεωρητές και ελεγκτική διαδικασία - Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 26 ν. 4757/2020

Άρθρο 18 Δημιουργία Μητρώου Επιθεωρητών Αρχής Πολιτικής Αεροπορίας - Προσθήκη άρθρου 26Α στον ν. 4757/2020

Άρθρο 19 Κάλυψη αναγκών πυρόσβεσης και διάσωσης στα περιφερειακά αεροδρόμια διαχείρισης Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας

Άρθρο 20 Ενίσχυση περιφερειακών αερολιμένων με προσωπικό επιχειρησιακών κλάδων - Τροποποίηση παρ. 5 άρθρου 3 υποπαρ. Δ.9 παρ. Δ άρθρου 2 ν. 4336/2015

Άρθρο 21 Ενίσχυση της ανεξαρτησίας του Εθνικού Οργανισμού Διερεύνησης Αεροπορικών και Σιδηροδρομικών Ατυχημάτων και Ασφάλειας Μεταφορών - Τροποποίηση παρ. 4 άρθρου 3 ν. 5014/2023

Άρθρο 22 Υποστήριξη Εθνικού Οργανισμού Διερεύνησης Αεροπορικών και Σιδηροδρομικών Ατυχημάτων και Ασφάλειας Μεταφορών - Προσθήκη παρ. 6 και 7 στο άρθρο 9 του ν. 5014/2023

Άρθρο 23 Νέα οργανωτική δομή του Εθνικού Οργανισμού Διερεύνησης Αεροπορικών και Σιδηροδρομικών Ατυχημάτων και Ασφάλειας Μεταφορών - Αύξηση θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση παρ. 1 και 2 και προσθήκη παρ. 2Α στο άρθρο 10 του ν. 5014/2023

Άρθρο 24 Αποζημίωση προσωπικού Εθνικού Οργανισμού Διερεύνησης Αεροπορικών και Σιδηροδρομικών Ατυχημάτων και Ασφάλειας Μεταφορών - Τροποποίηση άρθρου 12 ν. 5014/2023

Άρθρο 25 Άνοιγμα λογαριασμού Εθνικού Οργανισμού Διερεύνησης Αεροπορικών και Σιδηροδρομικών Ατυχημάτων και Ασφάλειας Μεταφορών - Προσθήκη παρ. 7 και 8 στο άρθρο 13 του ν. 5014/2023

Άρθρο 26 Ποσά που αποδίδονται από τον Ευρωπαϊκό Οργανισμό για την Ασφάλεια της Αεροναυτιλίας για χρηματοδότηση της ασφάλειας μεταφορών και της διερεύνησης αεροπορικών ατυχημάτων - Τροποποίηση περ. δ) παρ. 3 άρθρου 65 ν. 4427/2016

Άρθρο 27 Εξουσιοδοτικές διατάξεις Μέρους Β'

**ΜΕΡΟΣ Γ'**  
**ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - ΜΕΤΡΟ ΑΠΟΤΑΚΑΣΤΑΣΗΣ ΖΗΜΙΩΝ**

Άρθρο 28 Ειδικές ρυθμίσεις για την άμεση αποκατάσταση ζημιών σε κτίριο από τρομοκρατικές ενέργειες

Άρθρο 29 Στελέχωση έκτακτων επιτροπών και ομάδων επεξεργασίας Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας - Προσθήκη παρ. 7 στο άρθρο 15 του π.δ. 27 Νοεμβρίου/14 Δεκεμβρίου 1926

Άρθρο 30 Προϋποθέσεις ανάληψης έργου - Τροποποίηση περ. η' παρ. 20 άρθρου 118 ν. 4472/2017

Άρθρο 31 Εξουσιοδοτικές διατάξεις Μέρους Γ'

Άρθρο 32 Καταργούμενες διατάξεις Μέρους Γ' ΜΕΡΟΣ Δ'

**ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Άρθρο 33 Παράταση συμβάσεων μίσθωσης

Άρθρο 34 Παράταση ρυθμίσεων προσωπικού

Άρθρο 35 Παράταση προθεσμιών

Άρθρο 36 Παρατάσεις ισχύος ρυθμίσεων Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών

Άρθρο 37 Παρατάσεις ισχύος άλλων ρυθμίσεων

Άρθρο 38 Παράταση της αναπροσαρμογής των συντάξιμων αποδοχών, των ασφαλιστέων αποδοχών και των ποσών των ασφαλιστικών κατηγοριών βάσει της ετήσιας μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή

Άρθρο 39 Παράταση χρόνου παραμονής στην υπηρεσία ιατρών και οδοντιάτρων κλάδου Εθνικού Συστήματος Υγείας - Αντικατάσταση παρ. 1 άρθρου 6 ν. 5161/2024

Άρθρο 40 Πρακτική άσκηση στο πλαίσιο δράσεων του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0»

Άρθρο 41 Μεταβατικές διατάξεις για τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό - Εξουσιοδοτική διάταξη

Άρθρο 42 Περιβαλλοντικό τέλος - Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 5 ν. 4710/2020

Άρθρο 43 Κατασκευή νέου λιμένα Θήρας - Τροποποίηση παρ. 6 άρθρου 5 π.δ. 82/2023

Άρθρο 44 Αναστολή ορίου ηλικίας απόσυρσης των Επιβατηγών Δημόσιας Χρήσης οχημάτων ΤΑΞΙ και Ειδικής Μίσθωσης, με έδρα περιοχές που έχουν τεθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας - Τροποποίηση παρ. 5 άρθρου 89 και παρ. 5 άρθρου 92 ν. 4070/2012

Άρθρο 45 Δημιουργία Ειδικού Μητρώου μηχανικών ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

Άρθρο 46 Ρύθμιση θεμάτων λιμενικών υποδομών - Τροποποίηση άρθρου δέκατου ένατου ν. 2932/2001

Άρθρο 47 Επιδότηση οφειλών των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης και Αποχέτευσης προς παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας

Άρθρο 48 Περιορισμός των προμηθειών και λοιπών χρεώσεων των παρόχων υπηρεσιών πληρωμών

Άρθρο 49 Ενίσχυση του ανταγωνισμού στο χρηματοπιστωτικό σύστημα - Αντικατάσταση παρ. 4 άρθρου 153 ν. 4261/2014

Άρθρο 50 Ανώτατο όριο προμήθειας σε συναλλαγές έως είκοσι ευρώ (20) που διενεργούνται με χρεωστικές,

πιστωτικές και προπληρωμένες κάρτες ιδιωτών - Τροποποίηση παρ. 1 άρθρου 64 ν. 5108/2024

Άρθρο 51 Προσαύξηση κυρίου φόρου κτισμάτων πιστωτικών ιδρυμάτων και διαχειριστών και αγοραστών πιστώσεων - Προσθήκη Ενότητας ΣΤ' στο άρθρο 4 του ν. 4223/2013

Άρθρο 52 Απαλλαγή από τη συμμετοχή στη φαρμακευτική δαπάνη προσώπων που θα δικαιούνταν την παροχή του Επιδόματος Κοινωνικής Αλληλεγγύης Συνταξιούχων εάν είχαν καταστεί συνταξιούχοι κατά το τελευταίο έτος καταβολής του - Προσθήκη παρ. 1Α στο άρθρο δεύτερο του ν. 4655/2020

Άρθρο 53 Επίδομα ιδιαίτερων συνθηκών εργασίας και επικινδυνότητας - Τροποποίηση της περ. Β' άρθρου 127 ν. 4472/2017

**ΜΕΡΟΣ Ε'**

**ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ**

Άρθρο 54 Έναρξη ισχύος ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α' Άρθρου 3

**ΜΕΡΟΣ Α'**  
**ΕΤΑΙΡΙΚΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΟΣΕ Α.Ε. - ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε., ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΤΡΟΧΑΙΟΥ ΥΛΙΚΟΥ ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.**

**Άρθρο 1**

**Σκοπός**

Σκοπός του παρόντος μέρους είναι η βελτίωση της λειτουργίας του σιδηροδρομικού τομέα, η ενίσχυση της εποπτείας του και η παροχή οικονομικότερων και ποιοτικότερων υπηρεσιών στο κοινό.

**Άρθρο 2**

**Αντικείμενο**

Αντικείμενο του παρόντος Μέρους είναι:

α) Η αναδιάρθρωση του σιδηροδρομικού τομέα μέσω της απορρόφησης της θυγατρικής εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΓΑ ΟΣΕ Ανώνυμη Εταιρεία» (εφεξής ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε.) από τη μητρική της εταιρεία με την επωνυμία «Οργανισμός Σιδηροδρόμων Ελλάδος Ανώνυμη Εταιρεία» (εφεξής ΟΣΕ Α.Ε.), της ενοποίησης στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και των δραστηριοτήτων των συγχωνευόμενων εταιρειών σε μια ενοποιημένη οντότητα, και

β) η μεταφορά της δραστηριότητας διαχείρισης του σιδηροδρομικού τροχαίου υλικού από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΓΑΙΑΟΣΕ Ανώνυμη Εταιρεία Αστικών Ακινήτων, Κτηματικών, Οικοδομικών, Τουριστικών και Συναφών Επιχειρήσεων» (εφεξής ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.) στην απορροφώσα εταιρεία.

**Άρθρο 3**

**Συγχώνευση με απορρόφηση της εταιρείας ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε. από την εταιρεία ΟΣΕ Α.Ε.**

1. Η εταιρεία ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε. συγχωνεύεται με την εταιρεία ΟΣΕ Α.Ε., μέσω της απορρόφησης της, σύμφωνα με τον ν. 4601/2019 (Α' 44) για τους εταιρικούς μετασχηματισμούς και την εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ και το Μέρος Δ'



του ν. 5162/2024 (Α' 198), περί φορολογικών κινήτρων μετασχηματισμών.

2. Τα Διοικητικά Συμβούλια (Δ.Σ.) των συγχωνευόμενων εταιρειών καταρτίζουν και εγκρίνουν σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης, με περιεχόμενο σύμφωνα με το Παράρτημα Α', το οποίο δημοσιεύεται στον διαδικτυακό τόπο του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) για κάθε μία από τις συγχωνευόμενες εταιρείες.

3. Μετά τη δημοσίευση του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., τα Δ.Σ. των συγχωνευόμενων εταιρειών θέτουν προς έγκριση το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης προς τις Γενικές Συνελεύσεις τους. Οι Γενικές Συνελεύσεις (Γ.Σ.) των συγχωνευόμενων εταιρειών συγκαλούνται για να εγκρίνουν το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης μετά από τη δημοσίευσή του. Η Γ.Σ. της απορροφώσας εταιρείας που συγκαλείται κατά το προηγούμενο εδάφιο λαμβάνει ταυτόχρονα απόφαση τροποποίησης του καταστατικού της για τη μεταβολή της εταιρικής επωνυμίας της και τη διεύρυνση του σκοπού της, σύμφωνα με το άρθρο 4 του παρόντος και εκλέγει νέο Δ.Σ. της απορροφώσας εταιρείας, ορίζοντας μεταξύ των μελών του, μεταβατικό Πρόεδρο, Αντιπρόεδρο, Διευθύνοντα Σύμβουλο ή/και Εντεταλμένο Σύμβουλο, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 10 του ν. 5062/2023 (Α' 183).

4. Μετά από την έγκριση της συγχώνευσης από τις Γενικές Συνελεύσεις των συγχωνευόμενων εταιρειών, οι εκπρόσωποι των εταιρειών καταρτίζουν την οριστική σύμβαση συγχώνευσης. Η συγχώνευση συντελείται με μόνη την καταχώριση της οριστικής σύμβασης συγχώνευσης και του κωδικοποιημένου καταστατικού της απορροφώσας εταιρείας στον ηλεκτρονικό φάκελο της απορροφώσας εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ.. Κατά παρέκκλιση:

α) της περ. γ) της παρ. 1 του άρθρου 11 του ν. 4601/2019, περί διαθεσιμότητας των εγγράφων για εξέταση από τους μετόχους ή τους εταίρους, και της παρ. 9 του άρθρου 17 του ν. 4548/2018 (Α' 104), περί εισφορών σε είδος και αποτίμησης αυτών, η λογιστική κατάσταση συντάσσεται με ημερομηνία αναφοράς την 30ή Σεπτεμβρίου 2024,

β) της παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 4601/2019, περί δημοσίευσης του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης, οι Γενικές Συνελεύσεις των συγχωνευόμενων εταιρειών που συγκαλούνται για τη λήψη απόφασης για το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης συνεδριάζουν μετά από τη δημοσίευση του σχεδίου σύμβασης συγχώνευσης στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., και

γ) της παρ. 2 του άρθρου 15 του ν. 4601/2019, περί του τύπου της σύμβασης συγχώνευσης, η σύμβαση συγχώνευσης με το κωδικοποιημένο καταστατικό της απορροφώσας εταιρείας με τις τροποποιήσεις που θα αποφασιστούν, περιβάλλονται τον τύπο του ιδιωτικού εγγράφου.

5. Κατά παρέκκλιση από κάθε αντίθετη διάταξη, η συγχώνευση του παρόντος άρθρου απαλλάσσεται από οποιονδήποτε φόρο ή τέλος υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων. Αν προκύψει υπεραξία από τη συγχώνευση, απαλλάσσεται από φόρο εισοδήματος.

#### Άρθρο 4

##### Τροποποιήσεις Καταστατικού της εταιρείας ΟΣΕ Α.Ε. - Μετονομασία της εταιρείας ΟΣΕ Α.Ε. σε «Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε.»

Με τη συντέλεση της συγχώνευσης του άρθρου 3, η ΟΣΕ Α.Ε. μετονομάζεται σε «Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» (εφεξής Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε.) και ο εταιρικός σκοπός της διευρύνεται, προκειμένου να περιλαμβάνει τις δραστηριότητες της απορροφώμενης εταιρείας.

#### Άρθρο 5

##### Έγκριση μεταβατικού οργανογράμματος

Αμέσως μετά τη συγκρότησή του σε σώμα, το Δ.Σ. της απορροφώσας εταιρείας, που εκλέγεται σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 3, εγκρίνει το μεταβατικό οργανόγραμμα για τη λειτουργία της έως και την κατάρτιση Εσωτερικού Κανονισμού Λειτουργίας της εταιρείας Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε. σύμφωνα με το άρθρο 14 του ν. 4972/2022 (Α' 181), περί κανονισμού λειτουργίας.

#### Άρθρο 6

##### Υποκατάσταση ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε.

Η εταιρεία Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε. υποκαθίσταται αυτοδικαίως στη θέση της απορροφώμενης εταιρείας ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε. σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από συμβάσεις έργων, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, στις διακηρύξεις, προκηρύξεις ή προσκλήσεις για την ανάθεση των ανωτέρω δημοσίων συμβάσεων, σε εγγυητικές επιστολές που έχουν εκδοθεί, καθώς και ως δικαιούχος κονδυλίων που προέρχονται από τον προϋπολογισμό της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

#### Άρθρο 7

##### Εργασιακές σχέσεις

Με τη συντέλεση της συγχώνευσης της εταιρείας ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε. από την εταιρεία ΟΣΕ Α.Ε.:

α) Το πάσης φύσεως προσωπικό, που υπηρετεί κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος στην απορροφώμενη εταιρεία, καθώς και οι δικηγόροι που υπηρετούν με οποιαδήποτε έννομη σχέση σε αυτήν, καθίστανται αυτοδικαίως προσωπικό της απορροφώσας εταιρείας, στην οποία μεταφέρονται και παρέχουν τις υπηρεσίες τους με την ίδια σχέση εργασίας. Οι θέσεις του μεταφερόμενου προσωπικού και των δικηγόρων προβλέπονται στον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας της απορροφώσας εταιρείας, ο οποίος καταρτίζεται σύμφωνα με το άρθρο 14 του ν. 4972/2022 (Α' 181), περί κανονισμού λειτουργίας. Στις θέσεις αυτές κατατάσσεται το ανωτέρω προσωπικό, με διαπιστωτική πράξη του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Ο συνολικός χρόνος υπηρεσίας του μεταφερόμενου προσωπικού, που έχει διανυθεί στους φορείς προέλευσης και ο χρόνος που αναγνωρίστηκε ως χρόνος υπηρεσίας, θεωρείται χρόνος πραγματικής υπηρεσίας για τα θέματα βαθμολογικής και μισθολογικής εξέλιξης και για κάθε άλλη συνέπεια,

β) μεταβιβάζεται στην απορροφώσα εταιρεία το σύνολο των υφιστάμενων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που

είχε η απορροφώμενη εταιρεία ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε. από τις συμβάσεις και τις σχέσεις εργασίας με το προσωπικό της, και γ) το προσωπικό της απορροφώμενης εταιρείας ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε. που κατέχει θέσεις ευθύνης τοποθετείται στην απορροφώσα εταιρεία Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε. σε αντιστοιχη κενή θέση, εφόσον υφίσταται.

**Άρθρο 8**  
**Λειτουργία και εποπτεία εταιρείας**  
**Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε.**

Στην εταιρεία Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε. εφαρμόζονται:

α) το άρθρο 40, περί λειτουργίας και εποπτείας, η παρ. 2 του άρθρου 43, περί της διοικητικής ενίσχυσης και το άρθρο 48, περί επιχειρησιακού και στρατηγικού σχεδίου, ετήσιου προϋπολογισμού και ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του ν. 4974/2022 (Α' 185) που ισχύουν για τις εταιρείες ΟΣΕ Α.Ε. και ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε.,

β) το άρθρο 1, περί αρμοδιοτήτων της εταιρείας ΟΣΕ Α.Ε., η παρ. 2 του άρθρου 3, περί κυριότητας σιδηροδρομικής υποδομής και η παρ. 3 του άρθρου 7, περί συμμετοχής τρίτων στην ανάπτυξη και εκμετάλλευση της σιδηροδρομικής υποδομής του ν. 2671/1998 (Α' 289), και το άρθρο 4 του ν. 3891/2010 (Α' 188), περί αρμοδιοτήτων της εταιρείας ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε., και

γ) η παρ. 17 του άρθρου 5 του ν. 2229/1994 (Α' 138), περί απαλλαγών από τέλη, φόρους, εισφορές, δικαιώματα και κρατήσεις.

**Άρθρο 9**  
**Μεταφορά δραστηριότητας διαχείρισης**  
**σιδηροδρομικού τροχαίου υλικού**  
**στην εταιρεία Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε.**

1. Μετά από τη συντέλεση της συγχώνευσης της εταιρείας ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε. από την εταιρεία ΟΣΕ Α.Ε., σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 3, η δραστηριότητα διαχείρισης του σιδηροδρομικού τροχαίου υλικού που έχει ανατεθεί στην εταιρεία ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., κατά την παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 3891/2010 (Α' 188), περί μεταβίβασης τροχαίου υλικού, περιέρχεται στην εταιρεία Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε..

2. Η παρακολούθηση της δραστηριότητας διαχείρισης σιδηροδρομικού τροχαίου υλικού της εταιρείας Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε. ανατίθεται σε οργανικές μονάδες της με διοικητική και οικονομική αυτοτέλεια και η εταιρεία Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε. συντάσσει και δημοσιεύει οικονομικές καταστάσεις, στις οποίες περιλαμβάνονται διακριτές καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσης και ισολογισμοί για τη δραστηριότητα διαχείρισης της υποδομής και τη δραστηριότητα διαχείρισης του σιδηροδρομικού τροχαίου υλικού. Τα έσοδα της εταιρείας Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε. από τη διαχείριση του σιδηροδρομικού τροχαίου υλικού απαλλάσσονται από κάθε φόρο και τέλος, με την επιφύλαξη του Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης αξίας (ν. 5144/2024, Α' 162), και τηρούνται σε ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό που προορίζεται αποκλειστικά για τη χρηματοδότηση του προγράμματος διαχείρισης στόλου της παρ. 5 του άρθρου 8 του ν. 3891/2010 και τις εργασίες της παρ. 6 του άρθρου 8 του ν. 3891/2010, καθώς και εν γένει για τις

δαπάνες που σχετίζονται με τη δραστηριότητα διαχείρισης του σιδηροδρομικού τροχαίου υλικού.

3. Από την ημερομηνία έναρξης ισχύος της υπουργικής απόφασης της παρ. 1 του άρθρου 10, η εταιρεία Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε. υπεισέρχεται αυτοδικαίως στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της εταιρείας ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ως διαχειρίστριας σιδηροδρομικού τροχαίου υλικού και στις οικείες συμβάσεις στις οποίες έχει συμβληθεί υπό την ιδιότητα αυτή. Η παράδοση και παραλαβή του σιδηροδρομικού τροχαίου υλικού μετά των παραρτημάτων και παρακολουθημάτων, καθώς και των κινητών πραγμάτων που συνεχονται με τη συντήρηση και την εν γένει λειτουργία αυτού, από την εταιρεία Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε. συντελείται στη νομική και πραγματική κατάσταση αυτού, ως έχει κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος της υπουργικής απόφασης της παρ. 1 του άρθρου 10 άνευ οποιασδήποτε ευθύνης παραδίδοντος και παραλαμβάνοντος για την κατάστασή του, χωρίς να αποκλείεται ευθύνη τρίτων.

4. Από την έναρξη ισχύος της υπουργικής απόφασης της παρ. 1 του άρθρου 10, το ειδικό αποθεματικό υποχρεώσεων της εταιρείας ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. προς το Ελληνικό Δημόσιο, που έχει σχηματιστεί, μετά από την αφαίρεση της διαχειριστικής αμοιβής της εταιρείας ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 8 του ν. 3891/2010, περιέρχεται αυτοδικαίως στην εταιρεία Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε. με τα αντίστοιχα στοιχεία ενεργητικού.

5. Κατά παρέκκλιση από κάθε άλλη διάταξη, η περιέλευση στοιχείων ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. προς την εταιρεία Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε., καθώς και η υπεισέλευση της εταιρείας Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε. στις έννομες σχέσεις της εταιρείας ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., σύμφωνα με το παρόν, δεν υπόκεινται σε οποιονδήποτε φόρο συναλλαγής ή εισοδήματος ή άλλης φύσεως, τέλος ή δικαίωμα υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου, που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.

**Άρθρο 10**  
**Εξουσιοδοτικές διατάξεις Μέρους Α'**

1. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Υποδομών και Μεταφορών καθορίζονται οι ακριβείς όροι, οι προϋποθέσεις, η διαδικασία, ο χρόνος περιέλευσης της διαχείρισης, η διαδικασία και ο χρόνος ολοκλήρωσης της τεχνικής αξιολόγησης του τροχαίου υλικού που ακολουθεί την παράδοση και παραλαβή του σιδηροδρομικού τροχαίου υλικού, καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικό με τη μεταφορά της δραστηριότητας διαχείρισης του σιδηροδρομικού τροχαίου υλικού από την εταιρεία ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. προς την εταιρεία Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε..

2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Υποδομών και Μεταφορών δύναται να εξειδικεύεται η διαδικασία απολογιστικού καταλογισμού της παρ. 5 του άρθρου 12.

**Άρθρο 11**  
**Τελικές διατάξεις Μέρους Α'**

1. Μετά από την καταχώριση στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. της οριστικής σύμβασης συγχώνευσης μετά



του κωδικοποιημένου καταστατικού της απορροφώσας εταιρείας, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά στην εταιρεία ΟΣΕ Α.Ε. ή στην εταιρεία ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε., νοείται η απορροφώσα εταιρεία υπό τη νέα της επωνυμία «Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε.».

2. Εκκρεμείς διαδικασίες ορισμού διοίκησης κατά τα προβλεπόμενα στον ν. 5062/2023 (Α' 183) για τις εταιρείες ΟΣΕ Α.Ε. και ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε. παύουν αυτοδικαίως από την έναρξη ισχύος του παρόντος.

3. Όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά στην εταιρεία ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. υπό την ιδιότητά της ως διαχειρίστριας σιδηροδρομικού τροχαίου υλικού νοείται η εταιρεία Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε..

#### **Άρθρο 12** **Μεταβατικές διατάξεις Μέρους Α'**

1. Διαγωνισμοί, έργα ή μελέτες, που έχουν προκηρυχθεί ή συμβασιολογηθεί από την ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε. έως τη συντέλεση της συγχώνευσης σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 3, εκτελούνται και ολοκληρώνονται από την εταιρεία Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε. άνευ περαιτέρω διατυπώσεων.

2. Από τη συντέλεση της συγχώνευσης σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 3 και μέχρι την έκδοση κοινής υπουργικής απόφασης της παρ. 3β του άρθρου 180 και του άρθρου 199 του ν. 4412/2016 (Α' 147) για τον ορισμό αποφαινόμενων και γνωμοδοτούντων οργάνων της εταιρείας Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε., ως καθολικής διαδόχου της εταιρείας ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε., υπό τις ιδιότητές της ως αναθέτουσας αρχής και αναθέτονος φορέα κατά την έννοια της περ. 1 της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016, περί ορισμών, τα καθήκοντα και οι αρμοδιότητες της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας ασκούνται από τους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων Έργων και Μελετών της εταιρείας Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε., οι οποίοι δύνανται να αναθέτουν σε στελέχη τους αρμοδιότητες Διευθύνουσας Υπηρεσίας, σύμφωνα με το προσωρινό οργανόγραμμα που εγκρίνεται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 5 του παρόντος.

3. Ως προς τους μη μισθολογικούς όρους, η εταιρεία Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε. εξακολουθεί να τηρεί τη συλλογική σύμβαση εργασίας της απορροφώμενης εταιρείας έως τη λήξη αυτής.

4. Οι δίκες ή άλλες διαδικασίες επίλυσης διαφορών που αφορούν στη δραστηριότητα διαχείρισης του σιδηροδρομικού τροχαίου υλικού και έχουν γεννηθεί ή αναφέρονται σε χρόνο προγενέστερο από την έναρξη ισχύος της κοινής υπουργικής απόφασης της παρ. 1 του άρθρου 10, συνεχίζονται από την εταιρεία ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. ως μη δικαιούχο διάδικο, χωρίς να διακόπτονται βιαίως και να απαιτείται, για την έναρξη, τη συνέχιση ή την επανάληψή τους, οποιαδήποτε διατύπωση ή δήλωση εκ μέρους της τελευταίας.

5. Μέχρι την περάτωση των διαδικασιών επίλυσης διαφορών της παρ. 4 του παρόντος, το αφορολόγητο αποθεματικό της καθαρής θέσης της εταιρείας ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. που έχει σχηματιστεί με βάση τον ν. 3891/2010 (Α' 188), και κονδύλια αποτελεσμάτων που δεν έχουν

αποθεματοποιηθεί κατά την έναρξη ισχύος της κοινής υπουργικής απόφασης της παρ. 1 του άρθρου 10 και αφορούν στα έσοδα από τη μίσθωση του σιδηροδρομικού τροχαίου υλικού μετά από την ολοκλήρωση της αποκρατικοποίησης της εταιρείας «HELLENIC TRAIN ANONYMH ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής ΤΡΑΙΝΟΣΕ Α.Ε.), παραμένουν ως κονδύλια χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας «ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.» μετά των αντίστοιχων στοιχείων ενεργητικού. Δαπάνες που αφορούν στη διαχείριση του σιδηροδρομικού τροχαίου υλικού και αναφέρονται σε χρόνο προγενέστερο από την έναρξη ισχύος της κοινής υπουργικής απόφασης της παρ. 1 του άρθρου 10 καλύπτονται από τα ανωτέρω κονδύλια.

Μετά από την περάτωση των εν λόγω διαδικασιών, με την έκδοση ανέκκλητων εκτελεστών δικαστικών ή διαιτητικών αποφάσεων και την αφαίρεση των σχετικών εξόδων και υποχρεώσεων από τη διαχείριση του σιδηροδρομικού τροχαίου υλικού, καθώς και την παρακράτηση από την εταιρεία ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. αμοιβής διαχείρισης ίσης με δέκα τοις εκατό (10%) πλέον Φόρου Προστιθέμενης Αξίας επί του συνολικού ποσού δεδουλευμένων εσόδων από τη διαχείριση του σιδηροδρομικού τροχαίου υλικού για το χρονικό διάστημα μετά από την ολοκλήρωση της αποκρατικοποίησης της εταιρείας ΤΡΑΙΝΟΣΕ Α.Ε. και μέχρι την περιέλευση της διαχείρισης στην εταιρεία Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε., το υπόλοιπο ποσό περιέρχεται, μετά των αντίστοιχων στοιχείων ενεργητικού της εταιρείας ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. στην εταιρεία Σιδηρόδρομοι Ελλάδος Μ.Α.Ε., ως ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό από τη μεταφορά δραστηριότητας της παρ. 1 του άρθρου 9.

#### **Άρθρο 13** **Καταργούμενες διατάξεις Μέρους Α'**

Από την έναρξη ισχύος του παρόντος καταργούνται:  
α) Τα άρθρα 38, περί μεταβίβασης μετοχών της εταιρείας ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε., 39, περί του αντικείμενου της μεταβίβασης, 44, περί των μετακινήσεων προσωπικού, 46, περί εταιρικής διακυβέρνησης της εταιρείας ΟΣΕ Α.Ε., 47, περί εταιρικής διακυβέρνησης της εταιρείας ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε. και 49, περί σύστασης επιτροπής παρακολούθησης του ν. 4974/2022 (Α' 185), και

β) η παρ. 1 του άρθρου 43 του ν. 4974/2022, περί ενίσχυσης της διοικητικής δομής των εταιρειών ΟΣΕ Α.Ε. και ΕΡΓΟΣΕ Α.Ε..

#### **ΜΕΡΟΣ Β'** **ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΟΡΓΑΝΩΤΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ** **ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ,** **ΑΡΧΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ,** **ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΕΡΟΠΟΡΙΑΣ** **ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΔΙΕΡΕΥΝΗΣΗΣ** **ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΩΝ** **ΑΤΥΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

#### **Άρθρο 14** **Σκοπός**

Σκοπός του παρόντος μέρους είναι η βελτίωση της λειτουργίας των αρχών που ασκούν αρμοδιότητες σχετικά με την ασφάλεια των μεταφορών, δηλαδή της



από αναχωρούντες επιβάτες του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών «Ελευθέριος Βενιζέλος», προκειμένου το υπόψη ποσό να χρησιμοποιείται για κάθε είδους λειτουργική δαπάνη, πρόσθετες αμοιβές, αποζημιώσεις, μετακινήσεις, συμβάσεις, ειδικές συμφωνίες με εγχώριους, ευρωπαϊκούς και διεθνείς οργανισμούς, που συνδέονται με τις αρμοδιότητες του Ε.Ο.Δ.Α.Σ.Α.Α.Μ. Το ποσό του ως άνω λογαριασμού που δεν αναλώνεται στις 31 Δεκεμβρίου εκάστου έτους παραμένει στον ανωτέρω λογαριασμό.

8. Με κοινή απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών και του αρμόδιου για το Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων Υπουργού καθορίζονται οι διαδικασίες και κάθε άλλο θέμα σχετικό με τη λειτουργία του Ειδικού Λογαριασμού της παρ. 7.»

#### Άρθρο 26

**Ποσά που αποδίδονται από τον Ευρωπαϊκό Οργανισμό για την Ασφάλεια της Αεροναυτιλίας για χρηματοδότηση της ασφάλειας μεταφορών και της διερεύνησης αεροπορικών ατυχημάτων - Τροποποίηση περ. δ) παρ. 3 άρθρου 65 του ν. 4427/2016**

Στην περ. δ) της παρ. 3 του άρθρου 65 του ν. 4427/2016 (Α' 188), περί διαχείρισης των ποσών που αποδίδονται από τον Ευρωπαϊκό Οργανισμό για την Ασφάλεια της Αεροναυτιλίας (EUROCONTROL), μετά από τις λέξεις «ποσά σχετικά με έρευνα και διάσωση,» προστίθενται οι λέξεις «, καθώς και τη διερεύνηση αεροπορικών ατυχημάτων,» και η περ. δ) διαμορφώνεται ως εξής:

«δ. Μεταφέρονται τα απαιτούμενα ποσά στον Ευρωπαϊκό Οργανισμό για την Ασφάλεια της Αεροναυτιλίας (EUROCONTROL) ή άλλα ποσά, όπως ενδεικτικά, ποσά σχετικά με έρευνα και διάσωση, καθώς και τη διερεύνηση αεροπορικών ατυχημάτων, εφόσον αυτά εντάσσονται στις προβλέψεις του σχετικού κανονιστικού πλαισίου.»

#### Άρθρο 27

**Εξουσιοδοτικές διατάξεις Μέρους Β'**

Με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, μετά από αιτιολογημένο αίτημα της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας, σύμφωνα με το πέμπτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 39 του ν. 4765/2021 (Α' 6), περί προϋποθέσεων πρόσληψης προσωπικού με σχέση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου Χρόνου, καθορίζονται τα όρια ηλικίας για την πρόσληψη του προσωπικού, ανάλογα με τη φύση και τις ιδιαιτερότητες των καθηκόντων τους, καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή του άρθρου 19.

#### ΜΕΡΟΣ Γ'

**ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ - ΜΕΤΡΟ ΑΠΟΤΑΚΑΣΤΑΣΗΣ ΖΗΜΙΩΝ**

#### Άρθρο 28

**Ειδικές ρυθμίσεις για την άμεση αποκατάσταση ζημιών σε κτίριο από τρομοκρατικές ενέργειες**

1. Ανατίθεται στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος ο ορισμός πραγματογνώμονα για την πραγματοποίηση

αυτοψίας στο κτίριο επί της οδού Αρκαδίας 4 στους Αμπελοκήπους Αθηνών με ταχυδρομικό κώδικα 115 26, για την εκτίμηση:

α) Των ζημιών που έχουν επέλθει στο κτίριο συμπεριλαμβανομένων των στοιχείων κοινού ετοιμόρροπου ή επικινδύνως ετοιμόρροπου,

β) των σωστικών μέτρων και επεμβάσεων που απαιτούνται για την αποκατάσταση των ζημιών, και

γ) τη διαπίστωση αυθαίρετων κατασκευών που έχουν ανεγερθεί ή αλλαγών χρήσης που έχουν πραγματοποιηθεί σε αυτό πριν από την 28η Ιουλίου 2011.

2. Η έκθεση αυτοψίας του πραγματογνώμονα της παρ. 1 κοινοποιείται εντός δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση του παρόντος στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και τους ιδιοκτήτες του κτιρίου της παρ. 1. Αν διαπιστωθούν από την αυτοψία στοιχεία επικινδυνότητας για την ασφάλεια των νοικοίκων, διατάσσεται από τον Γενικό Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, η απομάκρυνση αυτών έως την αποκατάσταση της ασφάλειας του κτιρίου.

3. Για τις αυθαίρετες κατασκευές ή αλλαγές χρήσης που διαπιστώνονται στην έκθεση αυτοψίας της παρ. 2 δεν καταλογίζονται πρόστιμα ανέγερσης ή μη έγκαιρης κατεδάφισης, εφόσον πραγματοποιηθεί υπαγωγή εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της έκθεσης αυτοψίας στους ιδιοκτήτες. Αν δεν πραγματοποιηθεί η υπαγωγή εντός της ανωτέρω προθεσμίας, επιλαμβάνεται μικτό κλιμάκιο του άρθρου 271 του ν. 5037/2023 (Α' 78), περί σύστασης, συγκρότησης και λειτουργίας μικτών κλιμακίων ελέγχου, και επιβάλλονται οι κυρώσεις του άρθρου 271 Α του ίδιου νόμου, περί επιβολής κυρώσεων στις περιπτώσεις αυθαίρετων κατασκευών και αυθαίρετων αλλαγών χρήσεων που διαπιστώνονται από τα μικτά κλιμάκια ελέγχου.

4. Αρμόδια για την έκδοση των τυχόν οικοδομικών αδειών είναι η Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων (ΔΑΟΚΑ) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Η οικοδομική άδεια εκδίδεται εντός εξήντα (60) ημερών, από την υποβολή της αίτησης, υπό την προϋπόθεση της μη διαπίστωσης ελλείψεων ή λαθών κατά τον έλεγχο. Αν διαπιστωθούν ελλείψεις ή λάθη, ενημερώνεται ο αιτών και το χρονικό διάστημα από την ενημέρωση έως την υποβολή των στοιχείων συμπλήρωσης των ελλείψεων ή αντιμετώπισης των λαθών από τον μηχανικό δεν προσμετράται στην ανωτέρω προθεσμία.

5. Στις επιχειρήσεις με εγκαταστάσεις (έδρα ή υποκατάστημα ή αποθήκη) στο κτίριο της παρ. 1, εφαρμόζονται αναλογικά:

α) Το πρώτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 2256/1994 (Α' 196), περί αναστολής καταβολής και ρυθμίσεων ασφαλιστικών εισφορών,

β) το άρθρο πέμπτο του ν. 2275/1994 (Α' 238), περί ρύθμισης χρεών πλημυροπαθών, και

γ) το άρθρο 6Γ του ν. 4797/2021 (Α' 66), περί χορήγησης ενισχύσεων σε επιχειρήσεις και αγροτικές εκμεταλλεύσεις με οικονομικές απώλειες σε περιοχές που επλήγησαν από εκτεταμένες φυσικές καταστροφές.



6. Η ισχύς των παρ. 4 και 5 αρχίζει από την 31η Οκτωβρίου 2024.

#### Άρθρο 29

**Στελέχωση έκτακτων επιτροπών και ομάδων επεξεργασίας Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος - Προσθήκη παρ. 7 στο άρθρο 15 του π.δ. 27 Νοεμβρίου/14 Δεκεμβρίου 1926**

Στο άρθρο 15 του π.δ. της 27 Νοεμβρίου/14 Δεκεμβρίου 1926 (Α' 430), περί επιτροπών και ομάδων επεξεργασίας του ΤΕΕ, προστίθεται παρ. 7 ως εξής:

«7. Μέλη του ΤΕΕ που απασχολούνται σε φορείς του δημοσίου τομέα, όπως αυτός ορίζεται στην περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α' 143), επιτρέπεται να οριστούν ως μέλη των έκτακτων Επιτροπών ή ομάδων του παρόντος, εφόσον: α) η παρεχόμενη εργασία στο πλαίσιο της Επιτροπής ή της ομάδας πραγματοποιείται αποκλειστικά πέραν του νομίμου ωραρίου εργασίας τους, β) δεν παρεμποδίζεται η ομαλή εκτέλεση των καθηκόντων τους, και γ) οι έκτακτες Επιτροπές ή οι ομάδες εισηγούνται ή γνωμοδοτούν σχετικά με έργα του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Οι απασχολούμενοι του προηγούμενου εδαφίου έχουν υποχρέωση έγγραφης ενημέρωσης της Υπηρεσίας τους, σε περίπτωση που οριστούν να αναλάβουν σχετική δραστηριότητα, γνωστοποιώντας τα ακόλουθα στοιχεία: α) την απόφαση ορισμού τους, β) το ακριβές αντικείμενο, γ) τη χρονική διάρκεια και δ) τις ημέρες και ώρες απασχόλησής τους ανά εβδομάδα.»

#### Άρθρο 30

**Προϋποθέσεις ανάληψης έργου - Τροποποίηση περ. η' παρ. 20 άρθρου 118 του ν. 4472/2017**

Στην περ. η' της παρ. 20 του άρθρου 118 του ν. 4472/2017 (Α' 74), περί ηλεκτρονικού μητρώου συντελεστών παραγωγής δημοσίων και ιδιωτικών έργων, μελετών, τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών μετά από τις λέξεις «σε συνάρτηση με» διαγράφονται οι λέξεις «το ανεκτέλεστο,» και η περ. η' διαμορφώνεται ως εξής:

«η. οι όροι και προϋποθέσεις ανάληψης έργου σε συνάρτηση με το οργανόγραμμα, τον χρονικό προγραμματισμό ή άλλα στοιχεία που αποδεικνύουν και εγγυώνται τη δυνατότητα των φυσικών προσώπων και την κατάλληλη επάρκεια σε ανθρώπινους και τεχνικούς πόρους για την άρτια και έγκαιρη εκτέλεση του έργου, καθώς και την πιστοληπτική τους ικανότητα.»

#### Άρθρο 31

**Εξουσιοδοτικές διατάξεις Μέρους Γ'**

Με κοινή απόφαση του Υπουργού Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού, κατόπιν εισήγησης της Κυβερνητικής Επιτροπής του άρθρου 13 του ν. 4797/2021 (Α' 66), προσδιορίζονται ειδικότερα ζητήματα ως προς το πεδίο εφαρμογής, τα στοιχεία και δικαιολογητικά που απαιτούνται, η χρονική περίοδος εφαρμογής των μέτρων και κάθε άλλη λεπτομέρεια που απαιτείται για την εφαρμογή

των περ. α) και β) της παρ. 5 του άρθρου 28, περί ειδικών ρυθμίσεων για την άμεση αποκατάσταση ζημιών σε κτίριο από τρομοκρατικές ενέργειες.

#### Άρθρο 32

**Καταργούμενες διατάξεις Μέρους Γ'**

Από την έναρξη ισχύος του παρόντος καταργούνται: α) Η παρ. 4 του άρθρου 20 του ν. 3669/2008 (Α' 116), περί προαπαιτούμενων συμμετοχής σε διαγωνισμό,

β) η παρ. 19 και η περ. θ' της παρ. 20 του άρθρου 118 του ν. 4472/2017 (Α' 74), περί Ηλεκτρονικού Μητρώου Συντελεστών Παραγωγής Δημοσίων και Ιδιωτικών Έργων, Μελετών, Τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών, και

γ) το άρθρο 64 του π.δ. 71/2019 (Α' 112), περί προϋποθέσεων συμμετοχής σε διαδικασίες σύναψης σύμβασης δημόσιου έργου ή ανάληψης κατασκευής σε σχέση με την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα ανά τάξη εγγραφής και του ανεκτέλεστου.

#### ΜΕΡΟΣ Δ'

**ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΙΓΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

#### Άρθρο 33

**Παράταση συμβάσεων μίσθωσης**

1. Οι μισθώσεις των χειμερινών και θερινών κινηματογράφων και θεάτρων, διατηρητέων και μη, που λήγουν, σύμφωνα με το άρθρο 58 του ν. 5079/2023 (Α' 215) την 31η Δεκεμβρίου 2024, καθώς και οι μισθώσεις κινηματογράφων και θεάτρων, διατηρητέων και μη, που λήγουν, για οποιονδήποτε λόγο, μετά την 31η Δεκεμβρίου 2024, παρατείνονται αυτοδικαίως μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025. Στις παραπάνω περιπτώσεις δεν επιτρέπεται, έως την 31η Δεκεμβρίου 2025, αύξηση του καταβαλλόμενου, κατά τον χρόνο έναρξης ισχύος του παρόντος, μισθώματος.

2. Η προθεσμία της παρ. 3 του άρθρου 34 του ν. 5119/2024 (Α' 103), περί μισθώσεων ακινήτων για τη στέγαση δικαστηρίων, παρατείνεται έως τη 15η Σεπτεμβρίου 2025.

3. Η διάρκεια των συμβάσεων μίσθωσης δικαιωμάτων έρευνας και διαχείρισης γεωθερμικού πεδίου υψηλής θερμοκρασίας του άρθρου 30 του ν. 4342/2015 (Α' 143) παρατείνεται για πέντε (5) έτη από την ημερομηνία λήξης τους και οι προβλεπόμενες στις συμβάσεις αυτές καταληκτικές προθεσμίες μεταφέρονται κατά πέντε (5) έτη.

#### Άρθρο 34

**Παράταση ρυθμίσεων προσωπικού**

1.α) Οι θέσεις εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου Χρόνου που έχουν συσταθεί στη Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων (ΡΑ.Α.Ε.Υ.), με την παρ. 10 του άρθρου 34 του ν. 3734/2009 (Α' 8) και με την παρ. 2 του άρθρου 54 του ν. 4546/2018 (Α' 8), διατηρούνται έως και την 31η Δεκεμβρίου 2025. Κατά τα λοιπά ισχύει το τρίτο άρθρο του ν. 4402/2016 (Α' 121).

β) Η ισχύς των συμβάσεων εξαρτημένης εργασίας ορισμένου χρόνου του προσωπικού που προσλήφθηκε από την ανώνυμη εταιρεία «ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία» (Η.Δ.Κ.Α.



Α.Ε.), δυνάμει των υπ' αρ. (ΣΟΧ) 1/2022 και (ΣΟΧ) 2/2022 ανακοινώσεων, όπως αυτή ορίστηκε με το άρθρο 42 του ν. 5111/2024 (Α' 76), παρατείνεται, για το προσωπικό το οποίο απασχολείται στην Η.Δι.Κ.Α. Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, έως την ολοκλήρωση της διαδικασίας πρόσληψης τακτικού προσωπικού που διενεργείται και σε κάθε περίπτωση όχι πέραν της 30ής Ιουνίου 2025.

γ) Η ισχύς των συμβάσεων εργασίας Ι.Δ.Ο.Χ., του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, που συνήφθησαν δυνάμει της παρ. 6 του άρθρου τριακοστού όγδοου της από 20.3.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 68), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (Α' 83), και παρατάθηκαν με την παρ. 2 του άρθρου 122 του ν. 5079/2023, παρατείνεται έως την ανάληψη υπηρεσιών των διοριστέων της υπό στοιχεία 2Κ/2022 προκήρυξης του Ανώτατου Συμβουλίου Επιλογής Προσωπικού και σε κάθε περίπτωση όχι πέραν της 31ης Δεκεμβρίου 2025. Κενές θέσεις, που δεν καλύπτονται μέχρι την έναρξη ισχύος της παρούσας από τις ως άνω συμβάσεις εργασίας, αναπληρώνονται από τους επιτυχόντες κατά σειρά κατάταξης του αντίστοιχου κωδικού θέσης, σύμφωνα με τους οριστικούς πίνακες κατάταξης.

δ) Η ισχύς των συμβάσεων εργασίας Ι.Δ.Ο.Χ. του προσωπικού που απασχολείται στην Ελεγχόμενη Δομή Προσωρινής Φιλοξενίας αιτούντων άσυλο Πύργου, των Υποέργων 1 και 4 του συγχρηματοδοτούμενου έργου του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων «Ενισχύοντας τη διαδικασία Ασύλου για ευάλωτους αιτούντες ασύλου στην Ελλάδα» προκειμένου να επικουρούν τις διαδικασίες Ασύλου εντός της Ελεγχόμενης Δομής Προσωρινής Φιλοξενίας αιτούντων άσυλο Πύργου, παρατείνεται από τη λήξη τους για δώδεκα (12) μήνες. Η δαπάνη καλύπτεται από τον τακτικό προϋπολογισμό του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου. Οι ανωτέρω υπάλληλοι, αν αποχωρήσουν πριν από τη λήξη της σύμβασής τους, αντικαθίστανται από άλλους υποψηφίους από τους εγγεγραμμένους και διαθέσιμους στον οριστικό πίνακα της οικείας ειδικότητας κατά τη σειρά εγγραφής τους σε αυτόν. Οι υποψήφιοι που προσλαμβάνονται λόγω αντικατάστασης υπαλλήλων που αποχωρούν, απασχολούνται για το υπολειπόμενο, κατά περίπτωση, χρονικό διάστημα και μέχρι τη συμπλήρωση της εγκεκριμένης διάρκειας της σύμβασης εργασίας ορισμένου χρόνου.

ε) Η διαδικασία σύναψης των συμβάσεων Ι.Δ.Ο.Χ. που απασχολείται σε υπηρεσίες του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών σύμφωνα με την παρ. 13 του άρθρου 25 του ν. 5049/2023 (Α' 152) ολοκληρώνεται εντός δεκαέξι (16) μηνών από την έκδοση της Πράξης Υπουργικού Συμβουλίου της παρ. 2 του άρθρου 25 του ίδιου νόμου και η διάρκεια απασχόλησης δεν μπορεί να υπερβαίνει τους οκτώ (8) μήνες από τη σύναψή τους.

στ) Η διάρκεια των παρατάσεων ή των νέων συμβάσεων έκτακτου προσωπικού της παρ. 1 του άρθρου 134 του ν. 4763/2020 (Α' 254), για τη διοικητική και τεχνική υποστήριξη και την κάλυψη λοιπών αναγκών του Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου, δεν δύναται να υπερβαίνει την ημερομηνία έκδοσης των προσωρινών πινάκων διοριστέων της προκήρυξης του Ανώτατου Συμβουλίου

Επιλογής Προσωπικού (Α.Σ.Ε.Π.) και σε καμία περίπτωση την 31η Δεκεμβρίου 2025. Η παράταση ισχύος των συμβάσεων των περ. α) έως ζ) δεν μεταβάλλει τον χαρακτήρα της σχέσης εργασίας, βάσει της οποίας προσλήφθηκαν οι απασχολούμενοι στις θέσεις αυτές, γίνεται κατά παρέκκλιση κάθε γενικής ή ειδικής διάταξης και δεν προσμετράται στο ανώτατο χρονικό διάστημα των είκοσι τεσσάρων (24) μηνών των άρθρων 100, 101 και 102 του Κώδικα Ατομικού Εργατικού Δικαίου (π.δ. 80/2022, Α' 222), απαγορευμένης σε κάθε περίπτωση της μετατροπής τους σε συμβάσεις αορίστου χρόνου.

2. Η ημερομηνία της έναρξης ισχύος της παρ. 2 του άρθρου 344 του ν. 4512/2018 (Α' 5), περί πρόσληψης του προσωπικού του Μητρώου Προσωπικού Αρχαιολογικών Εργασιών, που έχει οριστεί για την 1η Ιανουαρίου 2025, μετατίθεται για την 1η Ιουλίου 2025.

3. Η παραμονή του υπηρετούντος, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, στη θέση προϊσταμένου της Ιατροδικαστικής Υπηρεσίας Αθηνών παρατείνεται για δύο (2) έτη πέραν της αφυπηρέτησής του.

4. Η διάρκεια ισχύος των θέσεων των υπαλλήλων των παρ. 4 και 7 του άρθρου 106 του ν. 4670/2020 (Α' 43) στην Τεχνική Υπηρεσία, της παρ. 6 του άρθρου 53 στη Διεύθυνση Νομικής Υποστήριξης Ασύλου και Υποδοχής και του άρθρου 55 του ν. 4686/2020 (Α' 96) στη Διεύθυνση Ευρωπαϊκής και Διεθνούς Συνεργασίας του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου παρατείνεται έως την 31η Δεκεμβρίου 2025.

5. Οι θητείες των υφιστάμενων μελών των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) του άρθρου 10 του ν. 4495/2017 (Α' 167), περί της θητείας μελών Σ.Α. και των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Α και Β της παρ. 3 του άρθρου 20 του ν. 4495/2017, περί συγκρότησης Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων, παρατείνονται από τη λήξη τους έως την 31η Μαρτίου 2025.

#### **Άρθρο 35** **Παράταση προθεσμιών**

1.α) Η προθεσμία της περ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174), περί εκσυγχρονισμού και κτιριακής επέκτασης σε νόμιμες χρήσεις κτιρίων ή εγκαταστάσεων, οι οποίες διατηρούνται, καθώς και σε χρήσεις οι οποίες προβλέπονται από οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν σύμφωνα με το άρθρο 26 του ν. 2831/2000 (Α' 140), παρατείνεται έως την 31η Δεκεμβρίου 2025.

β) Η προθεσμία του όγδοου εδαφίου της παρ. 3 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013, περί αναστολής της υποχρέωσης μετεγκατάστασης ή απομάκρυνσης πρατηρίων καυσίμων, υγραερίου, φυσικού αερίου και των συνοδών χρήσεων αυτών με νόμιμη χρήση, παρατείνεται έως την 31η Δεκεμβρίου 2025.

γ) Η προθεσμία της παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4643/2019 (Α' 193), περί υποβολής δικαιολογητικών στις περιπτώσεις υπαγωγής στον ν. 4178/2013, οι οποίες δεν μεταφέρονται στον ν. 4495/2017 (Α' 167) και τις περιπτώσεις υπαγωγής στον ν. 4014/2011 (Α' 209) που έχουν μεταφερθεί στον ν. 4178/2013, παρατείνεται έως την 31η Δεκεμβρίου 2025.



δ) Οι προθεσμίες των περ. α' και β' του τρίτου εδαφίου της περ. ια) του άρθρου 99 του ν. 4495/2017 (Α' 167), περί υποβολής δικαιολογητικών υπαγωγής αυθαίρετης κατασκευής ή αυθαίρετης αλλαγής χρήσης στις διατάξεις του παρόντος, παρατείνονται μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025 και για δώδεκα (12) επιπλέον μήνες από τη λήξη τους, αντίστοιχα.

ε) Η προθεσμία της παρ. 3 του άρθρου 39 του ν. 4030/2011 (Α' 249), περί ολοκλήρωσης έργων τεχνικής υποδομής στις εκτάσεις των Οικοδομικών Συνεταιρισμών, παρατείνεται από τη λήξη της, για ένα (1) ακόμη έτος.

στ) Η προθεσμία στο τέλος του εισαγωγικού εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 40 του ν. 4759/2020 (Α' 245), περί μεταβατικών και εξουσιοδοτικών διατάξεων, παρατείνεται από την 31η Δεκεμβρίου 2024, έως την 31η Δεκεμβρίου 2025. Η ισχύς των προεγκρίσεων που έχουν εκδοθεί δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 40 του ν. 4759/2020, παρατείνεται έως την 31η Μαρτίου 2025, σε περίπτωση προγενέστερης λήξης τους.

ζ) Η προθεσμία του πρώτου εδαφίου της παρ. 6 του άρθρου 29 του ν. 4067/2012 (Α' 79), περί της ισχύος των οικοδομικών αδειών που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της περ. (α) της παρ. 3 του άρθρου 6 του από 8.7.1993 προεδρικού διατάγματος (Δ' 795), παρατείνεται έως την 31η Δεκεμβρίου 2025.

η) Η προθεσμία του πρώτου εδαφίου της παρ. 4 του άρθρου 122 του ν. 4495/2017, περί αυθαίρετων κατασκευών στο Δέλτα του Έβρου, παρατείνεται έως την 31η Δεκεμβρίου 2025.

θ) Οι προθεσμίες του πρώτου εδαφίου της παρ. 5 του άρθρου 125ΚΑ του ν. 4495/2017, περί οριστικών εκθέσεων και πρωτοκόλλων κατεδάφισης, που αναφέρονται στην 31η Δεκεμβρίου 2024 παρατείνονται έως την 31η Μαρτίου 2025.

ι) Οι προθεσμίες του δεύτερου εδαφίου των παρ. 3γ και 3δ του άρθρου 7 του ν. 4414/2016 (Α' 149), περί διενέργειας ανταγωνιστικών διαδικασιών υποβολής προφορών, παρατείνονται έως την 31η Δεκεμβρίου 2025.

ια) Η προθεσμία του πρώτου εδαφίου της παρ. 3θ του άρθρου 7 του ν. 4414/2016, περί σύναψης συμβάσεων λειτουργικής ενίσχυσης παρατείνεται έως την 31η Δεκεμβρίου 2025. Οι προθεσμίες του τρίτου εδαφίου της παρ. 3ι του ίδιου άρθρου, περί υποβολής δήλωσης ετοιμότητας και περί σύναψης ή υποβολής πλήρους αίτησης για σύναψη σύμβασης λειτουργικής ενίσχυσης, παρατείνονται έως την 31η.8.2026 και την 31η.12.2025, αντίστοιχα.

Η καταληκτική προθεσμία του τρίτου εδαφίου της παρ. 3ι του ίδιου άρθρου παρατείνεται κατά έξι (6) επιπλέον μήνες, ήτοι έως την 31η Δεκεμβρίου 2026, για φωτοβολταϊκούς σταθμούς που μετατρέπονται σε σταθμούς της παρ. 11Α του άρθρου 10 του ν. 4685/2020 (Α' 92), κατόπιν προσθήκης συστήματος αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας ή για σταθμούς οι κάτοχοι των οποίων θα υποβάλουν κοινό αίτημα στον αρμόδιο Διαχειριστή για εγκατάσταση μεμονωμένου σταθμού αποθήκευσης που συνδέεται στο κοινό σημείο σύνδεσης με τους φωτοβολταϊκούς σταθμούς, με υποχρέωση

ταυτόχρονης θέσης σε λειτουργία του σταθμού Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας με το σύστημα αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας.

ιβ) Οι ημερομηνίες των περ. α' και β' της παρ. 7 του άρθρου 56 του ν. 4903/2022 (Α' 46), περί της έναρξης εφαρμογής των τιμών αναφοράς μετατίθενται για την 1η Ιανουαρίου 2026 και την 1η Ιανουαρίου 2027, αντίστοιχα. Οι μεταθέσεις των ημερομηνιών αυτών αφορούν μόνο τις κατηγορίες 1α, 1β, 1γ και 2 των αποφάσεων υπό στοιχεία:

α) ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/25511/882/2019 «Επαναπροσδιορισμός κατηγοριών χερσαίων αιολικών σταθμών, καθορισμός των Τιμών Αναφοράς σύμφωνα με τις παρ. 5 και 6 του άρθρου 4 του ν. 4414/2016 και καθορισμός του Επιτοκίου Αναγωγής των κατηγοριών χερσαίων αιολικών σταθμών, σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 3 του ν. 4414/2016» (Β' 1021) και

β) ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/30971/1190/26.3.2020 «Προσθήκη νέων κατηγοριών σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε. και Σ.Η.Θ.Υ.Α. και καθορισμός των Τ.Α., επαναπροσδιορισμός των κατηγοριών σταθμών 11, 29 και 30 και τροποποίηση των Τ.Α. του Πίνακα 1 της περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 4414/2016, σύμφωνα με τις παρ. 5, 6 και 7 του άρθρου 4 του ν. 4414/2016 (Α' 149) και τροποποίηση των τιμών του Επιτοκίου Αναγωγής των κατηγοριών σταθμών, σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 3 του ν. 4414/2016 (Α' 149), όπως ισχύει» (Β' 1045).

2.α) Οι προθεσμίες του δεύτερου, του τρίτου και του έβδομου εδαφίου της παρ. 4 του άρθρου 2 του ν. 4339/2015 (Α' 133), περί του πλαισίου της διαδικασίας αδειοδότησης των παρόχων περιεχομένου επίγειας ψηφιακής τηλεοπτικής ευρυεκπομπής ελεύθερης λήψης, παρατείνονται για ένα (1) έτος.

β) Η προθεσμία του δεύτερου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 40 του ν. 4779/2021 (Α' 27), περί διαδικασίας αδειοδότησης των ραδιοφωνικών σταθμών, παρατείνεται έως την 31η Δεκεμβρίου 2025.

3. Η προθεσμία της παρ. 8 του τεσσαρακοστού τέταρτου άρθρου της από 13.4.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 84), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4690/2020 (Α' 104), περί χρήσης κατασχεμένων μέσων για τις ανάγκες των Σωμάτων Ασφαλείας και των Καταστημάτων Κράτησης, παρατείνεται έως την 31η Δεκεμβρίου 2025 και το χρονικό διάστημα της υποπερ. (ββ) της περ. β' της παρ. 1 του ίδιου άρθρου διαμορφώνεται σε σαράντα πέντε (45) ημέρες.

4.α) Η προθεσμία της παρ. 1 του άρθρου 128 του ν. 4831/2021 (Α' 170), ως προς την εξαιρέση της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε.» (Ε.Α.Β. Α.Ε.) από την υποχρέωση προσκόμισης αποδεικτικού ενημερότητας του άρθρου 12 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (ν. 5104/2024, Α' 58), παρατείνεται έως τις 31.12.2026.

β) Η προθεσμία της παρ. 2 του άρθρου 128 του ν. 4831/2021 (Α' 170), ως προς την απαλλαγή της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε.» (Ε.Α.Β. Α.Ε.), από την υποχρέωση προσκόμισης αποδεικτικού ασφαλιστικής ενημερότητας για τα χρέη της προς τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ), παρατείνεται έως τις 31.12.2026.



γ) Η προθεσμία του δεύτερου εδαφίου της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 4244/2014 (Α' 60) περί του ποσοστού των πάσης φύσεως απαιτήσεων της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε.» (Ε.Α.Β. Α.Ε.) που δύνανται να παρακρατείται από το Ελληνικό Δημόσιο και τα ασφαλιστικά ταμεία παρατείνεται μέχρι την 31η.12.2026.

#### **Άρθρο 36** **Παρατάσεις ισχύος ρυθμίσεων** **Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών**

1. Η προθεσμία της περ. λ' της παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 3920/2011 (Α' 33), περί λήψης έκτακτων μέτρων για τις δημόσιες επιβατικές σιδηροδρομικές και οδικές μεταφορές για τη διασφάλιση της συνεχούς παροχής των επιβατικών μεταφορών, παρατείνεται μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025.

2. Οι προθεσμίες των παρ. 1 και 2 του άρθρου 40 του ν. 4850/2021 (Α' 208), περί της εφαρμογής της υπ' αρ. 8235082350/3809/24.12.2019 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Υποδομών και Μεταφορών (Β' 4948), σχετικά με τα οχήματα ιστορικού ενδιαφέροντος, παρατείνονται από τη λήξη τους, έως την 31η Δεκεμβρίου 2026.

3. Η προθεσμία της περ. β' της παρ. 3 του άρθρου 70 του ν. 4530/2018 (Α' 59), περί της τοποθέτησης δεξαμενών αποθήκευσης καυσίμων αποκλειστικά για τον εφοδιασμό των ιδιόκτητων ή μισθωμένων λεωφορείων στους χώρους στάγασης ή στάθμευσης και συντήρησης των λεωφορείων των ΚΤΕΛ Α.Ε. και τους χώρους στάγασης ή στάθμευσης και συντήρησης των τουριστικών λεωφορείων, παρατείνεται μέχρι την 31η Μαρτίου 2025 τηρουμένων των όρων περιβαλλοντικής αδειοδότησης, που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

4. Η καταληκτική ημερομηνία της παρ. 1 του άρθρου 144 του ν. 4764/2020 (Α' 256), περί της αναστολής της ισχύος της παρ. 9 του άρθρου 3, της περ. β' της παρ. 3 και της παρ. 7 του άρθρου 13 του π.δ. 71/2019 (Α' 112), περί των Μητρώων συντελεστών παραγωγής δημοσίων και ιδιωτικών έργων, μελετών, τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών παρατείνεται έως την 31η Δεκεμβρίου 2025.

#### **Άρθρο 37** **Παρατάσεις ισχύος άλλων ρυθμίσεων**

1. Η προθεσμία του πρώτου εδαφίου της παρ. 4 του άρθρου 64 του ν. 5100/2024 (Α' 49), περί της δυνατότητας ολοκλήρωσης επένδυσης σε ακίνητη περιουσία για την απόκτηση άδειας διαμονής, παρατείνεται μέχρι την 28η Φεβρουαρίου 2025.

2. Η προθεσμία του άρθρου 72 του ν. 4843/2021 (Α' 215), περί της αναστολής οικοδομικών εργασιών στην περιοχή του όρους Υμηττού και των Μητροπολιτικών Πάρκων Γουδί Ιλισσίων, παρατείνεται για έξι (6) ακόμη μήνες.

3.α. Οι απαλλαγές της παρ. 7 του άρθρου 3 του ν. 4223/2013 (Α' 287), περί απαλλαγών από τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (Ε.Ν.Φ.Ι.Α.) των πυρόπληκτων, ισχύουν και για το έτος 2025.

β. Η προθεσμία του άρθρου 84 του ν. 4916/2022 (Α' 65), περί της αναστολής πλειστηριασμών πυρόπληκτων, παρατείνεται μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025.

4. Η προθεσμία του πρώτου και δεύτερου εδαφίου της παρ. 6 του άρθρου 16 του ν. 4714/2020 (Α' 148), περί της εξέτασης των αιτήσεων εξώδικης επίλυσης από την Επιτροπή Εξώδικης Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών μέχρι την 31η Οκτωβρίου 2024, παρατείνεται έως την 31η Μαρτίου 2025 και η προθεσμία του πρώτου εδαφίου της παρ. 6 του ίδιου άρθρου, περί της έκδοσης των πρακτικών μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2024, παρατείνεται από τη λήξη της έως την 31η Μαΐου 2025.

5. Η προθεσμία των περ. α) και β) της παρ. 1 του άρθρου 68 του ν. 5113/2024 (Α' 96), περί υποβολής Δηλώσεων Περιουσιακής Κατάστασης και Οικονομικών Συμφερόντων μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2024, παρατείνεται έως την 28η Φεβρουαρίου 2025.

6. Η προθεσμία της παρ. 1 του άρθρου 36 του ν. 5003/2022 (Α' 230), περί των αρμοδιοτήτων που έχουν ανατεθεί σε δημοτικούς υπαλλήλους κατ' εφαρμογή των άρθρων 81 του ν. 4172/2013 (Α' 167) και 19 του ν. 4325/2015 (Α' 47), παρατείνεται έως την 30ή Ιουνίου 2025.

7. Η προθεσμία της παρ. 2 του άρθρου 146 του ν. 4759/2020 (Α' 245), περί χωροθέτησης δομών υπηρεσιών υποδοχής και ταυτοποίησης και περιφραγής αυτών, παρατείνεται για ακόμη ένα (1) έτος.

8.α) Η έναρξη ισχύος της παρ. 1, των περ. α) και β) της παρ. 2, των παρ. 4 και 5 του άρθρου 7, των περ. α), β) και γ) της παρ. 1 και των περ. α) και β) της παρ. 2 του άρθρου 30, της παρ. 1 του άρθρου 85, του πρώτου εδαφίου του άρθρου 86 και των παρ. 2, 3 και 5 του άρθρου 87 του ν. 5129/2024 (Α' 124), σχετικά με το Εθνικό Δίκτυο Υπηρεσιών Ψυχικής Υγείας και τον Εθνικό Οργανισμό Πρόληψης και Αντιμετώπισης Εξαρτήσεων, μετατίθεται για την 1η Φεβρουαρίου 2025.

β) Οι προθεσμίες των περ. ζ) και η) της παρ. 1 και της περ. β) της παρ. 3 του άρθρου 27 του ν. 5161/2024 (Α' 196), περί μετάθεσης της προθεσμίας ένταξης των δομών παροχής υπηρεσιών ψυχικής υγείας του Εθνικού Συστήματος Υγείας στο Εθνικό Δίκτυο Υπηρεσιών Ψυχικής Υγείας και των δομών αντιμετώπισης εξαρτήσεων στον Εθνικό Οργανισμό Πρόληψης και Αντιμετώπισης Εξαρτήσεων, αντίστοιχα, παρατείνονται μέχρι την 1η Φεβρουαρίου 2025.

γ) Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ε.Ο.Π.Α.Ε. εγκρίνει σύμφωνα με την περ. α) της παρ. 8 του άρθρου 84 του ν. 5129/2024 τον προϋπολογισμό του Ε.Ο.Π.Α.Ε. για το οικονομικό έτος 2025, το οποίο, ειδικά για το πρώτο έτος λειτουργίας του, αρχίζει την 1η Φεβρουαρίου 2025 και λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και τον υποβάλλει προς έγκριση στο αρμόδιο όργανο του Υπουργείου Υγείας, σύμφωνα με τα άρθρα 54 και 63 του ν. 4270/2014 (Α' 143).

δ) Τα Διοικητικά Συμβούλια του Οργανισμού Κατά των Ναρκωτικών (Ο.ΚΑ.ΝΑ.) και του Κέντρου Θεραπείας Εξαρτημένων Ατόμων (ΚΕ.Θ.Ε.Α.) εγκρίνουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2024 τον προϋπολογισμό του Ο.ΚΑ.ΝΑ. και του ΚΕ.Θ.Ε.Α., αντίστοιχα, για το διάστημα από την



1η Ιανουαρίου 2025 έως την 31η Ιανουαρίου 2025, και τον υποβάλουν προς έγκριση στο αρμόδιο όργανο του Υπουργείου Υγείας, σύμφωνα με τα άρθρα 54 και 63 του ν. 4270/2014.

9.α. Η ισχύς των συμβάσεων εργασίας του προσωπικού με σχέση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου Χρόνου (Ι.Δ.Ο.Χ.) της παρ. 1 του άρθρου 122 του ν. 5079/2023 (Α' 215), παρατείνεται για δώδεκα (12) μήνες από τη λήξη τους. Η σχετική δαπάνη καλύπτεται είτε από το εθνικό ή το συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου, είτε με ανακατανομή από τον τακτικό προϋπολογισμό του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου. Η παράταση των εν λόγω συμβάσεων δεν μεταβάλλει τον χαρακτήρα της σχέσης εργασίας, βάσει της οποίας προσλήφθηκαν οι απασχολούμενοι στις θέσεις αυτές, γίνεται κατά παρέκκλιση κάθε γενικής ή ειδικής διάταξης και δεν προσμετράται στο ανώτατο χρονικό διάστημα των είκοσι τεσσάρων (24) μηνών των άρθρων 100, 101 και 102 του Κώδικα Ατομικού Εργατικού Δικαίου (π.δ. 80/2022, Α' 222), απαγορευμένης σε κάθε περίπτωση της μετατροπής τους σε συμβάσεις αορίστου χρόνου.

β. Συμβάσεις παροχής υπηρεσιών φύλαξης και καθαριότητας, που έχουν συναφθεί με αναδόχους από τις Περιφερειακές Διευθύνσεις της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης (Δ.ΥΠ.Α.), ως ανεξάρτητες επιχειρησιακές διοικητικές μονάδες της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 4412/2016 (Α' 147), που υπάγονται στη Δ.ΥΠ.Α. σύμφωνα με την υπ' αρ. 111480/17.3.2022 διαπιστωτική πράξη του Διοικητή της Δ.ΥΠ.Α. (Β' 1541), οι οποίες κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος βρίσκονται σε ισχύ, παρατείνονται αυτοδικαίως από τη λήξη τους και με τους ίδιους όρους που περιέχονται σε αυτές, έως την ολοκλήρωση των εν εξελίξει διαγωνιστικών διαδικασιών και την υπογραφή των νέων συμβάσεων και, πάντως, για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τους εννέα (9) μήνες από τη λήξη τους, οπότε και λύονται αυτοδικαίως.

γ. Συμβάσεις παροχής υπηρεσιών φύλαξης και καθαριότητας, που έχουν συναφθεί για την κάλυψη των αναγκών των κτιρίων των υπηρεσιών του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, η ισχύς των οποίων λήγει έως την 31η Δεκεμβρίου 2024, παρατείνονται αυτοδικαίως από τη λήξη τους έως την ολοκλήρωση των διαγωνιστικών διαδικασιών για τη σύναψη νέων συμβάσεων και σε κάθε περίπτωση όχι πέραν της 30ής Σεπτεμβρίου 2025.

#### Άρθρο 38

**Παράταση της αναπροσαρμογής των συντάξιμων αποδοχών, των ασφαλιστέων αποδοχών και των ποσών των ασφαλιστικών κατηγοριών βάσει της ετήσιας μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή**

1. Η καταληκτική ημερομηνία των προθεσμιών του πρώτου εδαφίου της περ. α) της παρ. 2 του άρθρου 5 του ν. 4387/2016 (Α' 85), περί του ανώτατου ορίου ασφαλιστέων αποδοχών υπαλλήλων του Δημοσίου, του πρώτου εδαφίου της υποπερ. γδ' της περ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 35 του ίδιου νόμου, περί της αύξησης των ποσών

των ασφαλιστικών κατηγοριών για εφάπαξ παροχή, του πρώτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 38 του ίδιου νόμου, περί του ανώτατου ορίου ασφαλιστέων αποδοχών μισθωτών και εργοδοτών του ιδιωτικού τομέα, του πρώτου εδαφίου της παρ. 6 του άρθρου 39 του ίδιου νόμου, περί της αύξησης των ποσών των ασφαλιστικών κατηγοριών των αυτοτελώς απασχολούμενων και ελεύθερων επαγγελματιών, του πρώτου εδαφίου της παρ. 4 του άρθρου 40 του ίδιου νόμου, περί της αύξησης των ποσών των ασφαλιστικών κατηγοριών των ασφαλισμένων στον π. Ο.Γ.Α., του πρώτου εδαφίου της παρ. 6 του άρθρου 41 του ίδιου νόμου, περί της αύξησης των ποσών εισφορών για υγειονομική περίθαλψη και του πρώτου εδαφίου της παρ. 5 του άρθρου 97 του ίδιου νόμου, περί της αύξησης των ποσών εισφορών για επικουρική ασφάλιση, μετατίθεται για την 31η Δεκεμβρίου 2025.

2. Η έναρξη του χρονικού διαστήματος αναφοράς του τρίτου εδαφίου της περ. α) της παρ. 2 του άρθρου 5 του ν. 4387/2016, περί του ανώτατου ορίου ασφαλιστέων αποδοχών υπαλλήλων του Δημοσίου, του τρίτου εδαφίου της υποπερ. γδ' της περ. γ' της παρ. 2 του άρθρου 35 του ίδιου νόμου, περί της αύξησης των ποσών των ασφαλιστικών κατηγοριών για εφάπαξ παροχή, του τρίτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 38 του ίδιου νόμου, περί του ανώτατου ορίου ασφαλιστέων αποδοχών μισθωτών και εργοδοτών του ιδιωτικού τομέα, του τρίτου εδαφίου της παρ. 6 του άρθρου 39 του ίδιου νόμου, περί της αύξησης των ποσών των ασφαλιστικών κατηγοριών των αυτοτελώς απασχολούμενων και ελεύθερων επαγγελματιών, του τρίτου εδαφίου της παρ. 4 του άρθρου 40 του ίδιου νόμου, περί της αύξησης των ποσών των ασφαλιστικών κατηγοριών των ασφαλισμένων στον π. Ο.Γ.Α., του τρίτου εδαφίου της παρ. 6 του άρθρου 41 του ίδιου νόμου, περί της αύξησης των ποσών εισφορών για υγειονομική περίθαλψη και του τρίτου εδαφίου της παρ. 5 του άρθρου 97 του ίδιου νόμου, περί της αύξησης των ποσών εισφορών για επικουρική ασφάλιση, μετατίθεται για την 1η Ιανουαρίου 2026.

3. Το χρονικό διάστημα αναφοράς του πρώτου εδαφίου της περ. α' της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 4387/2016, περί αναπροσαρμογής των συντάξιμων αποδοχών, παρατείνεται έως τις 31 Δεκεμβρίου 2025, και η έναρξη του χρονικού διαστήματος αναφοράς του δεύτερου εδαφίου της περ. α' της παρ. 4 του άρθρου 8 του ίδιου νόμου, μετατίθεται για την 1η Ιανουαρίου 2026.

#### Άρθρο 39

**Παράταση χρόνου παραμονής στην υπηρεσία ιατρών και οδοντιάτρων κλάδου Εθνικού Συστήματος Υγείας - Αντικατάσταση παρ. 1 άρθρου 6 ν. 5161/2024**

Η παρ. 1 του άρθρου 6 του ν. 5161/2024 (Α' 196), περί του χρόνου παραμονής στην υπηρεσία ιατρών κλάδου Εθνικού Συστήματος Υγείας, αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Ιατροί κλάδου του Εθνικού Συστήματος Υγείας (Ε.Σ.Υ.), ανεξαρτήτως ειδικότητας, καθώς και οδοντίατροι κλάδου Ε.Σ.Υ., των οποίων η υπαλληλική σχέση λύεται αυτοδικαίως την 31η Δεκεμβρίου 2024, λόγω της συμπλήρωσης του εξηκοστού έβδομου (67ου) έτους της



ηλικίας τους, εφόσον η θέση τους δεν έχει προκηρυχθεί ή δεσμευτεί με άλλον τρόπο και συμμετέχουν στο πρόγραμμα εφημεριών ή απαλλάσσονται από την υποχρέωση συμμετοχής σε αυτό σύμφωνα με την περ. Η) του άρθρου 4 του ν. 3754/2009 (Α' 43), δύνανται να παραμείνουν στην υπηρεσία τους έως την 31η Δεκεμβρίου 2027.

Για την εφαρμογή του πρώτου εδαφίου, οι ιατροί και οι οδοντίατροι υποβάλλουν αίτηση προς τον Διοικητή ή τον Πρόεδρο του φορέα, στον οποίον υπηρέτουν, εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την έναρξη ισχύος του παρόντος. Οι αιτήσεις παράτασης παραμονής που έχουν ήδη υποβληθεί από ιατρούς του πρώτου εδαφίου παραμένουν σε ισχύ. Οι αιτήσεις, οι οποίες συνοδεύονται από βεβαιώσεις του φορέα σχετικά με τη μη προκήρυξη ή δέσμευση της θέσης και τη συμμετοχή τους στο πρόγραμμα εφημεριών ή την απαλλαγή τους από αυτό, αποστέλλονται αμελλητί στο Υπουργείο Υγείας με μέριμνα του φορέα.

Οι ιατροί και οι οδοντίατροι του πρώτου εδαφίου παραμένουν αυτοδικαίως στην υπηρεσία τους έως την ολοκλήρωση της διαδικασίας του δεύτερου και τρίτου εδαφίου, η οποία πάντως δεν μπορεί να διαρκέσει πέραν της 31ης Ιανουαρίου 2025.»

**Άρθρο 40**  
**Πρακτική άσκηση στο πλαίσιο δράσεων του**  
**Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης**  
**και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0»**

1. Στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» δύνανται να υλοποιείται πρόγραμμα πρακτικής άσκησης.

2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Μετανάστευσης και Ασύλου, καθορίζονται ο φορέας υλοποίησης, το αντικείμενο της πρακτικής άσκησης, οι ωφελούμενοι, τα ζητήματα ασφάλισης των ωφελούμενων και καταβολής των απαιτούμενων εισφορών, άλλοι όροι και προϋποθέσεις για την υλοποίηση του προγράμματος, καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικά με την εφαρμογή του παρόντος.

**Άρθρο 41**  
**Μεταβατικές διατάξεις**  
**για τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό -**  
**Εξουσιοδοτική διάταξη**

1. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος και έως τη δημοσίευση της απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας, επί της οποίας εκδόθηκε η από 11 Δεκεμβρίου 2024 ανακοίνωση του Προέδρου αυτού, κατ' εφαρμογή της παρ. 8 του άρθρου 34 του π.δ. 18/1989 (Α' 8), αναστέλλονται:

α) Η έκδοση προεγκρίσεων και νέων οικοδομικών αδειών, που κάνουν χρήση των κινήτρων:

αα) Προσαύξησης των όρων δόμησης του άρθρου 10, της παρ. 8 του άρθρου 15, της παρ. 2 του άρθρου 19 και του άρθρου 25 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 4067/2012, Α' 79),

αβ) της μη προσμέτρησης στον συντελεστή δόμησης, δυνάμει της παρ. 6 του άρθρου 11 του ΝΟΚ, των

εσωτερικών εξωστών (παταριών) και του χώρου κύριας χρήσης επιφάνειας τριάντα πέντε τετραγωνικών μέτρων (35 τ.μ.) στο δώμα της οικοδομής, όπως και της εξομοίωσης της πισίνας με φυτεμένη επιφάνεια της παρ. 2 του άρθρου 19 του ΝΟΚ,

β) οι συνεδριάσεις των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής του άρθρου 7 του ν. 4495/2017 (Α' 167), των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων του άρθρου 20, των Κεντρικών Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής του άρθρου 13 και των Κεντρικών Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων του άρθρου 24 του ίδιου νόμου, για θέματα στις μελέτες των οποίων γίνεται χρήση των κινήτρων της περ. α' της παρούσας.

2. Οι οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί κατ' εφαρμογή των κινήτρων της περ. α) της παρ. 1 δεν ανακαλούνται από τη Διοίκηση έως τη δημοσίευση της απόφασης του Συμβουλίου της Επικρατείας της παρ. 1 του παρόντος. Ανακλήσεις οικοδομικών αδειών από τη Διοίκηση, λόγω της χρήσης των ανωτέρω κινήτρων, που έλαβαν χώρα από την 11η Δεκεμβρίου 2024 έως τη δημοσίευση του παρόντος, ανακαλούνται αυτοδικαίως.

3. Το χρονικό διάστημα εφαρμογής του παρόντος δύνανται να παραταθεί με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τον έναν (1) μήνα από τη δημοσίευση της απόφασης της παρ. 1.

**Άρθρο 42**  
**Περιβαλλοντικό τέλος -**  
**Τροποποίηση παρ. 3 άρθρου 5 ν. 4710/2020**

1. Στην παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 4710/2020 (Α' 142), περί επιβολής περιβαλλοντικού τέλους και απαγόρευσης εισαγωγής σε παλαιά, ρυπογόνα μεταχειρισμένα οχήματα, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) στο τρίτο εδάφιο: αα) οι λέξεις «αποτελούν δημόσιο έσοδο» αντικαθίστανται από τις λέξεις «αποτελούν έσοδο υπέρ τρίτων», αβ) μετά τις λέξεις «κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 1451)» προστίθενται οι λέξεις «όπως εκάστοτε ισχύει» και η παρ. 3 διαμορφώνεται ως εξής:

«3. Το περιβαλλοντικό τέλος καταβάλλεται άπαξ και υπό την προϋπόθεση ότι υφίσταται υποχρέωση καταβολής τέλους ταξινόμησης. Ως προς τον χρόνο γένεσης της υποχρέωσης καταβολής του περιβαλλοντικού τέλους, καθώς και τον χρόνο που αυτό καθίσταται απαιτητό για τα οχήματα των παρ. 1 και 2, ισχύουν αναλογικά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 128 του ν. 2960/2001 (Α' 265) για το τέλος ταξινόμησης. Τα έσοδα από το περιβαλλοντικό τέλος αποτελούν έσοδο υπέρ τρίτων, το οποίο εισπράττεται από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και στη συνέχεια πιστώνεται υπέρ του Λογαριασμού Ειδικού Σκοπού στην Τράπεζα της Ελλάδος για τη χρηματοδότηση έργων και δράσεων του άρθρου 1 της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΠΔΑ/33377/732/3.4.2020 κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 1451), όπως εκάστοτε ισχύει, σύμφωνα με τη διαδικασία της παρ. 2 του άρθρου 2 της ανωτέρω απόφασης. Για την πλήρη ή μερική απαλλαγή από την υποχρέωση καταβολής του περιβαλλοντικού τέλους των



παρ. 1 και 2 του παρόντος ισχύουν αναλογικά όσα προβλέπονται για τα τέλη ταξινόμησης.»

**Άρθρο 43**  
**Κατασκευή νέου λιμένα Θήρας -**  
**Τροποποίηση παρ. 6 άρθρου 5 π.δ. 82/2023**

Στην παρ. 6 του άρθρου 5 του π.δ. 82/2023 (Α' 139), περί μεταβατικών διατάξεων, προστίθεται δεύτερο εδάφιο και η παρ. 6 διαμορφώνεται ως εξής:

«6. Έργα, τεχνικές μελέτες και η παροχή υπηρεσιών που έχουν δημοπρατηθεί ή συμβασιοποιηθεί πριν από την 27η Ιουνίου 2023, ημερομηνία θέσης σε ισχύ της παρ. 2 του άρθρου 10 του π.δ. 77/2023, περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, και αφορούν λιμενικές υποδομές που υπάγονται στην αρμοδιότητα της Γενικής Διεύθυνσης Υδραυλικών, Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, ολοκληρώνονται από τις υπηρεσίες της αρμόδιας Γενικής Διεύθυνσης, τις Υπηρεσίες και τα Τεχνικά Συμβούλια του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.

Οι μελέτες που απαιτούνται για την κατασκευή του νέου λιμένα στη Νήσο Θήρα, καθώς και οι αναγκαίες μελέτες των συνοδών έργων στη στεριά και στην ακτογραμμή, ολοκληρώνονται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες της Γενικής Διεύθυνσης Υδραυλικών, Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, που αναλαμβάνουν και τη δημοπράτηση και την κατασκευή των σχετικών έργων.»

**Άρθρο 44**  
**Αναστολή ορίου ηλικίας απόσυρσης**  
**των Επιβατηγών Δημόσιας Χρήσης οχημάτων**  
**ΤΑΞΙ και Ειδικής Μίσθωσης, με έδρα περιοχές**  
**που έχουν τεθεί σε κατάσταση έκτακτης**  
**ανάγκης πολιτικής προστασίας -**  
**Τροποποίηση παρ. 5 άρθρου 89**  
**και παρ. 5 άρθρου 92 ν. 4070/2012**

1. Στην παρ. 5 του άρθρου 89 του ν. 4070/2012 (Α' 82), περί χαρακτηριστικών αυτοκινήτων Ε.Δ.Χ. ΤΑΞΙ, οργάνων και εξαρτημάτων, εξωτερικών ενδείξεων, αντικατάστασης Ε.Δ.Χ. αυτοκινήτων ΤΑΞΙ και διαφήμισης, προστίθεται περ. ε' ως εξής:

«ε. Οι προθεσμίες των περ. α' και β' για το όριο ηλικίας απόσυρσης από την κυκλοφορία των (Ε.Δ.Χ.) - ΤΑΞΙ αυτοκινήτων που έχουν έδρα σε περιοχές που έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας σύμφωνα με τον ν. 4662/2020 (Α' 27), αναστέλλονται για είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την ημερομηνία που κηρύχθηκε η κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας.»

2. Στην παρ. 5 του άρθρου 92 του ν. 4070/2012, περί χαρακτηριστικών Ε.Δ.Χ. αυτοκινήτων ΕΙΔΜΙΣΘ, οργάνων και εξαρτημάτων, εξωτερικών ενδείξεων, αντικατάστασης Ε.Δ.Χ. αυτοκινήτων ΕΙΔΜΙΣΘ και διαφήμισης, προστίθεται περ. ε' ως εξής:

«ε. Οι προθεσμίες των περ. α' και β' για το όριο ηλικίας απόσυρσης από την κυκλοφορία των Ε.Δ.Χ. αυτοκινήτων

ΕΙΔΜΙΣΘ που έχουν έδρα διοικητικές μονάδες σε περιοχές που έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας σύμφωνα με τον ν. 4662/2020 (Α' 27), αναστέλλονται για είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την ημερομηνία που κηρύχθηκε η κατάσταση έκτακτης ανάγκης πολιτικής προστασίας.»

**Άρθρο 45**  
**Δημιουργία Ειδικού Μητρώου μηχανικών**  
**ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.**

1. Στη «ΓΑΙΑΟΣΕ - ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ» (ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.) καταρτίζεται και τηρείται «Ειδικό Μητρώο μηχανικών ΓΑΙΑΟΣΕ» (Μητρώο), το οποίο συνδέεται και διαλειτουργεί με το πληροφοριακό σύστημα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Τ.Ε.Ε.).

2. Στο Μητρώο εγγράφονται, κατόπιν έκδοσης πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος, ιδιώτες μηχανικοί, υποψήφιοι για τον έλεγχο και την ωρίμανση των ακινήτων ιδιοκτησίας ή διαχείρισης της εταιρείας ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., που κατέχουν για κάθε κατηγορία εργασιών τουλάχιστον τα προσόντα και πληρούν τα κριτήρια που προβλέπονται στην απόφαση της παρ. 4.

3. Στα μέλη που επιλέγονται από το Μητρώο ανατίθενται καθήκοντα για τον έλεγχο και την ωρίμανση των ακινήτων ιδιοκτησίας και διαχείρισης της εταιρείας ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., όπως:

α) η διενέργεια πρωτοβάθμιου και δευτεροβάθμιου προσεισμικού ελέγχου των κτιρίων, κατά την παρ. 1 του άρθρου 265 του ν. 5037/2023 (Α' 78),

β) η υπαγωγή αυθαίρετων κατασκευών ή αλλαγών χρήσεων στις διατάξεις του ν. 4495/2017 (Α' 167),

γ) η σύνταξη και ενημέρωση της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίου ή αυτοτελούς διηρημένης ιδιοκτησίας, συμπεριλαμβανομένης της έκδοσης σχετικών πιστοποιητικών,

δ) η σύνταξη μελέτης προσβασιμότητας της παρ. 8 του άρθρου 26 του ν. 4067/2012 (Α' 79),

ε) η υποστήριξη της εταιρείας ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. στην τοπογραφική αποτύπωση εκτάσεων στις οποίες διαπιστώνεται ότι υφίσταται ακούσια ή εκούσια καταπάτηση των ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων της εταιρείας με την επωνυμία «Οργανισμός Σιδηροδρόμων Ελλάδος Ανώνυμη Εταιρεία» ή της εταιρείας ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.,

στ) οι προπαρασκευαστικές εργασίες για την έκδοση προεγκρίσεων οικοδομικών αδειών, οικοδομικών αδειών, αδειών νομιμοποίησης, καθώς και τη λήψη βεβαιώσεων όρων δόμησης,

ζ) η υποστήριξη της εταιρείας ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε. εν γένει επί χωρταξικών και πολεοδομικών υποθέσεων που επηρεάζουν την κατάσταση των ακινήτων του χαρτοφυλακίου της,

η) η διενέργεια ηλεκτρομηχανολογικών ελέγχων ή εργασιών, που διασφαλίζουν την εύρυθμη λειτουργία των εγκαταστάσεων και

θ) η έκδοση ενεργειακών πιστοποιητικών.

4. Με απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, κατόπιν εισήγησης του Διευθύνοντος Συμβούλου της ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε., καθορίζονται:



έναντος του ν. 2932/2001. Στον βαθμό που κατά την εξέταση της αίτησης ή την υλοποίηση της επένδυσης ανακύψει ανάγκη τροποποίησης της απόφασης χωροθέτησης ή έκδοσης νέας απόφασης χωροθέτησης, η σχετική διαδικασία περατώνεται, σύμφωνα με τον ν. 2160/1993, από το Υπουργείο Τουρισμού. Στις περιπτώσεις αυτές, η γνωμοδότηση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής της παρ. 6 του άρθρου 30 του ν. 2160/1993, υποκαθίσταται από τη θετική ψήφο του εκπροσώπου του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής στην Επιτροπή Τουριστικών Λιμένων. Προς τον σκοπό εφαρμογής της παρούσας, αιτήματα των συγκεκριμένων τουριστικών λιμένων εξετάζονται κατά προτεραιότητα από το Υπουργείο Τουρισμού και η σχετική απόφαση περί απόρριψης ή έγκρισης του αιτήματος εκδίδεται εντός μηνός από τη δημοσίευση του παρόντος.

5. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος καταργούνται:

- α) η παρ. 6 του άρθρου 30 του ν. 2160/1993, περί διοίκησης, διαχείρισης, εκμετάλλευσης και χωροθέτησης τουριστικών λιμένων,

- β) η παρ. 3 του άρθρου 10 του π.δ. 77/2023 (Α' 130), περί μετονομασίας Γενικής Γραμματείας και μεταφοράς αρμοδιοτήτων στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και

- γ) η παρ. 1 του άρθρου 6 του π.δ. 82/2023 (Α' 139), περί μετάθεσης του χρόνου έναρξης ισχύος ρυθμίσεων του π.δ. 77/2023.

**Άρθρο 47**  
**Επιδότηση οφειλών**  
**των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης**  
**και Αποχέτευσης προς παρόχους**  
**ηλεκτρικής ενέργειας**

1. Από τα έσοδα του ειδικού λογαριασμού της παρ. 1 του άρθρου εξηκοστού πρώτου του ν. 4839/2021 (Α' 236) με την ονομασία «Ταμείο Ενεργειακής Μετάβασης» επιδοτείται, κατά το ποσοστό των παρ. 2 και 3, μέρος των οφειλών των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης και Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.), οι οποίες έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες έως την 31η Οκτωβρίου 2024 προς τους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας. Για την επιδότηση της παρούσας λαμβάνονται υπόψη τα ταμειακά διαθέσιμα των Δ.Ε.Υ.Α. που μπορούν να διατεθούν για την αποπληρωμή των ληξιπρόθεσμων οφειλών τους προς τους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας, που διαπιστώνονται με έκθεση απογραφής, η οποία συντάσσεται από ορκωτό ελεγκτή - λογιστή, σε κάθε Δ.Ε.Υ.Α. του παρόντος με ληξιπρόθεσμες οφειλές προς τους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας. Η συνολική επιδότηση ανέρχεται έως το ποσό των διακοσίων εκατομμυρίων (200.000.000) ευρώ. Το ποσό του προηγούμενου εδαφίου μεταφέρεται έως την 31η Δεκεμβρίου 2024 σε λογαριασμούς των παρόχων ηλεκτρικής ενέργειας σε πιστωτικά ιδρύματα, που υποδεικνύονται από αυτούς στην εταιρεία με την επωνυμία «Διαχειριστής Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και Εγγυήσεων Προέλευσης Ανώνυμη Εταιρεία» (Δ.Α.Π.Ε.Π. Α.Ε.), που διαχειρίζεται τον ειδικό λογαριασμό «Ταμείο Ενεργειακής Μετάβασης». Οι τραπεζικοί λογαριασμοί του προηγούμενου εδαφίου δεν υπόκεινται σε καταδικαστικά

μέτρα και δεσμεύονται για τους σκοπούς εφαρμογής του παρόντος δυνάμει τριμερών συμβάσεων μεσεγγύησης που θα συναφθούν μεταξύ των εμπλεκόμενων πιστωτικών ιδρυμάτων, των παρόχων ηλεκτρικής ενέργειας και του Ελληνικού Δημοσίου, εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με όρους που καθορίζονται με την κοινή απόφαση της παρ. 6. Αν οι προϋποθέσεις της αποδέσμευσης των πόρων δεν πληρωθούν εγκαίρως, οι πόροι επιστρέφονται στο Ταμείο Ενεργειακής Μετάβασης. Αν υπάρχουν οφειλές μίας Δ.Ε.Υ.Α. προς περισσότερους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας, η επιδότηση επιμερίζεται αναλογικά σε όλους τους παρόχους.

2. Επιδοτείται το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της οφειλής εκάστης Δ.Ε.Υ.Α. προς τους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας, με την επιφύλαξη του τρίτου εδαφίου της παρ. 1:

- α) αν, εντός του έτους 2025, οι αρμοδιότητες της οικείας Δ.Ε.Υ.Α. περιέλθουν στην Εταιρεία Υδρεύσεως και Αποχέτευσεως Πρωτεύουσας Α.Ε., δυνάμει του άρθρου 8 του ν. 2744/1999 (Α' 222), περί περιοχής δραστηριότητας της Ε.Υ.Δ.Α.Π., επέκτασης και σχέσεων με Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή στην Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης Α.Ε., δυνάμει του άρθρου 26 του ν. 2937/2001 (Α' 169), περί περιοχής δραστηριότητας της Ε.Υ.Α.Θ. Α.Ε. και επέκτασής της,

- β) αν, εντός έξι (6) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, εφαρμόζεται η περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 1069/1980 (Α' 191), περί επέκτασης της περιοχής αρμοδιότητας συνιστώμενης επιχείρησης δήμου ή κοινότητας.

3. Δ.Ε.Υ.Α. που δεν πληροί τις προϋποθέσεις της παρ. 2, επιδοτείται σε ποσοστό έως τριάντα τοις εκατό (30%) της οφειλής της προς τους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας, εφόσον τη 15η Ιανουαρίου 2026 πληροί όσα προβλέπονται στις παρ. 3 και 4 του άρθρου 12B του ν. 4001/2011 (Α' 179), με την επιφύλαξη του τρίτου εδαφίου της παρ. 1 του παρόντος.

4. Οι Δ.Ε.Υ.Α. της περ. β) της παρ. 2 δύνανται να ρυθμίζουν τη σταδιακή πληρωμή του υπολοίπου της οφειλής τους μετά από την καταβολή της επιδότησης του παρόντος, εντός τεσσάρων (4) ετών.

5. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας δύναται να καθίστανται δυνητικοί δικαιούχοι της επιδότησης της παρ. 1 και άλλοι πάροχοι υπηρεσιών ύδατος της περ. α) της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 5037/2023 (Α' 78), καθώς και να διευκρινίζονται οι λεπτομέρειες αναφορικά με τον προσδιορισμό των δυνητικών δικαιούχων της επιδότησης της παρούσας.

6. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Εσωτερικών δύναται να παρατείνονται οι προθεσμίες των παρ. 2 και 3, καθώς και να καθορίζονται τα κριτήρια και οι προϋποθέσεις για τη σταδιακή αποδέσμευση των χρηματικών ποσών από τους τραπεζικούς λογαριασμούς της παρ. 1 και για την απόδοσή τους στους δικαιούχους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας. Με την ίδια κοινή απόφαση καθορίζονται η διαδικασία επιστροφής των ποσών στο Ταμείο Ενεργειακής Μετάβασης και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή του παρόντος.



προμήθειες για πράξεις πληρωμών με κάρτες (L123), δεν δύναται να υπερβαίνει το μηδέν κόμμα δέκα τοις εκατό (0,10%) της αξίας της συναλλαγής για χρεωστικές και προπληρωμένες κάρτες ιδιωτών και το μηδέν κόμμα δεκαπέντε τοις εκατό (0,15%) της αξίας της συναλλαγής για πιστωτικές κάρτες ιδιωτών,

γ) η ανώτατη χρέωση του παρόχου υπηρεσιών πληρωμών από διεθνείς οργανισμούς καρτών δεν δύναται να υπερβαίνει το μηδέν κόμμα δέκα τοις εκατό (0,10%) της αξίας της συναλλαγής.»

2. Η ισχύς της παρ. 1 εκκινεί έναν (1) μήνα από τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

#### Άρθρο 51

**Προσαύξηση κυρίου φόρου κτισμάτων πιστωτικών ιδρυμάτων και διαχειριστών και αγοραστών πιστώσεων - Προσθήκη Ενότητας ΣΤ' στο άρθρο 4 του ν. 4223/2013**

1. Στο άρθρο 4 του ν. 4223/2013 (Α' 287), περί υπολογισμού του κυρίου φόρου, προστίθεται Ενότητα ΣΤ' ως εξής:

«ΣΤ'. Προσαύξηση Κυρίου Φόρου Κτισμάτων Πιστωτικών Ιδρυμάτων και Διαχειριστών και Αγοραστών Πιστώσεων:

1. Ο κύριος φόρος για δικαιώματα επί κατοικιών ή διαμερισμάτων και μονοκατοικιών, όπως δηλώνονται υπό τους κωδικούς 1 και 2 στη στήλη 9 του εντύπου Ε9, σύμφωνα με την υπό στοιχεία Α.1035/22.3.2023 απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων «Τύπος και περιεχόμενο της δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9) φυσικών και νομικών προσώπων έτους 2023 και επόμενων ετών» (Β' 1831), όπως προσδιορίζεται με βάση την Ενότητα Α', προσαυξάνεται κατά εκατό τοις εκατό (100%), εφόσον ο υποκείμενος στον φόρο είναι πιστωτικό ίδρυμα ή αγοραστής ή διαχειριστής πιστώσεων, όπως αυτά ορίζονται στις περ. 1), 6) και 8) του άρθρου 4 του ν. 5072/2023 (Α' 198), ή συνδεδεμένο με αυτά νομικό πρόσωπο ή νομική οντότητα, κατά την έννοια της περ. ζ) του άρθρου 2 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (Κ.Φ.Ε., ν. 4172/2013, Α'167).

Η προσαύξηση του προηγούμενου εδαφίου δεν υπολογίζεται, εάν το κτίσμα ήταν μισθωμένο για διάστημα τουλάχιστον έξι (6) μηνών εντός του έτους που προηγείται του έτους φορολογίας.

Τα έσοδα από την προσαύξηση του φόρου της παρούσας Ενότητας διατίθενται σε κοινωνικές δράσεις ενίσχυσης της στεγαστικής πολιτικής.

2. Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, η οποία εκδίδεται μετά από εισήγηση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, ρυθμίζεται κάθε ειδικότερο διαδικαστικό θέμα για την εφαρμογή της παρούσας Ενότητας. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας καθορίζονται οι δράσεις ενίσχυσης της στεγαστικής πολιτικής.»

2. Η παρ. 1 εφαρμόζεται για τον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων ετών 2026 έως 2028.

#### Άρθρο 52

**Απαλλαγή από τη συμμετοχή στη φαρμακευτική δαπάνη προσώπων που θα δικαιούνταν την παροχή του Επιδόματος Κοινωνικής Αλληλεγγύης Συνταξιούχων εάν είχαν καταστεί συνταξιούχοι κατά το τελευταίο έτος καταβολής του - Προσθήκη παρ. 1Α στο άρθρο δεύτερο του ν. 4655/2020**

1. Στο άρθρο δεύτερο του ν. 4655/2020 (Α' 16) που αφορά σε ρυθμίσεις για πρώην δικαιούχους του Επιδόματος Κοινωνικής Αλληλεγγύης Συνταξιούχων (Ε.Κ.Α.Σ.), επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) προστίθεται παρ. 1Α, β) στην παρ. 3, οι λέξεις «της παρ. 1» αντικαθίστανται από τις λέξεις «των παρ. 1 και 1Α», και το άρθρο δεύτερο διαμορφώνεται ως εξής:

«Άρθρο δεύτερο

Ρυθμίσεις για πρώην δικαιούχους Ε.Κ.Α.Σ.

1. Σε όσους, κατ' εφαρμογή του άρθρου 92 του ν. 4387/2016 (Α' 85), στερήθηκαν σταδιακά την παροχή του Ε.Κ.Α.Σ. με ημερομηνία οριστικής κατάργησής του την 31η.12.2019, εφαρμόζεται ως αντισταθμιστικό μέτρο, από 1.1.2020 και εφεξής, η πλήρης απαλλαγή τους από τη συμμετοχή στη φαρμακευτική δαπάνη.

1Α. Η παρ. 1 εφαρμόζεται στους ήδη συνταξιούχους, καθώς και σε εφεξής δικαιούχους σύνταξης γήρατος, αναπηρίας ή θανάτου που πληρούν αντίστοιχα κατά τον μήνα Δεκέμβριο 2024 ή κατά την έναρξη της συνταξιοδότησής τους, σωρευτικά τα ηλικιακά και εισοδηματικά κριτήρια που προβλέπονταν για την παροχή του Ε.Κ.Α.Σ. κατά το τελευταίο έτος καταβολής του, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 92 του ν. 4387/2016 (Α' 85). Κατά τον μήνα Δεκέμβριο εκάστου έτους διενεργείται έλεγχος για τη συνδρομή των προϋποθέσεων του πρώτου εδαφίου.

2. Η διάταξη της παρ. 1 τίθεται σε ισχύ από 1.1.2020.

3. Η δαπάνη που προκαλείται στον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. από την εφαρμογή των παρ. 1 και 1Α δύναται να καλύπτεται με έκτακτη οικονομική ενίσχυση του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. από τον κρατικό προϋπολογισμό και δεν συνυπολογίζεται στο συνολικό όριο της φαρμακευτικής δαπάνης του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. πέραν του οποίου ενεργοποιείται ο μηχανισμός αυτόματης επιστροφής του άρθρου 11 του ν. 4052/2012 (Α' 41).»

2. Το παρόν ισχύει από 1ης Μαρτίου 2025.

#### Άρθρο 53

**Επίδομα ιδιαιτέρων συνθηκών εργασίας και επικινδυνότητας - Τροποποίηση της περ. Β' του άρθρου 127 του ν. 4472/2017**

1. Στο πρώτο εδάφιο της περ. Β' του άρθρου 127 του ν. 4472/2017 (Α' 74), περί επιδομάτων, επέρχονται οι ακόλουθες τροποποιήσεις: α) μετά από τις λέξεις «συνθηκών εργασίας» προστίθενται οι λέξεις «και επικινδυνότητας», β) μετά από τις λέξεις «των εν λόγω στελεχών» προστίθενται οι λέξεις «και της επικινδυνότητας που απορρέει από την άσκησή τους», γ) ο πίνακας με τους βαθμούς και τα αντίστοιχα ποσά σε ευρώ αντικαθίσταται, και η περ. Β' διαμορφώνεται ως εξής:

«Β. Επίδομα ιδιαίτερων συνθηκών εργασίας και επικινδυνότητας, λόγω της ιδιαίτερης φύσης των καθηκόντων των εν λόγω στελεχών και της επικινδυνότητας που απορρέει από την άσκησή τους, καθώς και της απασχόλησής τους χωρίς ωράριο εργασίας ή πέραν του ωραρίου εργασίας, οριζόμενο ως εξής:

<b>ΕΠΙΔΟΜΑ ΙΔΙΑΙΤΕΡΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ</b>		
<b>ΒΑΘΜΟΣ</b>	<b>ΠΟΣΑ ΣΕ € ΑΠΟ 1.7.2025</b>	
	<b>ΕΝΟΠΛΕΣ ΔΥΝΑΜΕΙΣ</b>	<b>ΣΩΜΑΤΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ</b>
<b>ΑΡΧΗΓΟΣ Γ.Ε.ΕΘ.Α</b>	600	-
<b>ΑΡΧΗΓΟΣ Γ.Ε.Σ και αντίστοιχοι</b>	550	490
<b>Α/Α.Τ.Α. και αντίστοιχοι και Υπαρχηγοί Σωμάτων Ασφαλείας</b>	550	470
<b>ΑΝΤΙΣΤΡΑΤΗΓΟΣ και αντίστοιχοι</b>	520	460
<b>ΥΠΟΣΤΡΑΤΗΓΟΣ και αντίστοιχοι</b>	500	440
<b>ΤΑΞΙΑΡΧΟΣ και αντίστοιχοι</b>	495	435
<b>ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΑΡΧΗΣ και αντίστοιχοι</b>	485	425
<b>ΑΝΤΙΣΥΝΤΑΓΜΑΤΑΡΧΗΣ και αντίστοιχοι</b>	475	415
<b>ΤΑΓΜΑΤΑΡΧΗΣ και αντίστοιχοι</b>	385	325
<b>ΛΟΧΑΓΟΣ και αντίστοιχοι</b>	320	260
<b>ΥΠΟΛΟΧΑΓΟΣ και αντίστοιχοι</b>	290	230
<b>ΑΝΘΥΠΟΛΟΧΑΓΟΣ και αντίστοιχοι</b>	280	220
<b>ΑΝΘΥΠΑΣΠΙΣΤΗΣ και αντίστοιχοι</b>	260	200
<b>ΑΡΧΙΛΟΧΙΑΣ και αντίστοιχοι</b>	250	190
<b>ΕΠΙΛΟΧΙΑΣ και αντίστοιχοι</b>	240	180
<b>ΛΟΧΙΑΣ και αντίστοιχοι</b>	215	155
<b>ΔΕΚΑΝΕΑΣ και αντίστοιχοι</b>	205	-
<b>ΜΟΝΙΜΟΣ ΣΤΡΑΤΙΩΤΗΣ και ΑΣΤΥΦΥΛΑΚΑΣ που δεν έχει εκπληρώσει τις στρατιωτικές του υποχρεώσεις</b>	205	145
<b>ΕΙΔΙΚΟΣ ΦΡΟΥΡΟΣ/ ΣΥΝΟΡΙΟΦΥΛΑΚΑΣ</b>	-	205

Το εν λόγω επίδομα προσαυξάνεται κατά εβδομήντα (70) ευρώ για τα στελέχη που είναι έγγαμοι ή έχουν συνάψει σύμφωνο συμβίωσης χωρίς τέκνα. Για τα στελέχη που έχουν τέκνα, τα οποία πληρούν τις προϋποθέσεις χορήγησης της οικογενειακής παροχής του άρθρου 15 του ν. 4354/2015 (Α' 176), το εν λόγω επίδομα προσαυξάνεται κατά εκατόν τριάντα (130) ευρώ. Σε περίπτωση συζύγων ή συμβιούντων που αμείβονται και οι δύο (2) με τις διατάξεις της παρούσας, η ως άνω προσαύξηση καταβάλλεται και στους δύο (2).

Το ως άνω επίδομα καταβάλλεται με την απαραίτητη προϋπόθεση ότι οι δικαιούχοι του προσφέρουν υπηρεσία με πλήρη και αποκλειστική απασχόληση στα καθήκοντα και τις συνθήκες που δικαιολογούν την καταβολή του.

Σε περίπτωση απομάκρυνσης των στελεχών με απόσπαση, μετακίνηση, διάθεση ή εκπαιδευτική άδεια μεγαλύτερη των δύο (2) μηνών, από τα εν γένει καθήκοντα, τις θέσεις και τις συνθήκες, οι οποίες δικαιολογούν τη χορήγηση του επιδόματος αυτού, διακόπτεται ισοχρόνως και η καταβολή του με βεβαίωση του οικείου προϊσταμένου.».

2. Η ισχύς της παρ. 1 αρχίζει από την 1η Ιουλίου 2025.

#### **ΜΕΡΟΣ Ε' ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ**

##### **Άρθρο 54 Έναρξη ισχύος**

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στις επιμέρους διατάξεις του.