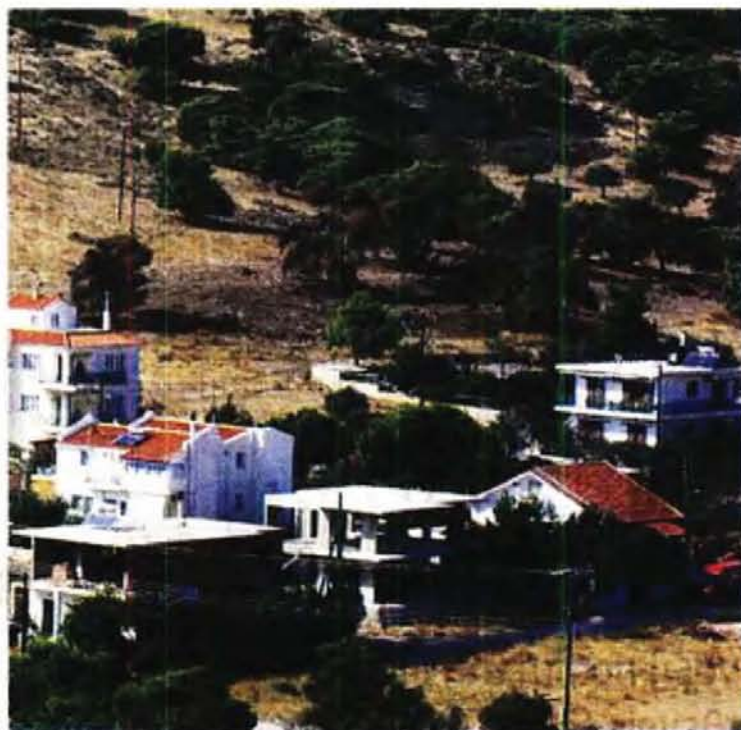


ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Παράταση για άδεια οικοδομής σε μικρά οικόπεδα

Αφορά 12.000 ιδιοκτήτες που είχαν υποβάλει αιτήσεις για προέγκριση μέχρι τις 9 Δεκεμβρίου 2022



➤ Πίστωση χρόνου έως το τέλος του έτους για περίπου 12.000 ιδιοκτήτες οι οποίοι θέλουν να κατοχυρώσουν το δικαίωμα δόμησης στα κατά παρέκκλιση άρθρα οικόπεδα κάτω των 4 στρεμμάτων που βρίσκονται σε περιοχές εκτός σχεδίου δίνει μέσω τροπολογίας το υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Όπως εξηγούν πηγές στον «Ελεύθερο Τύπο», επί της ουσίας δεν πρόκειται για «παράταση» αλλά για μια ακόμα πίστωση χρόνου (η προηγούμενη θμνη εξέπνευσε στις 31 Μαρτίου) και αφορά όσους έχουν ήδη κάνει χρήση του νομοθετικού πλαισίου του ΥΠΕΝ που προέβλεπε μέχρι τις 9 Δεκεμβρίου 2022 να υποβάλουν

MARINA ΣΥΠΗΗΤΟΥ

mxiipnitou@e-typos.com

αιτήσεις στις Υπηρεσίες Δόμησης της χώρας, για προέγκριση οικοδομικής άδειας ή βεβαίωση για όρους δόμησης με σκοπό την κατοχύρωσή του δικαιώματος έως το τέλος Σεπτεμβρίου 2023. Η ρύθμιση για τα μικρότερα οικόπεδα σε εκτός σχεδίου περιοχές αφορά ακίνητα τα οποία έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:

▶▶ Τα γήπεδα που υφίστανται κατά τη 12n.11.1962 ελάχιστο πρόσωπο

10 μέτρα, ελάχιστο βάθος 15 μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν 750 τ.μ. ή υφίστανται κατά τη 12n.9.1964 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 20 μέτρα, ελάχιστο βάθος 35 μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν 1.200 τ.μ.,

▶▶ έχουν πρόσωπο σε εθνική, επαρχιακή, ή δημοτική οδό εφόσον υφίστανται κατά τη 17n.10.1978 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 25 μ., ελάχιστο βάθος 40 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ.,

▶▶ έχουν πρόσωπο σε εθνική, επαρχιακή, ή δημοτική οδό, εφόσον υφίστανται κατά τη 17n.10.1978 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 25 μ., ελάχιστο βάθος 40 μ. και ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ.,

▶▶ βρίσκονται εντός της ζώνης των

πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν κατά την 24n.4.1977 ελάχιστο εμβαδόν 2.000 τ.μ.,

▶▶ είναι άρθρα και οικοδομήσιμα και απομειούνται συνεπεία απαλλοτριώσεων ή διάνοιξης διεθνών, εθνικών ή επαρχιακών οδών, εφόσον μετά από την απομείωση αυτή έχουν τα όρια αρτιότητας,

▶▶ σε περιπτώσεις αναδασμών, γήπεδα που δημιουργούνται και δίνονται σε δικαιούχους σε ανταλλαγή αρτίων και οικοδομήσιμων γηπέδων, εφόσον μετά από τον αναδασμό αυτόν έχουν τα όρια αρτιότητας,

▶▶ έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ., όταν επ' αυτών ανεγείρονται τουριστικές εγκαταστάσεις. ■