

ΕΡΕΥΝΑ «ELXIS-AT HOME IN GREECE»

Επιστροφή στα εξοχικά

Οι Έλληνες δαπανούν έως 350.000€.

Από ομογενείς το 10% των αγορών.

Ποιες περιοχές προτιμούν

Επέστρεψαν οι Έλληνες στην αγορά των εξοχικών κατοικιών και προτιμούν λιγότερο προβλεπόμενες, ανερχόμενες περιοχές, εστιάζοντας σε ακίνητα κόστους 250.000 - 350.000 ευρώ. Σύμφωνα με ανάλυση που έδωσε στη δημοσιότητα η εταιρία πώλησης εξοχικών κατοικιών «Elxis-At Home In Greece», μέσα στο τελευταίο εξάμηνο το μίγμα των αγοραστών έχει αλλάξει, καθώς παρατηρείται σημαντική αύξηση της ζήτησης και αγοράς εξοχικών κατοικιών και από Έλληνες, όχι μόνο ομογενείς, όπως συνέβαινε μέχρι πρότινος.

Οι επενδυτές

Οι Έλληνες αγοραστές είναι κατά κύριο λόγο ηλικίας 45 - 60 ετών και ελεύθεροι επαγγελματίες, όπως γιατροί και δικηγόροι. Άνθρωποι που έχουν συγκεντρώσει κεφάλαια και προχωρούν σε αγορά μίας εξοχικής κατοικίας, συνήθως χωρίς δανεισμό, ενώ παράλληλα στοχεύουν και στην τουριστική της εκμετάλλευση. Παράλληλα, ισχυρά παραμένει η ζήτηση από Έλληνες ομογενείς, που είναι συνήθως Έλληνες δεύτερης ή ακόμα

και τρίτης γενιάς, που έρχονται είτε από ευρωπαϊκές χώρες, όπως η Γερμανία, είτε από τρίτες χώρες, όπως ο Καναδάς, η Αυστραλία και οι ΗΠΑ. Όπως αναφέρεται σχετικά, πρόκειται για φαινόμενο που καταγράφηκε και πέρσι, καθώς σχεδόν το 10% των πωλήσεων της εταιρίας αφορούσε ομογενείς αγοραστές.

Ο διευθύνων σύμβουλος της Elxis, Γιώργος Γαβριηλίδης, ανέφερε σχετικά ότι «το τελευταίο εξάμηνο παρατηρούμε τη σχεδόν εντυπωσιακή είσοδο Ελλήνων στην αγορά εξοχικών και μάλιστα χωρίς να προσφεύγουν σε δανεισμό. Οι αγοραστές αυτοί κινούνται σε σπίτια υψηλής αισθητικής, τα οποία πωλούνται από τα σχέδια, σε τιμές που κινούνται μεταξύ 250.000 και 350.000 ευρώ, χωρίς να έχουν ως αποκλειστικό τους μέλημα την πολύ χαμηλή τιμή». Παράλληλα, επισημαίνεται πως οι άνθρωποι αυτοί προτιμούν περιοχές ανερχόμενες και όχι ιδιαίτερα καρεσμένες τοποθεσίες. Το παράδειγμα που δίνεται είναι η Κρήτη. Εκεί κινούνται σε περιοχές των Νομών Ρεθύμνου και Χανίων, μέρι



Επιλέγουν καινούργιες μονοκατοικίες μικρού εμβαδού με προοπτικές για έσοδα από βραχυχρόνιες εκμισθώσεις

χωρίς μεγάλη τουριστική κίνηση, ενώ αγοραστικό ενδιαφέρον παρατηρείται και σε όλη την ακτογραμμή από την Ηγουμενίτσα μέχρι την Πρέβεζα και την Πάλαιρο. Παρόμοια είναι και

η εικόνα στη Ρόδο, όπου η ζήτηση επικεντρώνεται στην κεντρική και δυτική πλευρά του νησιού, που δεν είναι τόσο αναπτυγμένη. Σημαντική κινητικότητα παρατηρείται από Ελ-

ληνες και στα νησιά του Ανατολικού Αιγαίου. Σύμφωνα με τους ειδικούς, είναι η πρώτη φορά μετά από το ξέσπασμα της οικονομικής κρίσης, που υπάρχει τέτοιο ελληνικό ενδιαφέρον για αγορά εξοχικών.

Αυτή η κατηγορία αγοραστών, φαίνεται να προτιμούν νέες μονοκατοικίες μικρού εμβαδού, με καλές προοπτικές για εισοδήματα από βραχυχρόνιες εκμισθώσεις. Επομένως, έχουν ως βασικό κίνητρο την επένδυση, με στόχο την εκμετάλλευση, χωρίς αυτό να σημαίνει ότι δεν προχωρούν και σε ίδια χρήση των ακινήτων που αγοράζουν. ■