Χαμηλές ταχύτητες στα έργα των ΣΔΙΤ

Πηγή: ΝΑΥΤΕΜΠΟΡΙΚΗ Σελ.: 1,24 Ημερομηνία έκδοσης: 22-04-2024 www.sate.gr

Σε προχωρημένη διαδικασία είναι το ΣΔΙΤ για 17 σχολεία στην Κεντρική Μακεδονία με κόστος 159,2 εκατ. ευρώ

Χαμηλές ταχύτητες στα έργα των ΣΔΙΤ

Τροχοπέδη η πολυπλοκότητα και οι εκατέρωθεν αδυναμίες

Με ρυθμό χελώνας εξελίσσονται οι διαδικασίες για την υπογραφή συμβάσεων ΣΔΙΤ (Σύμπραξη Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα), με το επόμενο διάστημα να θεωρείται καθοριστικό για το ποια εν τέλει θα υλοποιηθούν.

Της **Τέτης Ηγουμενίδη**
hgoumenidi@naftemporiki.gr

Για τα 5 αρδευτικά έργα του υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης, συνολικού προϋπολογισμού 670 εκατ., εκκρεμούν οι δεσμευτικές προσφορές.

Η ΠΟΛΥΠΛΟΚΟΤΗΤΑ που τις διέπει σε συνδυασμό με την αναριθμότητα των έργων και τις αδυναμίες των δημόσιων φορέων (αναθέτουσες αρχές) αλλά και οι δυνατότητες της αγοράς (εταιρειών, συμβούλων και τραπεζών) είναι μερικές από τις αιτίες.

Ορισμένα, όπως το έργο των Περιφερειακών Κέντρων Επιχειρήσεων Πολιτικής Προστασίας (119,7 εκατ.) βγαίνουν από τη λογική των ΣΔΙΤ. Το προαναφερόμενο απεντάχθηκε από το Ταμείο Ανάκαμψης (ΤΑ) και, αν γίνει, θα είναι δημόσιο.

ΣΔΙΤ υπ. Αγρ. Ανάπτυξης

Για τα 5 αρδευτικά έργα του υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης, συνολικού προϋπολογισμού 670 εκατ., εκκρεμούν οι δεσμευτικές προσφορές. Συμβουλευτικές υπηρεσίες παρέχει η EBRD (Ευρωπαϊκή Τράπεζα Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης), γεγονός που βοηθά στη χρηματοδοτική τους ωρίμανση.

Καθώς έχουν περιληφθεί προς χρηματοδότηση στο Ταμείο Ανάκαμψης (για το περίπου 30% του κάθε έργου), από τη λογάδα ΣΔΙΤ του υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών γίνεται προσπάθεια να ορισθεί ανάδοχος έως το τέλος του έτους. Προκειμένου να μη χαθεί η χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης (ΤΑ), πρακτικά θα προχωρήσουν σε δύο φάσεις, με την πρώτη να πρέπει να ολοκληρωθεί 30/6/2026.

Τα χρονοδιαγράμματα είναι απολύτως ασφυκτικά και ο κίνδυνος κάποια από τα παρακάτω έργα να κολλήσουν μεγάλος: Δίκτυο άρδευσης Ταυρωπού - Θεσσαλία (προϋπολογισμός ανάπτυξης έργου 164,2 εκατ.), Φράγμα Μηλιγώτικο και αρδευτικό δίκτυο - Πελοπόννησος (141,8 εκατ.), Αμνοδεξαμενή Χαλκιάκων Νομού Λασιθίου και Συνοδά Έργα - Φράγμα Αγ. Ιωάννη Ιεράπετρας Νομού Λασιθίου και Βασικά Έργα Αξιοποίησης Αρδευτικού Νερού - Κρήτη (94,4 εκατ.), Δίκτυο Άρδευσης Αλμωπαίου (154,1 εκατ.), μεταφορά και διανομή νερού από τον Νέστο στην πεδιάδα της Ξάνθης για αρδευτικούς σκοπούς - Ανατολική Μακεδονία και Θράκη (244 εκατ.), αρδευτικό Δίκτυο Υπέρειας και λοιπών πεδινών εκτάσεων Νομού Λάρισας και Ορφανών και λοιπών πεδινών εκτάσεων Νομού Καρδίτσας - Θεσσαλία (115,4 εκατ.).

ΣΔΙΤ υπ. Υποδομών

Για το κτίριο της Γενικής Γραμματείας Υποδομών, το πιο προχωρημένο για το υπουργείο Υποδομών, προϋπολογισμού 100,6 εκατ., περιμένει η υποβολή των δικαιολογητικών από τον ανάδοχο (Intrakat).

Το έργο αξιοποίησης του υδατικού δυναμικού Ταυρωνίου ποταμού (256,1 εκατ.) βρίσκεται στον ανταγωνιστικό διάλογο.

Η ύδρευση της Κέρκυρας (175,5 εκατ.) έχει παγώσει. Αναζητείται χρηματοδότηση καθώς απεντάχθηκε από το ΤΑ (είχαν εγγραφεί 90 εκατ.).

Για τα δύο οδικά έργα του υπουργείου Υποδομών (Θεσσαλονίκη - Έδεσσα, 144,9 εκατ., και Δράμα - Αμφίπολη, 248,5 εκατ.), εκκρεμεί οι προεπιλεγέντες να υποβάλουν τα δικαιολογητικά τους (έχουν δοθεί δύο παρατάσεις).

Διαχείριση απορριμμάτων

Για τα Απορρίμματα Δυτικού Τομέα Δυτικής Μακεδονίας (130 εκατ.) το επόμενο στάδιο είναι οι δεσμευτικές προσφορές (έκλεισε ο κύκλος των προσφυγών με θετική απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας).

ΣΔΙΤ για υποδομές που έχει αναλάβει το ΤΑΙΠΕΔ

617 εκατ.
ο προϋπολογισμός του έργου Μετεγκατάστασης των Φυλακών Κορυδαλλού.

ΓΙΑ ΤΡΙΑ από τα σημαντικά ΣΔΙΤ η διαδικασία έχει αναλάβει το ΤΑΙΠΕΔ (Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου). Πρόκειται για έργα για τα οποία θα χρειαστούν ακόμα χρόνια για να συμβασιοποιηθούν και να τεθούν σε τροχιά υλοποίησης.

Το πρώτο είναι το έργο της Μετεγκατάστασης των Φυλακών Κορυδαλλού στον Ασπρόπυργο, προϋπολογισμού 617 εκατ. ευρώ. Τον Μάρτιο ξεκίνησε η Β' φάση του διαγωνισμού που περιλαμβάνει τον ανταγωνιστικό διάλογο, στον οποίο συμμετέχουν οι Άβαξ, Άκτωρ Παραχωρήσεις, ΓΕΚ Τέρνα και Μυτιληναίος.

Το δεύτερο αφορά το έργο της Μετεγκατάστασης της Λιμαγγελίας και του Πρωτοδικείου Αθηνών με την ανέγερση και λειτουργία συγχρόνων και λειτουργικών καταστικών υποδομών σε οικόπεδο επί των οδών Κυρίλλου Λουκάρεως, Κάλβου, Αν. Δέγλερη και Αγιαφόρου Αλεξάνδρας.

Για το έργο αυτό, με προϋπολογισμό που εκτιμάται από 223,5 έως 254,5 εκατ. ευρώ, έχει εκδηλωθεί ενδιαφέρον από Intrakat, Άβαξ, Άκτωρ Παραχωρήσεις, ΓΕΚ Τέρνα, Μυτιληναίος. Σε εξέλιξη είναι η διαδικασία ανταγωνιστικού διαλόγου.

Τα τρία είναι η δημιουργία κυβερνητικού πάρκου σε έκταση των Ελληνικών Αμυντικών Συστημάτων (ΕΑΣ) στην περιοχή της Δάφνης. Η διαδικασία έχει πολλά στάδια και είναι ακόμα στην αρχή. Το κόστος της κατασκευής του θα βαρύνει τον ιδιώτη και έχει εκτιμηθεί αρχικά σε 250 εκατ. ευρώ, ωστόσο πιθανότατα θα αυξηθεί σημαντικά, καθώς η κάθετη κατασκευής τα τελευταία χρόνια έχουν πάρει την ανηφόρα. (Κ.Ο.-Α.Κ.)

Φοιτητικές εστίες - σχολεία

ΟΙ ΦΟΙΤΗΤΙΚΕΣ εστίες αποτελούν έργα σημαντικής κοινωνικής αξίας. Στη διαδικασία των ΣΔΙΤ έχουν ενταχθεί φοιτητικές εστίες για πέντε πανεπιστήμια (Κρήτης, Θεσσαλίας, Θράκης, Δυτικής Μακεδονίας και Δυτικής Αττικής) καθώς και η ανακαίνιση της υφιστάμενης στην Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου. Για την προαναφερόμενη ανακαίνιση με προϋπολογισμό 37,1 εκατ. ευρώ βρίσκεται σε εξέλιξη η προετοιμασία διαγωνιστικής διαδικασίας. Για το Πανεπιστήμιο Κρήτης (προϋπολογισμός ανάπτυξης έργου 206,6 εκατ.) ανάδοχος είναι η Intrakat. Η εκτίμηση είναι ότι η σύμβαση θα τεθεί προς έγκριση στο Ελεγκτικό Συνέδριο τέλη Μαΐου ώστε να υπογραφεί μέχρι τον Σεπτέμβριο. Η κυβερνητική απόφαση για την εστία στην Κρήτη με ΣΔΙΤ ελήφθη το 2019... Ανάδοχος, επίσης η Intrakat, έχει αναδειχθεί και για την εστία του Πανεπιστημίου της Θεσσαλίας (113,6 εκατ.). Οι εκκρεμότητες είναι αρκετές προκειμένου να φτάσει στο σημείο που σήμερα βρίσκεται η διαδικασία για τις εστίες της Κρήτης. Πολύ πιο πίσω βρίσκεται για τις υπόλοιπες. Στον ανταγωνιστικό διάλογο βρίσκεται το έργο για τις φοιτητικές εστίες, εκπαιδευτικές, ερευνητικές λοιπές υποδομές του Δημοκρίτειου Πανεπιστημίου Θράκης (105,4 εκατ.), πέντε εταιρείες διεκδικούν τις φοιτητικές εστίες του Πανεπιστημίου Δυτικής Μακεδονίας (87,8 εκατ.) ΓΕΚ Τέρνα, Άβαξ, Intrakat, Άκτωρ Παραχωρήσεις, Μυτιληναίος και ΤΕΚΑΛ και για τη Δυτική Αττική (64,2 εκατ.) θα ξεκινήσει, κάποια στιγμή, ο διαγωνισμός. Σε προχωρημένη διαδικασία είναι το ΣΔΙΤ για 17 σχολεία στην Κεντρική Μακεδονία με κόστος 159,2 εκατ. ευρώ. Αναμένονται τα δικαιολογητικά από την ανάδοχο κοινοπραξία, Μυτιληναίος - ΑΤΕΣΕ, ώστε η σύμβαση να πάει στο Ελεγκτικό.