

«Πινγκ πονγκ» μεταξύ ΥΠΕΝ και δήμων για το μπόνους δόμησης

Του ΓΙΩΡΓΟΥ ΔΙΑΛΟΥ

Το «σύνθημα» για έκδοση νέας στους επόμενους μήνες (μέχρι την εκδίκαση της υπόθεσης και έκδοση απόφασης από την Ολομέλεια του ΣτΕ) όσα το δικαίω των περισσότερων αδειών που οι κάνουν χρήση των μπόνους του οικοδομικού κανονισμού δίνει το υπουργείο Περιβάλλοντος. Απαιτώντας στον Δήμο Βάρης - Βούλας - Βουλιαγμένης, ο υπουργός υποστηρίζει ότι μέχρι την οριστική κρίση της υπόθεσης από την Ολομέλεια ο νόμος παραμένει σε ισχύ και οι δήμοι είναι υποχρεωμένοι να τον εφαρμόσουν. Ο δήμος «3B» πάντως απαντά με δύο προσφυγές στο ΣτΕ, μία κατά της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και μία κατά του ΥΠΕΝ, ζητώντας παράλληλα και «πάγωμα» της έκδοσης αδειών, ενώ στον Αλιμο συνεχίζονται οι προσφυγές πολλών κατά οικοδομικών αδειών.

Η απάντηση, την οποία υπογράφει ο υπουργός Περιβάλλοντος Θεόδωρος Σκυλακάκης, απορρίπτει το αίτημα του μη έβαλε στο ΥΠΕΝ ο δήμος «3B» για μερική αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών. «Σας επι-

μεράνωμε ότι έως σήμερα δεν έχει τεθεί υπόψη μας απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας στην οποία να διατυπώνεται σκέψη περί επιβεβλημένης μερικής αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών που κάνουν χρήση των κινήτρων του ΝΟΚ, μερι-

Μέχρι την οριστική κρίση από την Ολομέλεια του ΣτΕ, ο νόμος παραμένει σε ισχύ και οι δήμοι οφείλουν να τον εφαρμόσουν, υποστηρίζει ο υπουργός.

νημένα ή οφρειατικά. Οι αποφάσεις παραπέμπουν το ζήτημα στην Ολομέλεια του ΣτΕ προκειμένου να αποφανθεί οριστικά», σημειώνει στην επιστολή του ο κ. Σκυλακάκης.

Όπως αναφέρει, μέχρι τότε όλα θα συνεχίσουν ως έχουν: «Οι επιθυμητές διατάξεις του ν. 4067/12 παραμένουν εν ισχύ έως την τυχόν οριστική κρίση περί αντικυνογαμιατικότητας αυτών ή την

αντικατάσταση ή κατάργησή τους, η δε εφαρμογή των εν ισχύ νόμων του κράτους αποτελεί υποχρέωση των φορέων της τοπικής αυτοδιοίκησης και δεν επαφίεται στη διακριτική τους ευχέρεια. Ως εκ τούτου το αίτημά σας για έκδοση απόφασης μερικής αναστολής στον παρόντος χρόνο δεν θεμελιώνεται επισκοκάς».

Η στάση του υπουργείου αντανακλά την απροθυμία της κυβέρνησης να παρεμβεί με ουσιαστικό τρόπο, καθώς η παροχή αναστολής των κινήτρων μέχρι την κρίση της Ολομέλειας και η εκδίκαση της υπόθεσης στο ΣτΕ με τη διαδικασία της πρότυπης δίκης θα ήταν η πιο λογική επιλογή (με δεδομένες και τις αρνητικές αποφάσεις του Ε' Τμήματος). Αντί αυτών, το υπουργείο αφήνει ανοιχτό το περιθώριο στον κατασκευαστικό κλάδο να εκδώσει όσο περισσότερες άδειες μπορεί μέσα στο επομένο διάστημα.

Σύμφωνα με πληροφορίες, το υπουργείο σκοπεύει να προχωρήσει σε τροποποίηση της νομοθεσίας, ώστε να μην επιτρέπεται η συνδυαστική χρήση των μπόνους ψών του ΝΟΚ, η οποία επετρά-

πη το 2019. Αυτό θα έχει ως αποτέλεσμα τα κτίρια να μπορούν να «ψηλώσουν» μόνο κατά έναν όροφο κήρη στα μπόνους ψών. Χωρίς αυτό να σημαίνει ότι δεν θα μπορούσαν να ξεπεράσουν και αυτό το όριο κήρη στον «κρυφό συντελεστή», δηλαδή τους κήρους κύριας χρήσης του κτιρίου που δεν προσμετρώνται στον συντελεστή δόμησης (εξώστες, παύσια κ.λπ.), διατάξεις που επίσης περιλαμβάνονται στον οικοδομικό κανονισμό και έχουν μπει στο στόχαστρο των δήμων.

Η πλευρά των δήμων

Οι δήμοι, από την πλευρά τους, επιμένουν. Ο δήμαρχος «3B» Γρηγόρης Κωνσταντινέλος ανακοίνωσε χτες ότι ο δήμος πρόκειται να καταθέσει δύο προσφυγές στο ΣτΕ. «Η πρώτη κατά της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με την οποία ακυρώθηκε η εντολή που έδωσε στην υπηρεσία δόμησης να μην εκδίδει άδειες με τα μπόνους του ΝΟΚ. Η δεύτερη προσφυγή θα καταβεί κατά της άρσης της ΥΠΕΝ να προβεί στην οφειλομένη ενέργεια, δηλαδή την επιβολή αναστολής έκ-

δοσης οικοδομικών αδειών μετά τις αποφάσεις του Ε' Τμήματος και έως την έκδοση απόφασης από την Ολομέλεια. Παράλληλα θα καταθέσουμε και αίτηση ασφαλιστικών μέτρων, ώστε να "παγώσει" η έκδοση τέτοιων αδειών μέχρι να εκδοθεί από-

Το υπουργείο σκοπεύει να προχωρήσει σε τροποποίηση της νομοθεσίας, σύμφωνα με πληροφορίες - Οι διτμαρχοί πιστεύουν ότι δεν θα είναι αρκετή.

φαση επί της προσφυγής μας», λέει στην «Κ». Όσον αφορά τις πληροφορίες περί κατάργησης, από το ΥΠΕΝ, της συνδυαστικής εφαρμογής των κινήτρων, ο κ. Κωνσταντέλλος εκτιμά ότι δεν επαρκεί. «Ούτως ή άλλως τα κτήρια θα είναι υψηλότερα του ενός ορόφου από τα μηδάλια λόγω του "κρυφού συντελεστή"». Με την αποψη αυτή συμφωνεί και ο δήμαρχος Αλιμου Αν-

δρέας Κονδύλης. «Η φημολογούμενη ρύθμιση δεν θα λύσει το πρόβλημα, απλώς θα καταρρίψει το αφήγημα περί βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας κτηρίων, αφού όσοι πρέπει να επιλέξουν μόνους ψών θα επιλέξουν τη μείωση της κάλυψης με αντίστοιχη αύξηση συντελεστή (άρθρο 10 του ΝΟΚ)». Όπως εξηγεί ο κ. Κονδύλης, ο δήμος θα συνεχίσει να υποστηρίζει κατοίκους που προσβάλλουν δικαιοδικά οικοδομικές άδειες στην περιοχή - μέσα στο επόμενο διάστημα πρόκειται να κατατεθούν ακόμη 20 προσφυγές. Στη συνέχεια ο δήμος ζητεί από την πολεοδομία να «παγώσει» τις άδειες μέχρι την κρίση της υπόθεσης. Σύμφωνα με τον κ. Κονδύλη, κατασκευαστές που προσέφυγε στο Διοικητικό Εφετείο κατά του «παγώματος» οικοδομικές άδειες δεν δικαιώθηκε.

Χτες συνεχίστηκε και ο πόλεμος ανακοινώσεων από πλευράς Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας. Αυτά τη φορά το ΤΕΕ αιτήθηκε κατά της Κεντρικής Ένωσης Δήμων, η οποία υπερασπίστηκε τους δημάρχους τους οποίους «στοχοποίησε» το Γ.Π.