

ΑΥΤΑ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΔΕΚΑ ΒΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΚΟΛΟΥΘΗΣΟΥΝ ΟΙ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΟΙ

Ανοιξε η πλατφόρμα του Ε9 για διόρθωση λαθών ή παραλείψεων

ΝΑ «ΞΕΦΟΥΣΚΩΣΟΥΝ» τα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ που πήραν στα χέρια τους πριν από λίγες ημέρες έχουν οι ιδιοκτήτες ακινήτων, καθώς χθες άνοιξε η πλατφόρμα του Ε9 για τη διόρθωση λαθών ή παραλείψεων.

Σε περίπτωση που ένας ιδιοκτήτης διορθώσει το Ε9 του, τότε η ΑΑΔΕ θα προχωρήσει σε νέα εκκαθάριση του ΕΝΦΙΑ. Αν έχει πληρωθεί η πρώτη δόση του φόρου (η προθεσμία κανονικά εκπνέει στις 30 Απριλίου), τότε θα υπολογιστούν αναλόγως οι επόμενες 10 δόσεις, με βάση το νέο εκκαθαριστικό.

Παράλληλα οι φορολογούμενοι που περιμένουν να εισπράξουν επιστροφή φόρου και δεν θέλουν να συμπληρωθεί το ποσό

της επιστροφής με τον ΕΝΦΙΑ που καλούνται να πληρώσουν φέτος θα πρέπει να σπεύσουν να εξοφλήσουν εφάπαξ τον φόρο ακινήτου. Επειτα από αυτήν την προθεσμία η ΑΑΔΕ θα προχωρήσει σε κεντρικούς συμπληρωματικούς εκκρεμών επιστροφών φόρου με τον φετινό ΕΝΦΙΑ.

Οι κινήσεις

Με την ενεργοποίηση της ηλεκτρονικής εφαρμογής για το έτος 2024 στην ψηφιακή πύλη myAADE, οι φορολογούμενοι που θα διορθώσουν τις δηλώσεις τους θα πρέπει να ακολουθήσουν 10 βήματα. Ετσι, με βάση τις οδηγίες:

1. Επιλέξτε το έτος που θέλετε

να υποβάλετε Ε9 και από τις διαθέσιμες ενέργειες της αρχικής οθόνης επιλέξτε δημιουργία δήλωσης Ε9 για να προβείτε στις απαραίτητες τροποποιήσεις της περιουσιακής σας κατάστασης.

2. Μπορείτε να εισαγάγετε/μεταβάλετε/διαγράψετε ακίνητο των πινάκων 1 (κτίσματα και οικοπέδα) και 2 (γήπεδα).

3. Εάν εισαγάγετε ακίνητο, συμπληρώστε όλα τα υποχρεωτικά πεδία που αφορούν τα περιγραφικά στοιχεία του ακινήτου (τετραγωνικά μέτρα, είδος εμπράγματου δικαιώματος, ποσοστό συνιδιοκτησίας κ.τ.λ.) και επίσης κάντε γεωγραφικό εντοπισμό του ακινήτου είτε μέσω επιλογής του νομού, δημοτικού διαμερίσματος και δρόμων οικοδομικού τετραγώνου εί-

τε μέσω επιλογής ανοίγματος του χάρτη Αντικειμενικού Προσδιορισμού Αξίας Ακινήτων.

4. Εάν μεταβάλλετε ακίνητο, τροποποιήστε μόνο τα περιγραφικά στοιχεία για τα οποία απαιτείται τροποποίηση.

5. Από το έτος 2013 και μετά, κατά την οριστική υποβολή των δηλώσεων Ε9, ζητείται υποχρεωτικά η αναγραφή του αριθμού παροχής ρεύματος στα κτίσματα στα οποία έχετε πλήρη κυριότητα ή επικαρπία.

6. Από το έτος 2014 και μετά, ανάλογα με την αιτία εισαγωγής/μεταβολής/διαγραφής ακινήτου που θα επιλέξετε, θα πρέπει να συμπληρώσετε τα υποχρεωτικά πεδία που ζητούνται και αφορούν στοιχεία συμβολαίων (αριθ-

μός και ημερομηνία συμβολαίου, ΑΦΜ συμβολαιογράφου), στοιχεία διαθήκης, εφόσον υπάρχει (αριθμός και ημερομηνία δημοσίευσης, ημερομηνία θανάτου) κ.λπ.

7. Κατά την οριστική υποβολή δήλωσης Ε9, μπορεί να ζητηθεί η μεταβολή συγκεκριμένων ακινήτων λόγω ελλείψεων στα στοιχεία τους.

8. Οποιαδήποτε ενέργεια κάνεται αποθηκεύεται προσωρινά.

9. Όταν ολοκληρώσετε τις μεταβολές της περιουσιακής σας κατάστασης, ελέγξτε πώς έχει διαμορφωθεί μέσω της προεπισκόπησης περιουσιακής κατάστασης.

10. Επιλέξτε οριστική υποβολή της δήλωσης Ε9 και εάν επιθυμείτε, μεταφορά της δήλωσης στο επόμενο έτος.